

# Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**  
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
 IČO: 00313190  
 DIČ: 2020531040  
 Bankové spojenie: VÚB Trnava  
 Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

**a**

Nájomca **Miroslav Ohradka, obchodná činnosť**  
 Miesto podnikania: Skalité 514, 023 14 Skalité  
 Podnikateľ: Miroslav Ohradka  
 Zapísaný: na Okresnom úrade Čadca  
 IČO: číslo živnostenského registra: 520-16253  
 41 359 551

## I.

### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 v meste Vrbové (Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové) za účelom konania jednodňových predajných akcií – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktoré sa uskutočnia v termínoch:  
**10.01.2017 (utorok); 14.02.2017 (utorok); 27.04.2017 (štvrtok); 29.06.2017 (štvrtok); 22.08.2017 (utorok); 26.10.2017 (štvrtok); 19.12.2017 (utorok),**  
 v čase od **08.00 hod. do 18.00 hod.**
- Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

## II.

### Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
- V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
- Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
- Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
- Miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch DK a po skončení predajnej akcie, stoly dať na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
- Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný vrátiť po skončení akcie,
- V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

### III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr deň pred plánovaným uskutočnením predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom** na účet mesta vo výške: **8 €/hod. x 10 hod. = 80 €.**
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové:** VÚB č. ú: **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458,** ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO,** v **poznámke** uvedie: „**Nájom DK**“ a **obchodný názov spoločnosti,** inak nebude môcť byť platba identifikovaná.

### IV. Práva vyhradené prenajímateľom:

1. Prenajímateľ priestorov, Mesto Vrbové, si v súvislosti s plánovanou investičnou akciou v rokoch 2017 a 2018 – výstavbou strechy na budove „Kruhovka“, ktorá je súčasťou objektu Dom kultúry Vrbové vyhradzuje právo predajnú akciu priestorovo obmedziť alebo po predchádzajúcom oznámení dohodou termínovo presunúť alebo celkom zrušiť plánovaný termín predajnej akcie nájomcu.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi zástupcovi prenajímateľa a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením akcie prísť zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk) v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 09.01.2017

Prenajímateľ:

Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta



Nájomca:

Miroslav OHRADKA  
obchodná činnosť  
023 14 SKALITÉ č. 514  
IČO: 41359551 IČ DPH: SK1073552689

Miroslav Ohradka /

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové