



Mesto Vrbové



Mestský úrad, ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Zmluva o výpožičke

uzatvorenej v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluva č. 2/2015

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ :

Vlastník majetku: Mesto Vrbové
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO: 003 13 190

DIČ: 2020531040

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

a

Vypožičiavateľ :

Gymnázium Jána Baltazára Magina
ul. Beňovského č. 358/100, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca: PaedDr. Ing. František Glos, PhD., riaditeľ

IČO: 360 92 479

DIČ: 2021509897

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0049 4209

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1.) Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - nehnuteľný majetok mesta – budova Gymnázia Jána Baltazára Magina (ďalej len „Gymnázium“) súp. č. 358 v k.ú. Vrbové vo vlastníctve mesta Vrbové vedená na LV 1900, postavená na parcele č. 1600/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m².
- 2.) Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta je aj kotolňa K1 a jej príslušenstvo, technológia kotolne – PS 101, plynový odber zariadenia kotolne PS 102, elektroinštalácia riadenia a regulácie PS 103, stavebné úpravy, požiarne ochrana PS 104 vrátane technickej dokumentácie, ktorá bola odovzdaná 27. 06. 2001 (pri prvom uzatvorení zmluvy a ktorá tvorila jej prílohu).
- 3.) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie nebytové priestory uvedené v čl. II. bod. 1, 2, ktorý užíval už v minulosti od roku 2000.

Článok III. Obsah zmluvy

- 1.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že drobné opravy rôzneho druhu si zabezpečí bezodplatne, sám a na vlastné náklady.
- 3.) K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok IV. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na prevádzkovanie strednej školy – gymnázia tak, ako bolo prevádzkované v minulosti.
- 2) Mestské zastupiteľstvo schválilo výpožičku na svojom zasadnutí dňa 23.05.2013 uznesením č. 26/V/2013, kde Zmluva o výpožičke sa uzatvára v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu určitú do 30. 06. 2030 vrátane.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Požičiavateľ požičiava nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť požičiavateľa, ďalej sa zaväzuje predmet výpožičky zmluvne poistiť.
- 3.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.

- 4.) Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas požičiavateľa – útvar výstavby mesta Vrbové. Vypožičiavateľ môže požadovať čiastočnú úhradu nákladov spojených s úpravou priestorov len v prípade, ak požičiavateľ dal písomný súhlas a súčasne sa vypožičiavateľ zaviazal uhradiť vzniknuté náklady. Každé zhodnotenie je vypožičiavateľ povinný zdokladovať faktúrami alebo účtami overenými a odsúhlasenými útvarom výstavby.
- 6.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje všetky služby spojené s užívaním budovy a kotolne zabezpečiť sám zmluvne od jednotlivých dodávateľov na vlastné náklady (napr. plyn, teplo, voda, elektrina, odpad revízie, požiaru ochranu a iné.), všetky médiá - odbery v budove gymnázia bude mať prehlásené na svoje meno a bude znášať náhradu týchto nákladov.
- 7.) Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 8.) Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy a je povinný vo vypožičaných priestoroch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 9.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

Článok VI.

Skončenie výpožičky a neplatnosť zmluvy

- 1.) Výpožička končí a zmluva je neplatná:
 - porušením čl. V. bod 3.
- 2.) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby dohodou oboch zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 4.) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.) Dňom schválenia tejto zmluvy končí platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy, ktorá bola účinná od 1.7.2000 a taktiež sa končí platnosť a účinnosť Zmluvy o výpožičke medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy, ktorá bola schválená dňa 1.8.2013.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 4.) Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.) Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na internete.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 9. 3. 2015

Za požičiavateľa :

.....

Mesto Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Za vypožičiavateľa :

.....

Gymnázium Jána Baltazára Magina
PaedDr. Ing. František Glos, PhD.
riaditeľ



Mesto Vrbové



Mestský úrad, ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Gymnázium Jána Baltazára Magina

ul. Beňovského č. 358/100

922 03 Vrbové

Vec : **Potvrdenie**

Mestský úrad Vrbové týmto potvrdzuje skutočnosť, že Gymnázium Jána Baltazára Magina Vrbové má ku dňu 31.12.2014 vyrovnané všetky pohľadávky a záväzky.

Vo Vrbovom dňa 9.3.2015

.....

Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka mesta