

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

a

Zamieňajúci č. 2 :**Podieloví spoluvlastníci :**

Meno a priezvisko : **Ľubica KUBALÁKOVÁ**, rod. Ostružárová
 dátum narodenia :
 rodné číslo : 2
 trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové
 spoluvlastnícky podiel na pozemku : 50/207
 spoluvlastnícky podiel : 1/1

Meno a priezvisko : **Anna JURČOVÁ**, rod. Žitňanská
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové
 č. tel. :
 spoluvlastnícky podiel na pozemku : 50/207
 spoluvlastnícky podiel : 1/1

a manželia :

Meno a priezvisko : **Ján ŠTERUSKÝ**, rod. Šteruský
 dátum narodenia : (
 rodné číslo :

a

Meno a priezvisko : **Viera ŠTERUSKÁ**, rod. Gondálová
dátum narodenia :
rodné číslo :
obaja trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové
č. tel. :
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 58/207
spoluvlastnícky podiel (BSM) : 1/1

a manželia :

Meno a priezvisko : **Miroslav KUČERA**, rod. Kučera
dátum narodenia :
rodné číslo :

a

Meno a priezvisko : **Libuša KUČEROVÁ**, rod. Pokorná
dátum narodenia :
rodné číslo :
obaja trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové
č. tel. :
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 49/207
spoluvlastnícky podiel (BSM) : 1/1

(ďalej len zamieňajúci č. 2 a spoločne „zmluvné strany“.)

Účastníci zmluvy uzavreli dňa 14.08.2017 túto zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

Čl. I. Predmet zmluvy č. 1

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok, **parcela registra „C“ č. 2462**, o výmere 150 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

Uvedená parcela registra „C“ č. 2462, o výmere 150 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 108/2017 zo dňa 04.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 10.07.2017 pod č. 440/2017 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2462/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² a parcelu reg. „C“ č. 2462/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², kde

- **predmetom zámennej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2462/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.
- 2.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je ďalej výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok, **parcela registra „C“ č. 2392/1**, o výmere 14.150 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia.

Uvedená parcela registra „C“ č. 2392/1, o výmere 14.150 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia bola na základe geometrického plánu číslo 108/2017 zo dňa 04.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 10.07.2017 pod č. 440/2017 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2392/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14.127 m² a parcelu reg. „C“ č. 2392/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23 m², kde

- **predmetom zámennej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2392/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové a zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 1**“).

- 3.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností č. 1, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 4.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 1 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú bez akýchkoľvek právnych vád, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. II.
Predmet zmluvy č. 2

Zamieňajúci č. 2 :

1.) Kubaláková Ľubica, rod. Ostružárová, nar. _____, byt. nám. J. Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové; spoluvlastnícky podiel na pozemku : 50/207; spoluvlastnícky podiel : 1/1

Jurčová Anna, rod. Žitňanská, nar. _____, bytom nám. J. Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové; spoluvlastnícky podiel na pozemku : 50/207 spoluvlastnícky podiel : 1/1

Šteruský Ján, rod. Šteruský, nar. _____ a manželka Viera Šteruská, rod. Gondálová, nar. _____, obaja bytom nám. J. Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové; spoluvlastnícky podiel na pozemku : 58/207; spoluvlastnícky podiel (BSM) : 1/1

Kučera Miroslav, rod. Kučera, nar. _____ a manželka Libuša Kučerová, rod. Pokorná, nar. _____, obaja bytom nám. J. Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové; spoluvlastnícky podiel na pozemku : 49/207; spoluvlastnícky podiel (BSM) : 1/1;

sú podielovými spoluvlastníkmi v príslušných podieloch nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Vrbové**, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2391** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok, **parcela registra „C“ č. 2463**, o výmere 514 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

Uvedená parcela registra „C“ č. 2463, o výmere 514 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 108/2017 zo dňa 04.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 10.07.2017 pod č. 440/2017 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2463/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 499 m² a parcelu reg. „C“ č. 2463/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², kde

- **predmetom zámennej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2463/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúcich č. 2 a zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 2**“).

2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti č. 2, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnou nehnuteľnosťou č. 2 a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je ich podielovým spoluvlastníctvom v príslušných podieloch, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 2, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) *Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza* (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva *na zamieňajúceho č. 2* podielových spoluvlastníkov Kubaláková Ľubica, rod. Ostružárová, Jurčová Anna, rod. Žitňanská, Šteruský Ján a manželka Viera Šteruská, rod. Gondálová a Kučera Miroslav a manželka Libuša Kučerová, rod. Pokorná *predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované v článku I. bod 1. a bod 2. tejto zámennej zmluvy* so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do podielového spoluvlastníctva v príslušných podieloch zamieňajúceho č. 2, *ktorí tieto predmetné nehnuteľnosti č. 1 vzájomnou zámenou prijímajú* (kupujú) a *zamieňajúci č. 2* podieloví spoluvlastníci Kubaláková Ľubica, rod. Ostružárová, Jurčová Anna, rod. Žitňanská, Šteruský Ján a manželka Viera Šteruská, rod. Gondálová a Kučera Miroslav a manželka Libuša Kučerová, rod. Pokorná *vzájomnou zámenou prevádzajú* (predávajú) touto zámennou zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva *na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, príslušné podiely v celosti* (podiel 1/1) *predmetnú nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v článku II., bod 1. tejto zámennej zmluvy* so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, *ktorý túto nehnuteľnosť vzájomnou zámenou prijíma* (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že *zamieňajúci č. 2* zamieňajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 **za doplatok 30,-€/m²**. Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu výmery **predmetnej nehnuteľnosti č. 2** o celkovej výmere 15 m² a **predmetných nehnuteľností č. 1** o výmere 30 m². Zamieňajúci č. 2 doplácajú v príslušných podieloch zamieňajúcemu č. 1 za predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované v článku I., bod 1 a bod 2. (rozdiel výmery 15 m²) dohodnutú **cenu v celkovej výške 450,- EUR** (slovom štyristopäťdesiat eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetné nehnuteľnosti č. 1 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti č. 1 v celosti – v príslušných podieloch).

- 3.) Zamieňajúci č. 2 - sa zaväzujú vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **450 €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212 v nasledovných podieloch :

Kubaláková Ľubica, rod. Ostružárová, nar. ... 9 - vo výške **108,71 €**;
Jurčová Anna, rod. Žitňanská, nar. ... l - vo výške **108,71 €**;
Šteruský Ján, rod. Šteruský, nar. ... a manželka Viera Šteruská, rod.
Gondálová - vo výške **126,07 €**;
Kučera Miroslav, rod. Kučera, nar. ... a manželka Libuša Kučerová, rod.
Pokorná, nar. ... - vo výške **106,51 €**;

- 4.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 2** podielovým spoluvlastníkom Kubaláková Ľubica, rod. Ostružárová, Jurčová Anna, rod. Žitňanská, Šteruský Ján a manželka Viera Šteruská, rod. Gondálová a Kučera Miroslav a manželka Libuša Kučerová, rod. Pokorná úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 1 na náhradu škody.
- 5.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom prevodu finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 1. Zároveň zamieňajúci č. 1 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 2 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a po prevode finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 87/VI/2017 zo dňa 22.06.2017.
- 7.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.

- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zámennej zmluvy.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.) Zmluva je vyhotovená v desiatich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 2 dostanú po jednom exemplári, zamieňajúci č. 1 dostane 2 exempláre a 2 exempláre budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 14. augusta 2017

Zamieňajúci č. 1 :

.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Zamieňajúci č. 2 :

.....
Ľubica KUBALÁKOVÁ

.....
Anna JURČOVÁ

.....
Ján ŠTERUSKÝ

.....
Viera ŠTERUSKÁ

.....
Miroslav KUČERA

.....
Libuša KUČEROVÁ