

Nájomná zmluva
č. IZ 1/14/3/14
na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutár: Ing. Ján JÁNOŠKA, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 2399741458/0200

a

Nájomca: **MEKKA, s.r.o.**
Sídlo: Nádvorie Európy, Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
Štatutár: Béla TARNOK – konateľ
Zapísaný: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 15399/N
IČO: 36565733
DIČ: 2021900287
IČ DPH: SK 2021900287
Bankové spojenie: -
Číslo účtu: -
Číslo telefónu: 0915/035 788
E-mail: mekkasro@gmail.com

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazových predajných akcií, ktoré sa uskutočnia dňa **14.1. 2014, 13.3. 2014, 29.4. 2014, 12.6. 2014, 31.7. 2014, 16.9. 2014, 6.11. 2014, 17.12. 2014**, v čase od 7,30 hod. do 18,00 hod., a to za účelom predaja zmiešaného tovaru.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne bude nájomcovi umožnené užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení stoly uložiť na pôvodné miesto, odkiaľ boli premiestnené,
7. kľúč od WC, ktorý bude nájomcovi zapožičaný na dobu trvania akcie, vrátiť po jej skončení správcovi budovy,
8. v prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-€/hod.

III.

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za každý deň nahlásenej akcie v zmysle bodu I.1 najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie prevodom z účtu na účet mesta, alebo do pokladne mesta vo výške $8,- \text{€}/\text{hod} \times 10,5 \text{ hod.} = 84,- \text{€}/1 \text{ akcia}$.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové:** VÚB Trnava, č.ú. 2399741458/0200.
Variabilný symbol uveďte svoje IČO, v poznámke uveďte – nájom – a obchodný názov spoločnosti, inak nebude môcť byť platba identifikovaná.
3. V prípade, ak nájomca neuskutoční úhradu včas a nebude pripísaná na účet mesta v deň akcie, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v prípade realizácií opráv na Dome kultúry nebude možné predajné akcie uskutočniť. Prenajímateľ nájomcovi minimálne 5 dní vopred oznámi e-mailom, že predajnú akciu z dôvodu opráv nie je možné uskutočniť – bez nároku finančného vyrovnania nájomcu.
6. Nájomca v prípade zmeny výšky nájomného sa zaväzuje zaplatiť upravenú výšku nájmu, o zmene výšky nájmu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu vopred minimálne 10 dní pred uskutočnením akcie e-mailom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak u nájomcu dôjde k zrušeniu živnosti je povinný nájomca uvedenú skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dní od zrušenia živnosti, v takomto prípade sa ďalšie dohodnuté termíny na prenájom týmto dňom rušia a ruší sa celá zmluva. Žiadnej zo zmluvných strán nevyplývajú týmto dňom povinnosti a to u nájomcu platiť nájomné za zabezpečený termín na prenájom a u prenajímateľa povinnosť poskytnúť priestor na prenájom.
8. Nájomca sa zaväzuje 2 dni pred uskutočnením akcie doručiť prenajímateľovi podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.vrbove.sk.
9. Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pričom 3 vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vo Vrbovom, 25.11. 2013

Prenajímateľ:



Ing. Ján Jánoška
primátor mesta



Nájomca:

Béla Tarnok

MEKKA s.r.o.

Nádvorie Európa
Dánsky dom 6a, 95 011 Vrbové
IČO: 36 565 734
DIČ: 2021900287

Rozdelenie zmluvy:

1. Nájomca
2. Útvar kultúry prenajímateľa
3. Ekonomický útvar prenajímateľa
4. ÚVVS prenajímateľa