12 8/13/20/13

SIT
GALO

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
(ďalej len „zmluva")

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Obchodný zákonník**")

Číslo zmluvy : 13/28/12/22200/019-205/20 PP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	**Mesto Vrbové, Mestský úrad**
Sídlo:	Ul. Gen. M. R. Štefánika č.15/4
Zastúpená:	primátor Ing. Ján Jánoška
IČO:	313190
IČ DPH:	SK2020531040
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo bankového účtu:	5209166012/5600

(ďalej len „**postupca**")

a

1.2.

Obchodné meno:	**Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK 2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/kód banky:	2626106826/1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	**Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu/kód banky:	2107-012/0200
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu

(ďalej len „**Západoslovenská distribučná**" a spolu s **postupcom** aj len ako „**zmluvné strany**").

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom **„Obytný súbor IBV Kopec – II. etapa"** (ďalej len „**stavba**") v súlade so stavebným povolením č. **259/1744/2012 - Ka**, ktorý vydal Stavebný úrad obec **Šterusy** dňa **22.9.2012** a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **29.10.2012** (ďalej len „**stavebné povolenie**"). Kópia stavebného povolenia tvorí ***prílohu*** tejto zmluvy.

2.2 V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavebné objekty. Spoločnosť Západoslovenská distribučná má záujem v rámci stavby realizovať

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu nasledovného stavebného objektu:
„IO – 09 káblový distribučný rozvod NN,
IO – 11 káblová prípojka 22kV VN“ (ďalej len „**stavebný objekt**“).

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použite na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).

3.2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.

3.3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu obec **Šterusy** postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

V Vrbové dňa 27.3.2013

V Bratislave dňa 25.3.2013

Mesto Vrbové, Mestský úrad

podpis : _____
meno : Ing. Ján Jánoška
funkcia : primátor

podpis : _____
meno :
funkcia :

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe plnomocenstva

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

Príloha : Kópia stavebného povolenia č. 259/1744/2012 - Ka

OBEC ŠTERUSY
Spoločný úrad samosprávy, ul. M. R. Štefánika 15/4 922 03 Vrbové
p.č. 259/1744/2012 - Ka
Vybavuje : Ing. Karlíková
☏ 033/7350637
e mail : stavebnyurad@vrbove.sk

Vrbové 22. septembra 2012

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ
dňa 29.10.2012
vo Vrbovom dňa 29.10.2012
podpis

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie stavebník : Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, Vrbové inžinierskej stavby : **Obytný súbor IBV Kopec – II. etapa : IO – 09 Káblový distribučný rozvod NN – II. etapa, IO – 11 Káblová prípojka 22 kV VN, časť B – II. etapa**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník:
Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, Vrbové, IČO 313 190, podalo dňa 30.7.2012 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia, na inžiniersku stavbu **Obytný súbor IBV Kopec – II. etapa** :

IO – 09 Káblový distribučný rozvod NN – II. etapa, pozemok parc. č. CKN 11243- EKN 1243, CKN 11244/1, 11244/11, 11240/1, 11240/2, 11225 – EKN 1225, Mikulášska ul., IBV Kopec, Vrbové, k. ú. Vrbové

IO – 11 Káblová prípojka 22 kV VN, časť B – II. etapa (vč. demontáže pôvodnej vzdušnej trasy z bodu 2) trasa novej trasy VN, Hrabinská ul. pozemok parc. č. CKN 464/1 TS, 389/1- sa skladá z parc. EKN 1220/1, 1133/1, CKN 389/2 – EKN 1220/2, CKN 11244/1, 389/3, 11244/11 TS, **demontáž existuj. vzdušného vedenia** pozemok parc. č. 11244/1, 11243, 11240/1, 11239/1, 639, 641, 642/2, 645/3, 642/2, 645/5, 645/1, 638/1, 649/1, 650/1, 651, 650/2, 654, 664/8, Hrabinská ul., Vrbové, k. ú. Vrbové.

Obec Šterusy v zastúpení starostkou obce ako miestne príslušný stavebný úrad samosprávy podľa § 117 stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov a určenia stavebného úradu pre mesto Vrbové Krajským stavebným úradom Trnava, Kollárova 8, a zákonov č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky a č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy ako aj § 2 ods. e./ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky ,

prerokoval v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Na stavbu Obytný súbor IBP Kopec Vrbové + inžinierske siete a miestne komunikácie bolo vydané územné rozhodnutie pre pôvodného stavebníka Ing. Miloslav Borovský a spol., Ul. 1. mája 839/14, Vrbové, Mestom Vrbové, Mestský úrad, ul. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové dňa 6.12.2010, č. 2619/2010-Ka ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.1.2011, ktorého súčasťou boli aj objekty IO – 09 Káblový distribučný rozvod, IO – 11 Káblová prípojka 22 kV VN. V územnom rozhodnutí sú zapracované stanoviská dotknutých orgánov k navrhovanej výstavbe, ktoré zostávajú naďalej v platnosti.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na základe tohto preskúmania podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z stavebný úrad rozhodol takto:

Obytný súbor IBV Kopec – II. etapa

Inžinierska s t a v b a II. etapa :

IO – 09 Káblový distribučný rozvod NN – II. etapa, pozemok parc. č. CKN 11243- EKN 1243, CKN 11244/1, 11244/11, 11240/1, 11240/2, 11225 – EKN 1225, Mikulášska ul., IBV Kopec, Vrbové, k. ú. Vrbové

IO – 11 Káblová prípojka 22 kV VN, časť B – II. etapa (vč. demontáže pôvodnej vzdušnej trasy z bodu 2) trasa novej trasy VN, Hrabinská ul. pozemok parc. č. CKN 464/1 TS, 389/1- sa skladá z parc. EKN 1220/1, 1133/1, CKN 389/2 – EKN 1220/2, CKN 11244/1, 389/3, 11244/11 TS, **demontáž existuj. vzdušného vedenia** pozemok parc. č. 11244/1, 11243, 11240/1, 11239/1, 639, 641, 642/2, 645/3, 642/2, 645/5, 645/1, 638/1, 649/1, 650/1, 651, 650/2, 654, 664/8, Hrabinská ul., Vrbové, k. ú. Vrbové.

Rozpočtový náklad : 90 000 €

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v lokalite IBV Kopec Vrbové – II. etapa k jednotlivým navrhovaným rodinným domom, demontáž časti vzdušnej trasy VN linky, nové trasovanie vysokého napätia uloženého do zeme z trafostanice pri 48 bj. do navrhovanej novej transformačnej stanice IBV Kopec po Hrabinskej ulici.

IO – 09 Káblový distribučný rozvod – II. etapa

Projektová dokumentácia rieši návrh nového káblového distribučného rozvodu NN v lokalite „IBV Kopec" v meste Vrbové, kde sa v budúcnosti uvažuje s výstavbou 66 rodinných domov. Táto II. etapa rieši káblový rozvod pre 33 rodinných domov, ktoré sa vybudujú v rámci II. etapy.

Výkonové parametre :

Počet napojených RD 33, II. etapa
Predpokladaný max. súčasný príkon RD : Ps = 10 kW
Celkový súčasný príkon RD : 33 x 10 kW = 330 kW
Celkový súčasný príkon obytnej zóny 330 kW x 0,33 = 108,90 kW

Prostredie VI – vonkajší priestor STN 33 2000-5-51

Dĺžka káblového distribučného rozvodu :

a) kábel NAYY-J 4 x 240 mm2	528 m
b) kábel NAYY-J4 x 95 mm2	268 m
spolu :	796 m

Trasa káblového rozvodu povedie v zemi pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v pridruženom priestore (v telese chodníka, zelenom páse) vo výkope. Na vyznačených miestach rozvod bude križovať aj navrhovanú vozvku. Káblový rozvod sa priebežne ukončí slučkovaním v plastových pilierových rozpojovacích istiacich skriniach typu SR a tiež v plastových pilierových rozpojovacích istiacich skriniach typu SPP (HASMA), ktoré budú situované pri oplotení príslušných pozemkov.

Uzemnenie
Kombinovaný neutrálny vodič káblového rozvodu sa v súlade s STN 33 2000-4-41 priebežne uzemní vo všetkých rozpojovacích a tiež prípojkových istiacich skriniach. Na uzemnenie sa použije pásový uzemňovač FeZn 30/4, ktorý sa uloží do káblovej ryhy podľa STN 33 2000-5-54 vo vzdialenosti min. 10 cm od kábla.

Istenie proti preťaženiu
Káblový rozvod sa pred preťažením a skratom bude istiť podľa STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473 a STN 33 2000-5-523 v súlade s PNE 33 2000-1 poistkovými lištovými odpínačmi v trafostanici a priebežne v rozpojovacích istiacich skriniach. Istenie, ktoré je zvislé na vypínacej charakteristike nadprúdového istiaceho prvku (poistky) a impedancii poruchovej slučky bolo navrhnuté tak, aby v prípade poruchy, ktorá môže vzniknúť kdekoľvek v elektrickej sieti distribučnej sústavy, došlo k samočinnému odpojeniu napájania v predpísanom čase. Z
Zemné práce realizovať podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005.
Vo voľnom teréne a v telese chodníka sa kábel uloží do ryhy hlbokej 80 cm do pieskového lôžka pod aj nad káblom a pred mechanickým poškodením sa bude chrániť káblovou krycou doskou DEKAB z recyklovaného PE.

Bezpečnostné opatrenia
V zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb treba pred začatím zemných výkopových prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o presné vytýčenie existujúcich rozvodov v dotknutom území, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Vplyv stavby na okolie
Výstavba káblového distribučného rozvodu NN nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nebude zdrojom znečistenia pôdy, vody, ovzdušia.

IO – 11 Káblová prípojka 22 kV VN - IO – 11 Káblová prípojka 22 kV VN časť „B“ II. etapa

Lokalitou IBV Kopec Vrbové prechádza vzdušné vysoké napätie linka č. 457, ako záskok je možné použiť pripojenie z vedenia 264. Vedenie je situované po severozápadnom okraji mesta Vrbové. Vedenie v tejto časti odopnúť na oboch koncoch úsekovými odpínačmi č. 5/457 a 6/457. Odpínač 6/457 je štandardne vypnutý – slúži v prípade záskoku – prepojí sa do

vedenia 457. Je navrhnuté zdemontovanie VN linky 4 polí vedenia ALFe 3 x 35 mm2 v dĺžke cca 350 m.

V I. etape sa buduje prvá časť prípojky VN do novej navrhovanej trafostanice TS Kopec vrátane samotnej transformačnej stanice.

V II. etape sa dobuduje 22 kV prípojka – prepoj medzi TS Kopec a existujúcou trafostanicou TS 0091-008 na Hrabinskej ulici. Prepojenie sa zrealizuje podzemným káblom 22 kV typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150 mm2 prevažne uloženom v chodníku. Dĺžka prepoja VN je cca 432 m. Kábel v cestnom telese bude uložený do korugovanej chráničky. Trasovanie v PD.

Bezpečnosť práce

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb a vyhl. SÚBP č. 59/82 v znení vyhlášky č. 484/90 Zb v plnom rozsahu, ako i vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z.z. a normy STN 33 2000-3, STN 33 3201, 33 2000-5-54, 73 6005 a ďalšie súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiadavky zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. Stavba **II. etapy** je umiestnená na pozemku parc. č. CKN 11243- EKN 1243, CKN 11244/1, 11244/11, 11240/1, 11240/2, 11225 – EKN 1225, Mikulášska ul., IBV Kopec, parc. č. CKN 464/1 TS, 389/1- sa skladá z parc. EKN 1220/1, 1133/1, CKN 389/2 – EKN 1220/2, CKN 11244/1, 389/3, 11244/11 TS, **demontáž existuj. vzdušného vedenia** pozemok parc. č. 11244/1, 11243, 11240/1, 11239/1, 639, 641, 642/2, 645/3, 642/2, 645/5, 645/1, 638/1, 649/1, 650/1, 651, 650/2, 654, 664/8, Hrabinská ul. Vrbové, k. ú. Vrbové.
02. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Zodpovedný projektant Ing. Dušan Banič, Enermont, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava , časť vysokého napätia a trafostanica a zodpovedný projektant Marián Nomilner, aut. Ing., Projektová kancelária elektro, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava časť káblový distribučný rozvod NN. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky podľa ustanovenia § 48 stavebného zákona na výstavbu a príslušné technické normy.
05. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko, na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
06. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák. č. 90/1998 Z. z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
07. Stavebník je povinný viesť stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy

na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.

08. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
09. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Po výbere dodávateľa stavebných prác stavebník oznámi do 14 dní stavebnému úradu vybraného dodávateľa stavebných prác a jeho živnostenský list na druh vykonávaných prác.
11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný v prípade znečistenia miestnej komunikácie počas výstavby zabezpečiť jej pravidelné čistenie, udržiavať čistotu verejných priestranstiev, výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (umožnenie príjazdu vozidiel záchrannej služby).
12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb).
13. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 10 vyhl. č. 53/2000 Z. z..
15. V zmysle ust. § 66 ods. 3), písm. h) stavebného zákona je investor povinný označiť na viditeľnom mieste stavbu so štítkom „ STAVBA povolená „ s číslom stavebného povolenia.
16. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.

17. Osobitné podmienky :
    01. Vzniknutý stavebný odpad musí byť odvážaný na povolenú skládku, oklady predložiť pri kolaudácii stavby.
    02. Dodržať bezpečnosť práce a podmienky určené dotknutými orgánmi a správcami sietí
    03. Pred začatím prác je stavebník povinný dať vytýčiť podzemné vedenia ich spravovateľmi.
    04. Na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie) si stavebník požiada písomne povolenie od mesta
    05. Počas realizácie stavebných prác na Hrabinskej ulici požadujeme umožnenie prechodu Záchrannej zdravotnej služby, automobilov a chodcov v zastavanom území a zabezpečenie vstupu na svoje pozemky pre vlastníkov susedných nehnuteľností

18. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
19. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania podľa § 70 stavebného zákona.

20. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

21. Obvodného úradu životného prostredia, Odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia, štátna vodná správa, Krajinská cesta 13, Piešťany zo dňa 12.7.2012, č. ŠVS/2012/00609-Mg vydáva vyjadrenie podľa ust. §

28 vodného zákona na uskutočnenie stavebného objektu II. etapa IO 09 Káblový distribučný rozvod NN, IO 11 Káblová prípojka 22 kV časť B. Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok :

- Pri realizácii stavby a následkom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia a technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Podľa § 73 odst. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje sa záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

22. **Záväzné stanovisko Mesta Vrbové, Mestský úrad, odbor výstavby a územného rozvoja, Ul. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové** zo dňa 12.7.2012, č. 1593/2012-Ba. Po preskúmaní žiadosti mesto Vrbové **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok :

- Počas realizácie stavebných prác požadujeme umožnenie prechodu automobilov a chodcov po záujmovom území a zabezpečenie vstupu na svoje pozemky pre vlastníkov susedných nehnuteľností
- Požiadať dva týždne pred začatím výkopových prác o zvláštne užívanie komunikácií – rozkopávkové povolenie.
- Stanovisko platí jeden rok. Ak nebude v priebehu jedného roka vydané stavebné povolenie, záväzné stanovisko stráca platnosť.

23. Záväzné stanovisko k stavbe **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava** zo dňa 16.7.2012, zn. TT- 12/907-2/4267/Grz.. Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk podľa § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí s realizáciou stavby IBV Kopec – Vrbové II. etapa VN, NN s nasledovnými podmienkami :**

01. V súvislosti so stavbou a jej zemnými prácami bude vykonaný archeologický výskum, ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle § 35 odseku 2 pamiatkového zákona.

02. Archeologický výskum bude prebiehať v rozsahu zemných prác stavby.

03. Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.

04. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.

05. a) Investor si zabezpečí v dostatočnom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Hnuteľné a nehnuteľné archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnuteľné archeologické nálezy

budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

b) Investor je povinný oznámiť začatie výskumu do 5 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

c) Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe v zmysle § 7 ods. 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2003, ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon a ktorú odovzdá investor bezodplatne do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Trnava a Archeologickému ústavu SAV Nitra.

06. Oprávnená osoba je povinná zasielať oznámenie o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvu kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady, ako aj Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

07. Oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010.

Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trnava, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk (resp. na internetovom odkaze : http : //culture. gov. Sk / kulturne - dedičstvo /ochranapamiatkovyvyskum). Toto záväzné stanovisko platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Toto záväzné stanovisko platí pre územné aj stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto stanoviska **žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia** na danú stavbu.

24. **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Karadzičova 10, 825 13 Bratislava**, pracovisko Piešťany zo dňa 18.7.2012, č. 60817 12 Piešťany. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.** Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z.z.). Pri rádiových trasách je potrebné dodržať ustanovenie § 68 zákona č. 610/2003 Z.z. o ochrane proti rušeniu. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.t-com.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP). V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2033 Z.z. V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant . Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.t-com.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne (www.t-com.sk)
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel : **0903/725021, Kollár Alexander**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné len so súhlasom správcu siete**
- Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 16.1.2013.

25. Stanovisko **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Krajinská 13, Piešťany** zo dňa 16. 7 . 2012, č. ORHZ-PN1-807/2012 na účely stavebného konania IBV Kopec – Vrbové – II. etapa VN, NN s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

26. Vyjadrenie **Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** k projektu IBV Kopec – II. etapa – VN, NN zo dňa 29.6.2012, č. 609/2012/TD. Z hľadiska prevádzkovateľa plynárenských zariadení s vydaním územného a stavebného povolenia a s predloženými projektmi súhlasíme bez pripomienok. S umiestnením stavby Objektov IO 09 a IO 11 v k.ú. Vrbové na ul. Hrabinská v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov na základe zaslanej dokumentácie súhlasíme s pripomienkami:

- Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám na základe Vašej požiadavky (na vytýčenie a následnú kontrolu) preloženú na LC Nové Mesto nad Váhom zabezpečí oddelenie údržby tel.: 032/626 56 45.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o min. vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, STN 38 6413, STN 38 6415 a zákona č 656/04 Z.z.
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m od STL na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- Platnosť tohto vyjadrenia : 2 roky

27. Vyjadrenie k PD **Západoslovenskej energetiky , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** zo dňa 16.7.2012. K vyjadreniu boli predložené objekty: - IO 11 - VN káblová prípojka 22kV, IO 09 - Káblový distribučný rozvod NN

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky - sú predkladané nasledovne:
Pi = 700kW, Ps = 330kW
Požadovaný rezervný výkon: 0 kW

Požiadavka na dodávku elektrickej energie zo siete energetiky so zvýšeným stupňom zabezpečenia - z druhého napájacieho vedenia nebola požadovaná.

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou PD stavby: „IBV Kopec Vrbové VNK, NNK II. etapa - inžinierske siete a miestne komunikácie " ako s dokumentáciou na stavebné konanie a následnú výstavbu stavby v zásade „súhlasíme" za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Vybudovanie VNK prípojky - prepoj medzi novou distribučnou stanicou vybudovanou v I. etape a jestvujúcou distribučnou stanicou TS0091-008. Prepojenie sa zrealizuje káblom typu 3xNA2XS(F)2Y Ixl50mm2 v dĺžke cca 412 m. NN elektrické rozvody sa zrealizujú zo skrine SR č.7 vybudovanej v I. etape odbočením (zokruhovanie) káblom NAYY 4x240mm2 cez istiace a rozpojovacie skrine č. 11 - 18 v celkovej dĺžke 528m. Na zokruhovanie skríň SR č. 19 - 20 sa použije kábel NAYY 4 x 95mm2 v celkovej dĺžke 268m. Káblové rozvody NN budú slučkované cez istiace a rozpojovacie skrine a zokruhovené do novej distribučnej transformačnej stanice vybudovanej v I. etape, výmena transformátora zo 160 kVA na 400 kVA.

2. Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. VN a NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV Ø 200 pre VN a FXKVR Ø 110 pre NN.

3. Deliacimi miestami medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v skriniach SRPP č. 11 - 20 umiestnených na rozhraní pozemkov.

4. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov v správe ZSE a.s., SEZ Západ Trnava.

6. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a. s. - požadujeme vykonávať so

zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

7. Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať ZSE a.s. SEZ Západ Trnava.

8. Majetkovo - právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení bude riešené **Zmluvou o spolupráci (č. 12/22200/019)**.

9. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.

10. Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

11. Žiadateľ zabezpečí stavebné povolenie na celú stavbu.

12. Pred realizáciou stavby požadujeme predložiť realizačný projekt na konzultáciu.

13. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

14. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku CZ 85510/2010 V prípade potreby o konzultáciu, osoba oprávnená konať vo veci ZSE, kontakt : p. Sliva č. tel. 033/5563725, ondrej.sliva@zse.sk. a kontaktujte Ondrej Sliva, T +421-(0) 335563725, ondrej.sliva@zse.sk

28. Odborné stanovisko **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 79, 974 01 Banská Bystrica,** zo dňa 29.6.2012, ev. č. 1296/30/12/FT/IS/E. Pri inšpekcii vykonanej dňa 29.6.2012 neboli zistené nedostatky. Na základe posúdenia technickej konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. vydávame toto **odborné stanovisko:** Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-51:2007, STN 33 2000-5-54:2008, STN 33 2000-5-52:2001, STN EN 62305-3:2007 STN 33 3201:2004, STN 34 1050:1971. **Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

- v schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., predpisy, technické normy tu uvedené.

zariadenie môže byt' prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky. TUV SÚD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

29. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**
Neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Oznámením zo dňa 9.8.2012, č. 259/1744/2012 –Ka, stavebný úrad začal stavebné konanie podľa § 61 stavebného zákona bez ústneho pojednávania. Oznámenie bolo zverejnené aj verejnou vyhláškou v meste Vrbové obvyklým spôsobom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, naopak umožní sa športovanie v nových podmienkach pre žiakov I. ZŠ a širšej verejnosti.

Podkladom na vydanie stavebného povolenia je žiadosť, projektová dokumentácia, kópie z katastrálnej mapy, kópie listov vlastníctva účastníkov konania, územné rozhodnutie na stavbu : Obytný súbor IBP Kopec Vrbové + inžinierske siete a miestne komunikácie bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Vrbové, Mestský úrad, ul. M.R. Štefánika 15/4, Vrbové dňa 6.12.2010, č. 2619/2010-Ka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.1.2011, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené všeobecné technické požiadavky na výstavbu v znení § 47 stavebného zákona a jeho neskorších noviel k vydaniu stavebného povolenia. Na realizáciu prác sa doporučuje vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu.
Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania:
Námietky neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 232/1999 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 59, 60 sa Mestu Vrbové nevyrubuje.

Poučenie:
Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/67 Zb. proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie cez Obec Šterusy, na Spoločný úrad samosprávy, Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4 Vrbové. Po využití riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

OBEC ŠTERUSY SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Zdenka Vlkovičová
starostka obce Šterusy