Nájomná zmluva

č. NZ 11/12/36/12

na prenájom miestnosti v budove s.č. 292

Prenajímateľ:	**Mesto Vrbové**
Sídlo:	Gen . M. R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Jánoška, primátor mesta
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB Trnava
Číslo účtu:	2399741458/0200

a

Nájomca	**Miroslav Ohradka**
Miesto podnikania:	**023 14 Skalité 514**
Zapísaný:	**v Živnostenskom registri Obvodného úradu Čadca č. 520-16253**
IČO:	41359551
DIČ:	-
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	**VÚB**
Číslo účtu:	**2777727355/0200**

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou sa zaväzuje prenajať nájomcovi miestnosť na prízemí v budove s.č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom jednorazových –predajných akcií, ktoré sa uskutočnia dňa **8.6.2012, 9.7.2012, 10.9.2012, 29.10.2012, 3.12.2012** v čase od 8.00 hod. do 18.00 hod. a to za účelom predaja textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru.

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

II.
Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. v prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu,
4. uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie,
5. preukázať sa správcovi budovy s.č. 292 dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
6. miestnosť si pripraviť, t.j. rozložiť stoly na predajnú akciu a po jej skončení, stoly dať na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
7. kľúč od WC , ktorý mu bude zároveň odovzdaný vrátiť po skončení akcie,
8. v prípade predlženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru , zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 €/hod.

III.
Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za každý deň nahlásenej akcie najneskôr v deň pred plánovaným uskutočnením akcie prevodom z účtu na účet mesta vo výške: 8 €/hod. x 10 hod. = 80 € x 5 dní = 400 €.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové:** VÚB Trnava, č.ú: 2399741458/0200, **uveďte <u>variabilný symbol</u> svoje IČO a poznámku – nájom – priezvisko podnikateľa. Ak neuvediete variabilný symbol nebude možné platbu identifikovať.**
3. V prípade ak nájomca neuskutoční úhradu včas a to tak, že nebude pripísaná na účet mesta, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vypočítaného nájomného. Nájomné v takom prípade nie je povinný zaplatiť.
4. Nájomca sa zaväzuje dva dni vopred pred uskutočnením akcie doručiť prenajímateľovi nájomcom podpísaný návrh zmluvy za účelom zverejnenia zmluvy mestom, keďže zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na www.stránke mesta.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľ.

Vo Vrbovom, dňa 21.5.2012

V ..... dňa 17.5.2012

MESTO VRBOVÉ

.....
Za prenajímateľa mesto Vrbové
Ing. Ján Jánoška – primátor

Ohradka Miroslav, obchodná činnosť
Skalité 514, 023 14 Skalité
IČO: 41359551
IČ DPH: SK1073552689

.....
Nájomca:

<u>Doručuje sa:</u>

1. nájomca
2. Ekonomický útvar
3. útvar kultúry
4. UVVS