

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Evelína KOURAICHI**
 dátum narodenia : 1
 trvale bytom : ul. Dr. Josef Zahn-Gasse č. 1
 Groß-Enzerdorf, PSČ 2301, Rakúsko
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : 53
 č. tel. :
 vlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len zamieňajúci č. 2 a spoločne „zmluvné strany“.)

Účastníci zmluvy uzavreli dňa 04.07.2017 túto zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

Čl. I.**Predmet zmluvy č. 1**

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok, **parcela registra „C“ č. 2542/25**, o výmere 712 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

2.) Uvedená parcela registra „C“ č. 2542/25, o výmere 712 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 158/2017 zo dňa 17.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 05.06.2017 pod č. 349/2017 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2542/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m² a parcelu reg. „C“ č. 2542/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², kde

- **predmetom zámennej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2542/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové a zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

3.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti č. 1, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

4.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. II.

Predmet zmluvy č. 2

1.) **Zamieňajúci č. 2** p. Kouraichi Evelína je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v celosti (spolu podiel 1/1), ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2057** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok parc. registra „C“ č. 2542/15, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1.211 m².

2.) Uvedená parcela registra „C“ č. 2542/15, o výmere 1.211 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 158/2017 zo dňa 17.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 05.06.2017 pod č. 349/2017 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2542/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.112 m² a parcelu reg. „C“ č. 2542/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², kde

- **predmetom zámennej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2542/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve p. Kouraichi Evelína, nar. _____, ul. Dr. Josef Zahn-Gasse č. 1, Groß-Enzerdorf, PSČ 2301, Rakúsko a zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 2**“).

- 3.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti č. 2, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 4.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 2 a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako je špecifikovaná v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2 p. Kouraichi Evelína predmetnú nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v článku I. bod 2. tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2, **ktorá túto predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje) a **zamieňajúci č. 2 p. Kouraichi Evelína vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti** (podiel 1/1) **predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II., bod 2. tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to **predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II., bod 2. tejto zámennej zmluvy** do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý túto nehnuteľnosť vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamietajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 2 **za doplatok 10,-€/m²**. Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu výmery **nehnutel'ností č. 2** o celkovej výmere 99 m² **a predmetnej nehnuteľnosti č. 1** o výmere 31 m². Zamietajúci č. 1 dopláca zamieňajúcemu č. 2 za predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II. bod 2. (rozdiel výmery 68 m²) dohodnutú **cenu v celkovej výške 680,- EUR** (slovom šesťstoosemdesiat eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetnú nehnuteľnosť č. 2 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť č. 2 v celosti – podiel 1/1).
- 3.) Zamietajúci č. 1 sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **680,- €** na účet zamieňajúceho č. 2 č. S 3.....
- 4.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **zamietajúci č. 2 p. Kouraichi Evelína** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 1 mestu Vrbové** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 2 na náhradu škody.
- 5.) Zamietajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom prevodu finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 2. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetnej nehnuteľnosti po podpise tejto zámennej zmluvy a po prevode finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 2. Zamietajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 88/VI/2017 zo dňa 22.06.2017.
- 7.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.

- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

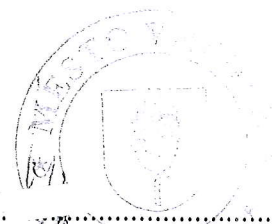
Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zámennej zmluvy.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

7.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 04. júla 2017

Zamieňajúci č. 1 :



.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Zamieňajúci č. 2 :

.....
Evelína KOURAICHI