

**Nájomná zmluva**  
č. IZ 1/14/4/14  
na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

**Prenajímateľ:**

Sídlo:  
Štatutár:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

**Mesto Vrbové**

M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové  
Ing. Ján Jánoška, primátor mesta  
00313190  
2020531040  
VÚB Trnava  
2399741458/0200

a

**Nájomca:**

Sídlo:  
Zapísaný:  
IČO:  
DIČ:  
Číslo telefónu:  
e-mail:

**Juraj Zámočník - JUMA**

Spojovacia 1, 949 01 Nitra  
v ŽR OÚ Nitra, číslo živnostenského registra 403-18330  
41648340  
1020103337

0903 867 741  
jzamočník@gmail.com

**I.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazových predajných akcií, ktoré sa uskutočnia dňa **21.1. 2014, 18.2. 2014, 18.3. 2014, 22.4. 2014, 19.5. 2014, 23.6. 2014, 21.7. 2014, 18.8. 2014, 22.9. 2014, 20.10. 2014, 18.11. 2014, 15.12. 2014**, v čase od 8,00 hod. do 17,00 hod., a to za účelom predaja textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

**II.**

**Povinnosti nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne bude nájomcovi umožnené užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení stoly uložiť na pôvodné miesto, odkiaľ boli premiestnené,
7. kľúč od WC, ktorý bude nájomcovi zapožičaný na dobu trvania akcie, vrátiť po jej skončení správcovi budovy,
8. v prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- €/hod.

### III.

#### Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za každý deň nahlásenej akcie v zmysle bodu I.1 najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie prevodom z účtu na účet mesta, alebo najneskôr v deň uskutočnenia akcie do pokladne mesta vo výške **8,- €/hod x 9 hod. = 72,- €/ za každú predajnú akciu uvedenú v čl. I, ods.1 tejto zmluvy.**
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové: VUB Trnava, č.ú. 2399741458/0200. Variabilný symbol uveďte svoje IČO, v poznámke uveďte – nájom – a obchodný názov spoločnosti, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.**
3. V prípade, ak nájomca neuskutoční úhradu včas a nebude pripísaná na účet mesta v deň akcie, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v prípade realizácií opráv na Dome kultúry nebude možné predajné akcie uskutočniť. Prenajímateľ nájomcovi minimálne 5 dní vopred oznámi e-mailom, že predajnú akciu z dôvodu opráv nie je možné uskutočniť – bez nároku finančného vyrovnania nájomcu.
6. Nájomca v prípade zmeny výšky nájomného sa zaväzuje zaplatiť upravenú výšku nájmu, o zmene výšky nájmu je prenájomca povinný informovať nájomcu vopred minimálne 10 dní pred uskutočnením akcie e-mailom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak u nájomcu dôjde k zrušeniu živnosti je povinný nájomca uvedenú skutočnosť oznámiť prenájomcovi najneskôr do 5 dní od zrušenia živnosti, v takomto prípade sa ďalšie dohodnuté termíny na prenájom týmto dňom rušia a ruší sa celá zmluva. Žiadnej zo zmluvných strán nevyplývajú týmto dňom povinnosti a to u nájomcu platiť nájomné za zabezpečený termín na prenájom a u prenájomca povinnosť poskytnúť priestor na prenájom.
8. Nájomca sa zaväzuje 2 dni pred uskutočnením akcie doručiť prenájomcovi podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na [www.vrbove.sk](http://www.vrbove.sk).
9. Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pričom 3 vyhotovenia dostane prenájomca a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vo Vrbovom, 12.12. 2013

Prenajímateľ:

Ing. Ján Jánoška  
primátor mesta



Nájomca:

Juraj Zámočník – JUMA

Juraj Zámočník  
- JUMA -

Spojovacia 1, 949 01 NITRA  
IČO: 41648340, DIČ: 1020103337

Rozdelenie zmluvy:

1. Nájomca
2. Útvar kultúry prenájomca
3. Ekonomický útvar prenájomca
4. ÚVVS prenájomca