

Nájomná zmluva

č. IZ 1/13/71/13

na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

Prenajímateľ: Mesto Vrbové
Sídlo: Gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutár: Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 2399741458/0200

a

Nájomca TOPCA, s.r.o.
Sídlo: 023 14 Skalité 1455
Štatutárny orgán: Róbert Rucek
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka číslo: 56018/L
IČO: 46501819
DIČ: 2023433885
Číslo telefónu: 0948028911
e-mail: robo.rucek@post.sk

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s.č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazovej –predajnej akcie, ktorá sa uskutoční dňa: **16.8. 2013**. Prenájom miestnosti sa poskytuje na čas od **7.00 hod. do 19.00 hod.** a to za účelom predaja textilu, obuvi.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení, stoly dať na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
7. kľúč od WC, ktorý mu bude zároveň odovzdaný vrátiť po skončení akcie,
8. v prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

III.

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie prevodom z účtu na účet mesta, alebo do pokladne vo výške: **8 €/hod. x 12 hod. = 96 €**.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VÚB Trnava, č.ú: 2399741458/0200. Variabilný symbol uveďte svoje IČO, v poznámke uveďte: obchodný názov svojej spoločnosti**, v opačnom prípade Vašu platbu nebudeme môcť identifikovať.
3. V prípade ak nájomca neuskutoční úhradu včas a to tak, že nebude pripísaná na účet mesta, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
4. Nájomca sa zaväzuje dva dni vopred pred uskutočnením akcie doručiť prenajímateľovi nájomcom podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na www.stránke mesta.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Vo Vrbovom, dňa: 15. 8. 2013

Za prenajímateľa:

Ing. Ján Jánoška
– primátor mesta



TOPCA, s.r.o.
OBCHODNÁ ČINNOSŤ A SLUŽBY
023 14 Skalité 1455
IČO: 46501819 DIČ: 2023433885

Nájomca:

Róbert Rucek

Doručuje sa:

- 1/ nájomca
- 2/ útvar kultúry MsÚ Vrbové
- 3/ ekonomický útvar MsÚ Vrbové
- 4/ ÚVVS MsÚ Vrbové