

M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,

ul. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

p.č.9375/5522/2017/RZÚ– Mag

Vrbové 30.11.2017

Vybavuje: Ing.arch.Magula

033/7350637, stavebnyurad@vrbove.sk

Vec: Zmena v užívaní stavby: „**ZDS, dom a garáž na budovy pre prevádzku pohrebných služieb**“, na pozemkoch p.č. 2575/1, 2575/3, 2575/5, 2576/1, 2575/3, Vrbové, katastrálne územie Vrbové, stavebník: **Marek Hadviga, Veterná 557/29, 922 02 Krakovany**

Na základe žiadosti n a v r h o v a t e ľ a, stavebníka:

Marek Hadviga, Veterná 557/29, 922 02 Krakovany, podal dňa 8.11.2017 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby „**ZDS, dom a garáž na budovy pre prevádzku pohrebných služieb**“, na pozemkoch p.č. 2575/1, 2575/3, 2575/5, 2576/1, 2575/3, Vrbové, katastrálne územie Vrbové

R O Z H O D N U T I E

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti o vydanie povolenia na zmenu účelu užívania zo dňa 8.11.2017 v zmysle § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákonov č.103/1990 Zb., 262/1992 Zb., 136/1995 Z. z., 199/1995 Z. z., 229/1997 Z. z., 237/2000 Z. z., a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní stavby:
„ZDS– rodinný dom“

na „Budovu obchodu a služieb“- pohrebné služby, na pozemkoch p.č. 2575/1, 2575/3, 2575/5, 2576/1, 2575/3, Vrbové, katastrálne územie Vrbové

Pre zmenu v užívaní stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej a ekologickej ochrane, zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z ochrany pracovného a životného prostredia.
2. Dispozično prevádzkové riešenie stavby bude realizované podľa projektovej dokumentácie zmeny užívania dokončenej stavby vypracovanej **Jozefom Žažom, 6. apríla 360/18, Vrbové** vypracovanej v termíne **10/2017**. Zmeny oproti schválenému nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Minimalizovať používanie chladiacich boxov v miestnosti prípravy zosnulých. Po dohode s mestom Vrbové a ostatnými prevádzkovateľmi cintorínov v záujmovom území v maximálnej možnej miere využívať ich kapacity (chladiace boxy v priestoroch domoch smútku na ich cintorínoch).
4. V rámci sadových úprav okolia stavby, predovšetkým zo strany verejného priestranstva je potrebné realizovať výsadbu zelene na zníženie negatívnych vizuálnych účinkov prevádzky na okolie. Návrh riešenia požadujeme odsúhlasiť na Meste Vrbové.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

5. Stanovisko **RÚVZ so sídlom v Trnave**, č. RÚVZ/2017/04949 zo dňa 27.11.2017:
V zmysle § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov opatrenia uvedené v § 13 sú povinné

predkladať len fyzické osoby- podnikatelia a právnické osoby na posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva. Predložený návrh orgán verejného zdravotníctva neposudzuje, nakoľko navrhovateľom stavby je fyzická osoba. Stavebno- dispozičné riešenie prevádzky pohrebnej služby vyhovuje požiadavkám zákona NR R č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

6. Stanovisko **Okresného riaditeľstva HaZZ v Piešťanoch** č. ORHZ-PN1-1086-001/2017 zo dňa 3.11.2017:

OR HaZZ Piešťanoch posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby: Pohrebná služba, Vrbové, J. Zigmundíka, p.č. 2575/1, 2575/3, 2575/5, 2576/1, 2576/3 zmena účelu užívania stavby RD a garáže a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby č. vyhotovenia 1, vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Jozefom Žažom, 10/2017 požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

7. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Dňa 15.11.2017 bol na stavebný úrad doručený list vlastníka nehnuteľnosti na pozemku p.č.2574/1 Jána Kodaja, bytom SNP 279/17, Vrbové, v ktorom nesúhlasí so zmenou - umiestnením prevádzky pohrebníctva v rodinnom dome. Námietke sa nevyhovuje.

Odôvodnenie

Oznámením zo dňa 10.11.2017 č. 9018/5522/2017/OZÚ-Mag stavebný úrad začal konanie zmeny účelu užívania stavby podľa §85, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platných noviel (stavebného zákona) a zvolal miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 30.11.2017. v priebehu konania navrhovateľ dodal súhlasné stanoviská RÚVZ Trnava a HaZZ Piešťany, doklad o úhrade správneho poplatku, súhlas vlastníkov pozemkov p.č.2575/4, 2575/2, 2576/2 k umožneniu prechodu na pozemok p.č.2576/1.

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. stavebný zákon v znení neskorších noviel a doplnkov a zákonov zistil, že funkčné využitie stavby a stavebno-technicky je možné navrhované funkčné využitie umiestniť v jestvujúcom objekte, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa.

Námietky účastníkov konania: V priebehu konania bol na stavebný úrad doručený list účastníka konania Jána Kodaja ktorým vyjadruje nesúhlas s umiestnením prevádzky pohrebníctva v jeho susedstve. Stavebný úrad pri podaní žiadosti skúmal či je možné predmetnú prevádzku na základe platnej ÚPN Mesta Vrbové z r.2007 a následných zmien a doplnkov v danom území umiestniť. Ide o územie určené v územnom pláne ako plochy pre vybavenosť regionálneho a miestneho (celomestského) významu a plochy vybavenosti v obytnom území – B5. Medzi neprípustné funkcie sa uvádza: v areáloch zákaz umiestňovania zariadení, výroby, skladov, výrobných služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby) a všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely. V skutočnosti sa v danom území nachádza Dom kultúry, zdravotné stredisko, hasičská zbrojnica DHZ Vrbové a niekoľko pozemkov pôvodnej parcelácie s jedným rodinným domom využívaným na bývanie. Územie má zmiešaný charakter s prevažujúcou funkciou mestskej vybavenosti. Prevádzka pohrebníctva bude primárne plniť úlohu administratívneho vybavovania pohrebov v kancelárii a predaja príslušného sortimentu tovaru. Nutnosť zriadenia miestnosti pre umiestnenie chladiaceho boxu vyplýva z platnej legislatívy. Navrhovateľ chce minimalizovať využívanie chladiaceho boxu a bude hľadať riešenie v dohode s prevádzkovateľmi cintorínov v záujmovom území, ktoré takýmito zariadeniami disponujú.

Stavebný úrad po preskúmaní podania zistil, že zmenou v užívaní nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie, ohrozené verejné záujmy chránené platným územným plánom mesta Vrbové a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa vyrubuje v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a novely č. 439/2012. Z.z. podľa položky 62, písm.a), ods.1 vo výške 30 € a bol zaplatený v pokladni mesta Vrbové dňa 8.11.2017.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/67 Zb. /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, cestou Mestského úradu, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové. Odvolanie bude postúpené na nadriadený orgán : Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, Trnava. Po využití riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Doručí sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a neznámym vlastníkom pozemku p.č. 2574 verejnou vyhláškou po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doučenia.

Na vedomie:

01. Marek Hadviga, Veterná 557/29, 922 02 Krakovany
02. Lucia Hadvigová, Veterná 557/29, 922 02 Krakovany
03. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, Vrbové
04. ELISA, s.r.o., Nám. A. Hlinku 1, 831 06 Bratislava
05. Boris Brandejs, Sadová 1018/22, Vrbové
06. Zuzana Brandejsová, Sadová 1018/22, Vrbové
07. Ján Kodaj, SNP 279/17, Vrbové
08. Jozef Žažo, 6. apríla 360/18, Vrbové, projektant

Doručí sa dotknutým orgánom:

09. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. OR HaZZ Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
11. RÚVZ Trnava, Limbová 6, 917 09 Trnava