

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

štatutárny orgán: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta

IČO: 00313190

DIČ: 2020531040

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Trnava

Číslo účtu: 27127-212/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. Ján Višňovský, rod. Višňovský, nar.
a manželka

2. Anna Višňovská, rod. Boorová, nar.č. ,

- obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. PREUKAZANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A PREDMET PLNENIA ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v celosti nachádzajúcich sa v kat. úz. Vrbové, vedených v **reg. C** označených:

- p.č. 3010/2 o výmere 152 m², druh pozemku – orná pôda a
 - p.č. 3011/3 o výmere 72 m², druh pozemku – orná pôda
- zapísaných na **LV 3369** na Správe katastra Piešťany.

Článok III. VYHLÁSENIE O KÚPE A PREDAJI

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti pozemky uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho tieto pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok IV. KÚPNA CENA , PLATOBNÉ PODMIENKY, SCHVALENIE ZMLUVNÉHO PREVODU MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom na svojom zasadnutí dňa **21.3.2013** schválilo spôsob prevodu – odpredaj nehnuteľností opísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy **uznesením č. 20/III/2013** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 z.č. 138/1991 Z.z. v spojitosti s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. e z.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedené pozemky sú znehodnotené neidentifikovateľnou navážkou v starom koryte Holešky.

Uvedené uznesenie č. 20/III/2013 zo dňa 21.3.2013 bolo dňa 25.3.2013 zverejnené na úradných tabuliach a na www.stránke mesta pred schválením odpredaja pozemkov v mestskom zastupiteľstve dňa 15.4.2013.

Samotný odpredaj nehnuteľností opísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo uznesením č. 23/IV/2013 dňa 15.4.2013.

Kúpna cena za odpredávané nehnuteľností je vo výške 6 €/m². (uznesenie MsZ č. 20/II/2013 zo dňa 21.3.2013 a uznesenie MsZ č. 23/IV/2013 zo dňa 15.4.2013.) Celková kúpna cena za predávané nehnuteľností je vo výške 1 344 € (jedentisícristoštyridsaťštyri eur) (152 m² + 72 m² = 224 m² x 6 €/m²).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným pozemkom právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradia kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu plnenia tejto zmluvy v prospech kupujúcich podá predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

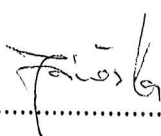
1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva. Povolením vkladu vlastníckeho práva majú kupujúci právo predávané nehnuteľnosti aj užívať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôľe viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú vôľu nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôľe, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 ks vyhotovení budú zaslané na Správu katastra v Piešťanoch, 2 ks obdržia kupujúci a po 2 ks obdrží predávajúci.

Článok VIII.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PREDÁVAJÚCI:

Vo Vrbovom,^{23. 4.}.....2013

Za mesto Vrbové:

Ing. Ján Jánoška – primátor mesta




KUPUJÚCI :

Vo Vrbovom,^{23. 4.}..... 2013

1. Ján Višňovský, rod. Višňovský^{VLC 11.10.2007}.....
a manželka
2. Anna Višňovská, rod. Boorová^{VLC 5.11.2007}.....