

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

IZ 180/16/219/16

Predávajúca č. 1:

Meno a priezvisko : **Anna ROJKOVÁ**, rod. Bočincová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ul. Hečkova č. 649/62, 956 05 Radošina
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : SK53 0900 0000 0000 4823 8798
č. tel. :

podiel na nehnuteľnosti : ½

a

Predávajúca č. 2:

Meno a priezvisko : **Paulína LEHUTOVÁ**, rod. Bočincová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica 6.apríla č. 365/6, 922 03 Vrbové
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : SK53 0900 0000 0000 4823 8798
č. tel. :

podiel na nehnuteľnosti : ½

(ďalej len predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2)

a

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1546** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 432/1**, o výmere 1.046 m², druh pozemku – záhrada. Na základe geometrického plánu číslo 395/2016 zo dňa 26.10.2016 bola uvedená parcelsa rozdelená na parcely reg. „C“ č. 432/1 – záhrada o výmere 1.021 m² a parcelu č. 432/3 – záhrada o výmere 25 m².
 - **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcelsa registra „C“ č. 432/3 - záhrada o výmere 25 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve p. Paulína LEHUTOVÁ, rod. Bočincová, nar. _____ Ulica 6. apríla č. 365/6, 922 03 Vrbové a Anna . ROJKOVÁ, rod. Bočincová, nar. _____, Ul. Hečkova č. 649/62, 956 05 Radošina.
- (ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“)
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 predávajú svoj spoluvlastnícky podiel, každá 1/2 a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t.j. Predmetnú nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 125,- EUR** (slovom **jednostodvadsaťpäť eur**). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcimi. Zároveň Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 207/XII/2016 zo dňa 20.12.2016.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.
3. Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu si vybudujú nové oplotenie na svojej nehnuteľnosti parc. č. 432/1 na základe spracovaného projektu, ktorý bude konzultovaný a schválený útvarom výstavby Mestského úradu Vrbové. Zároveň prípojky (elektrina a plyn) si budú budovať na novovzniknutej majetkovoprávnej hranici v zmysle geometrického plánu číslo 395/2016 zo dňa 26.10.2016 na vlastné náklady.
4. Kúpna zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Predávajúca č. 1 dostane 1 rovnopis, Predávajúca č. 2 dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 21. decembra 2016

Za kupujúceho :

Za predávajúceho :

1
.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



n y /
.....
Anna ROJKOVÁ

A s n . /
.....
Paulína LEHUTOVÁ

