S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN **MsZ VROVÉ**

ČÍSLO UZNESENIA **155/VI/2018**

DÁTUM SCHVÁLENIA **28.06.2018**

Dott. Mgr. Ema Maggiová PRIMÁTORKA MESTA

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

UZEMNÝ PLÁN MESTA
V R B O V É

ateliér 3ab s.r.o.
Záborského 42, 831 03 Bratislava
tel.: +421 905 842 554
+421 918 389 554
www.3ab.sk
atelier@3ab.sk

OBSTARÁVATEĽ: MESTO VRBOVÉ, Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, 92203 VRBOVÉ

SPRACOVATEĽ: ATELIÉR 3AB S.R.O., Záborského 42, 83103 BRATISLAVA

VYPRACOVAL: ING.ARCH. ANDREJ DRGOŇA

DÁTUM: JANUÁR 2018

TEXTOVÁ ČASŤ - SMERNÁ ČASŤ

Obsah

I. OBSAH DOKUMENTÁCIE „A“ Textová časť

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 3
1. **Základné identifikačné údaje 3**
2. **Vyhodnotenie doterajšej ÚPD 3**
3. **Hlavné ciele riešenia 5**

III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 5
1. **Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis, vývoj obce, kultúrno-historické a prírodné podmienky 7**
   a.) **Širšie vzťahy, riešené územie a vývoj obce 8**
   b.) **Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt 9**
   c.) **Prírodné podmienky 11**
2. **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí vyššieho stupňa ÚPD 17**
3. **Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 21**
   a.) **Obyvateľstvo 21**
   b.) **Ekonomická aktivita 22**
4. **Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 25**
5. **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 26**
6. **Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií 28**
7. **Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 34**
   a.) **Bytový fond 36**
   b.) **Občianska vybavenosť 36**
   c.) **Priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo 40**
   d.) **Poľnohospodárska výroba 40**
   e.) **Lesné hospodárstvo 42**
   f.) **Rekreácia a turizmus 43**
8. **Vymedzenie zastavaného územia obce 43**
9. **Vymedzenie ochranných pásem a chránených území 44**
10. **Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 46**
11. **Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 51**
12. **Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 53**
   a.) **Riešenie dopravných vzťahov 53**
   b.) **Vodné hospodárstvo 65**
   c.) **Energetika a oznamovacie vedenia 77**
   d.) **Zásobovanie zemným plynom 83**
13. **Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 86**
   a.) **Zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia 86**
   b.) **Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov krajine 86**

c.) Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia 87
d.) Zložky životného prostredia 88
-Voda
-Ovzdušie
-Pôda
e.) Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie 91
-Hluk,prach, vibrácie a veterná erózia
f.) Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie 92
g.) Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi 92
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 94
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 94
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely 94
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 98
18. Záväzná časť 100

IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
1. Tabuľková časť – je súčasťou príslušných častí textu
V. DOKLADOVÁ ČASŤ

I. OSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia je spracovaná na základe objednávky obstarávateľa, v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia obsahuje v súlade s uvedenou vyhláškou **A** - Textovú časť s tabuľkami, samostatnú záväznú časť územného plánu mesta Vrbové, **B** - Grafickú časť, ktorá pozostáva z nasledovných výkresov:

1	Širšie vzťahy	M 1:25 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	M 1:5 000
3	Návrh dopravy	M 1:5 000
4	Návrh technického vybavenia - plynofikácia	M 1:5 000
5	Návrh technického vybavenia - elektrická energia a slaboprúd	M 1:5 000
6	Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:5 000
7	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:5 000
8	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	M 1:5 000

Všetky výkresy sú predkladané v jednom výslednom variante, ktorý bol vybratý a spracovaný ako výsledok prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Základné identifikačné údaje

Obstarávateľ: Mesto Vrbové
Mesto: Vrbové
Okres: Piešťany
Kraj: Trnavský
VÚC: Trnavský samosprávny kraj
Spracovateľ: Atelier 3ab, s.r.o., Ing. Arch. Andrej Drgoňa, Záborského 42, 831 03 Bratislava

Počet obyvateľov k 1.6.2011: 6212
Počet obyvateľov k 31.12.2015: 5940
Hustota: 444obyv./ km^2
Počet bytov k 1.6.2011: 2187
Navrhovaný nárast počtu bytov celkom: 300-500
Výmera katastrálneho územia: 13 965 980m^2 =1 396,5980ha
Výmera jestvujúceho zastavaného územia: 2 293 345,7m^2= 229,3345ha
Výmera navrhovaného zastavaného územia: 33 9403m^2=33,9403ha
Návrhové obdobie do roku 2025
Navrhovaný počet obyvateľov 6 500 – 7 000

2. Vyhodnotenie doterajšiej ÚPD

Mesto je v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku povinnou obcou - mestom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

V súčasnosti má síce spracovaný územný plán, ktorý bol upravovaný štyrmi zmenami a doplnkami, aby riešil akútne problémy a potreby v meste z hľadiska územného rozvoja, ale sa stáva neprehľadným a nejednoznačným. Jedná sa o nasledovné dokumenty:

- Územný plán mesta Vrbové - záväzná časť územného plánu mesta Vrbové bola vyhlásená VZN č. 6/2007 zo dňa 06.09.2007 a schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Vrbové uznesením č. 101/IX//2007 zo dňa 06.09.2007
- VZN č. 4/2009 zo dňa 29.01.2009, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmeny č. 1/2008 Územného plánu mesta Vrbové, schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Vrbové uznesením č. 4/I//2009 zo dňa 29.01.2009
- VZN č. 6/2010 zo dňa 07.10.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmeny č. 2/2010 Územného plánu mesta Vrbové, schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Vrbové uznesením č. 60/X//2010 zo dňa 07.10.2010
- VZN č.7/2011 zo dňa 15.12.2011, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmeny č. 03/2011 Územného plánu mesta Vrbové, schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Vrbové uznesením č.103/XII/2011 zo dňa 15.12.2011.
- VZN č.5/2015 zo dňa 26.02.2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmeny č. 04/2014Územného plánu mesta Vrbové, schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Vrbové uznesením č. 29/II/2015 zo dňa 26.02.2015.

Týmto množstvom zmien a doplnkov sa vlastne poukazuje na vyvolávané zmeny v území a určenie nových možných rozvojových impulzov a jednoznačná potreba tvorby nového územného plánu. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie bude preveriť možnosti využitia územia pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť, spracovať a sformulovať územnotechnické zásady ďalšieho rozvoja sídla. Stanoviť funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické limity a regulatívy pre budúcu investičnú činnosť tak, aby sa docielil stále udržateľný rozvoj v celom riešenom území mesta Vrbové a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Trnavského kraja, teda Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schváleného dňa 17.12.2014.

Pri spracovávaní územného plánu obce boli rešpektované dokumenty:

1. Na národnej úrovni:
   - Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy,
   - Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011,
   - Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020,
   - Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020,
   - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
   - Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
   - Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

2. Na regionálnej úrovni:
   - Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schváleného dňa 17.12.2014.

3. Na miestnej úrovni:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu mesta Vrbové, schválené 24. mája 2017
- Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta (ÚPN-M) Vrbové, schválené 5. Februára 2017

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité nasledovné podklady:

- Digitálna mapa celého katastrálneho územia mesta Vrbové
- Polohopisné a výškopisné zameranie (čiastkové) vypracované Geodetickou kanceláriou v Piešťanoch so zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí
- Mapa správneho členenia.
- Projekty inžinierskych sietí
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Vrbové pre obdobie 2016-2025.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava,(Jančurová a kol., 1993: Mikrotop, Slovenská Ľupča, 124s).
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd. 2. vydanie,(Kollár, A., Fekete, V.(ed.), 2002 MP SR a MŽP SR, Bratislava, 224s.)
- Program odpadového hospodárstva mesta Vrbové
- Sčítanie ľudu, domov a bytov okresu Trnava z roku 2011
- Pôvodný územný plán mesta Vrbové aj s jeho štyrmi zmenami a doplnkami, uvedenými v Základných údajoch na predchádzajúcej strane.

3. Hlavné ciele riešenia

Územnoplánovacia dokumentácia má vyjadrovať spoločnú víziu budúceho rozvoja mesta založenú na výsledkoch strategického plánovania. Navrhované konkrétne rozčlenenie funkčného využitia územia a následné investičné aktivity musia vychádzať z tradícií, z miestnych podmienok a potrieb, za predpokladu stále udržateľného rozvoja mesta, ale hlavne by mala prispieť zlepšeniu kvality životného prostredia a kvality života a zdravia v meste.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je získanie územnoplánovacieho dokumentu ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s určením ich zásad.
- Stanoví limity a regulatívy pre rozvoj mesta.
- Stanoví plochy pre verejnoprospešné stavby.
- Navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.
- Vytvára predpoklad pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, zdravie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- A po jeho schválení sa stane záväzným dokumentom pre mesto, a jeho obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja mesta.

Podľa programu rozvoja mesta Vrbové na roky 2015-2024, bola stanovená pre mesto vízia príťažlivého mestečka s možnosťou pokojného bývania, s rozvinutým podnikateľským prostredím, využívajúcim aj tradície poľnohospodárstva a obnovenými historickými budovami a kultúrnymi hodnotami podporujúcimi rozvoj cestovného ruchu.

Preto mesto si stanovilo podrobnejšie ciele, ako výsledok prípravných prác, súhrn potrieb a požiadaviek vyjadrených zainteresovanými orgánmi, organizáciami a verejnosťou, ktorí sa zapojili v rámci prípravných prác a vyjadrili požiadavky na zapracovanie svojich záujmov a potrieb do územného plánu mesta a aj tých, ktorí pripomienkovali variantný koncept riešenia územného plánu mesta, čím vyjadrili súhlas aj nesúhlas s riešeniami v jednotlivých variantoch a s ohľadom aj na uvedenú víziu a zhrnulo ich do nasledovných bodov:

- Hlavným cieľom mesta Vrbové bolo zostať malým mestským sídlom, s vysokou kvalitou života v meste a zabezpečenia všetkých zložiek potrebných pre stále udržateľný rozvoj mesta.
- Rozvojové plochy sú riešené s dôrazom na plnenie základných funkcií mesta s návrhovým obdobím do roku 2025, ale s vyššou kvalitou životného prostredia, aká sa dá dosiahnuť vo väčších mestách, ktoré sú tvorené intenzívnym urbanizovaným prostredím.
- Návrh je tvorený v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011,
- V návrhu sa dbalo na dodržaní Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategického plánu rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategického plánu rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- Primárnou funkciou územia mesta zostáva funkcia bývania v rodinných domoch ako aj v bytových domoch.
- Rozvoj mesta je nasmerovaný k dosiahnutiu ekonomickej prosperity mesta a samozrejme aj k zlepšeniu kvality života obyvateľov a ich zdravia na jeho území.
- V návrhu riešenia územného plánu sa vytvárajú možnosti pre podnikateľské prostredie, ktoré by malo svoju aktivitu stavať na využívaní tradície poľnohospodárstva, vinohradníctva, remesiel a rekreácie. Rovnako vytvára možnosti pre uplatnenie služieb a výrobných služieb pri rodinných domoch, v nevyužívaných priestoroch samotných objektov RD ako aj dvorov a záhrad.
- Sú vytvorené možnosti pre ochranu a tvorbu prírodného prostredia, ktoré by sa malo stať súčasťou kvalitného životného prostredia a tiež na podporu zdravia obyvateľstva a návštevníkov mesta a jeho okolia.
- Rozvoj cestovného ruchu a turizmu je navrhnutý tak, aby sa dal koordinovať s okolitým záujmovým územím a susediacimi obcami a rovnako aj s mestom Piešťany.
- Jestvujúce plochy určené pre rekreáciu sú navrhnuté na doplnenie aj o sekundárnu funkciu, teda služby, aby sa stala aj zdrojom výraznejšej zamestnanosti a aby pozdvihla aj ekonomický profil mesta s príležitosťou pre podnikateľov.

- Rozvoj výrobnej sféry návrh rieši v súlade s územným plánom regiónu trnavského samosprávneho kraja tak, aby sa udržal hlavne na okraji zastavaného územia a v maximálnej miere na jestvujúcich plochách v pôvodných výrobných areáloch.
- V návrhu riešenia sú navrhnuté limity a regulatívy rozvoja pre novo navrhované rozvojové plochy aj pre jestvujúce funkčné plochy.
- Návrh rovnako vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré môžu byť pozemky vyvlastnené.

Mesto Vrbové so svojím počtom obyvateľov spadá medzi povinné obce pre spracovanie ÚPD v zmysle stavebného zákona.

Na základe prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentáce, ktoré bolo následne prerokované a so súhlasom okresného úradu v Trnave schválené v mestskom zastupiteľstve dňa 24. 05. 2017. Na základe tohto zadania bol vypracovaný v súlade s uvedenými predpismi koncept riešenia územného plánu v dvoj - variantnom prevedení a následne po vyhodnotení pripomienok v prerokovaní konceptu bolo obstarávateľom spracované súborné stanovisko, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom 5. Februára 2018 a na základe ktorého bol vypracovaný invariantný návrh riešenia územného plánu.

V zmysle vyhlášky je dodržaný obsah a rozsah územného plánu mesta a dokumentácia je vypracovaná tiež v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis, vývoj obce, kultúrno-historické a prírodné podmienky

a) Širšie vzťahy a riešené územie

Územie mesta Vrbové sa nachádza na juhovýchodnom a južnom úpätí Malých Karpát a na pravom brehu rieky Váh, cca 10km na SZ, od kúpeľného mesta Piešťany. Topograficky je to územie s nadmorskou výškou od 169m n. m. na južnom okraji pri toku Holeška, až po 188m n. m. v strede mesta. Svahy v južnej časti sú mierne 3˚ - 7˚ s východnou alebo južnou expozíciou, alebo sa jedná o rovinu. V rámci katastrálneho územia najvyššie časti sú na severnej, severozápadnej a západnej časti, kde nadmorská výška dosahuje až 350m n. m. z tohto je možné konštatovať, že krajinný reliéf je v zastavanom území mierne až stredne zvlnený a smerom k hranici Malých Karpát je silne zvlnený až mierne rezaný.

Rozvoj mesta je určený schváleným Programom obnovy a rozvoja mesta, na rozvoj obytnej funkcie, služieb, kultúry, športu s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Mesto sa nachádza v oblasti intenzívnej poľnohospodárskej výroby s hustotou obyvateľstva cca 440ob/km^2. Okolie tvorí predovšetkým poľnohospodárska pôda a veľmi malé zostatky lesných porastov, hlavne zo severu a severozápadu.

Podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky je súčasťou Trnavského kraja a patrí do okresu Piešťany. Podľa Územného plánu

regiónu Trnavského samosprávneho kraja je okres Piešťany klasifikovaný ako centrum nadregionálneho významu.

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie mesta a hlavne územie vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a priľahlým územím potrebným pre ďalší rozvoj mesta Vrbové, ohraničeným novou navrhovanou hranicou zastavaného územia.

Riešené územie je charakteristickým typom krajiny s veľmi vysokým potenciálom na hospodárske využitie. Hlavne sa rozprestiera v oblasti s veľmi vhodnými podmienkami na poľnohospodársku výrobu, vrátane vinohradníctva. Je vhodné tiež na urbanistické zámery a to tak na obytnú ako aj už spomínanú výrobnú funkciu. Doposiaľ mesto malo vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu so štyrmi zmenami a doplnkami.

Podkladom pri spracovaní následnej ÚPD je hlavne územnoplánovacia dokumentácia regiónu Trnavského samosprávneho kraja, program rozvoja mesta Vrbové a schválené Zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta, ktoré okrem iného vychádzalo aj z pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie a jej štyroch zmien a doplnkov. Variantný koncept riešenia, vypracovaný v zmysle zadania, po prerokovaní a následnom súbornom stanovisku ku konceptu riešenia územného plánu, bol upravený na invariantný návrh riešenia územného plánu.

b) Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt

Návrh rešpektuje všetky kultúrno-historické hodnoty v území mesta s maximálnou snahou o ich zachovanie a primerané využívanie s pravidelnou údržbou za účasti odborného dozoru na ochranu pamiatok. Jedná sa hlavne o nasledovné pamiatky:

V meste Vrbové sa nachádzajú kultúrne pamiatky, ktoré v prípravných prácach boli vyšpecifikované Krajským pamiatkovým úradom v Trnave nasledovne:

1. pre ochranu objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR vytvárať podmienky a usmerňovať ich ďalšie využitie. Jedná sa o tieto konkrétne objekty:
   - Cintorín židovský – vyhradená zeleň, park s prísne stanovenými regulatívmi
   - Dom meštiansky- Beňovského kúria – kultúrny stánok, služby, predajne
   - Synagóga židovská – kultúrny stánok
   - Tabuľa pamätná, Bučko Jozef, umiestnená na budove ev. fary
   - Tabuľa pamätná, Magin J.B, umiestnená na r. k. fare
   - Plastika na stĺpe - Pieta, situovaná v strede mesta
   - R. k. kostol sv. Martina
   - Zvonica, tesne pred kostolom
   - Dom pamätný a pamätná tabuľa J. Šándora
2. okrem nich je potrebné zachovať a chrániť aj architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností mesta podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Podľa prieskumov je možné za také považovať nasledovné objekty:
   - Peňažný ústav. pôvodne ľudová banka, situovaný Beňovského ul. č. 481/22
   - Kláštor Pia XI. situovaný Jantauschova ul. č. 665/13

- Základná škola, pôvodne ľudová škola, situovaná Jantauschova ul. č. 667/13
- Kostol ev., situovaný na okraji mesta pri ceste na Prašník
- Pomník na voľnom priestranstve (s menami padlých v SNP)
- Vodný mlyn situovaný na ul. Hoštaky
- Obytná vila situovaná na ul. Hoštaky (pri mlyne)
- Sýpka situovaná na rázcestí ulíc Hoštaky a Štefánikova
- Ľudový dom, situovaný na Štefánikovej ul. č. 22
- Hostinec, situovaný v severnej časti Námestia slobody
- Drevený kríž umiestnený pri zadnej stene presbytéria r. k. kostola sv. Martina (kríž vzhľadom k jeho pamiatkovým hodnotám bol vytipovaný na návrh na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR)
- R. k. fara- situovaná pri r. k. kostole sv. Martina
- Empírový dom so stĺpmi, situovaný na Námestí sv. Cyrila a Metoda (objekt vzhľadom k jeho pamiatkovým hodnotám bol vytipovaný na návrh na zápis do ÚZPF SR)
- Kaplnka sv. Rocha, situovaná za mestom, na konci Vinohradníckej ulice (objekt vzhľadom k jeho pamiatkovým hodnotám bol vytipovaný na návrh na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR)
- Cintorínska kaplnka z r.1936- situovaná na mestskom cintoríne
- Mestský cintorín
- Poschodové meštianske domy tvoriace juhozápadnú uličnú frontu Námestia slobody (domy: nárožný- SZ okraji námestia č. 506/16, susediace dva domy v radovej zástavbe č. 504/14, 502,50/12, v poradí šiesty, siedmy a ôsmy dom od SZ nárožia č. 500/8, 499/6,498/4)
- Historizujúci poschodový dom Mestského úradu situovaný na Štefánikovej ul. č. 8.
- Prízemný meštiansky dom v susedstve Beňovského kúrie
- Historické pivnice situované pod najstaršou zástavbou Vrbového, doposiaľ presne nezmapované.

3. Ďalej budú zachované a chránené miestne pamätihodnosti medzi ktoré sú zahrnuté sochy a kríže ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta a sú známe ako:
   - socha sv. Mikuláša - v chotárnej časti Kopec(p. č. 640)
   - socha sv. Floriána a Socha sv. Jána Nepomuckého - obe pri kostole sv. Martina
   - kamenný kríž na Hrabinách
   - ústredný kríž na cintoríne
   - kríž pri "Hornej hradskej"
   - Lurdská jaskyňa- v záhrade kláštora Pia XI.
4. Medzi miestne pamätihodnosti sú zaradené aj nasledovné pomníky a pamätné tabule:
   - fundačná tabuľa v Kostole sv. Martina,
   - pamätná tabuľa na Rochovej kaplnke,
   - pamätná tabuľa z kňazskej krypty,
   - najstaršia pamätná tabuľa M. Beňovského z r.1981 (stratená),
   - pamätná tabuľa M. Beňovského z r.1974 na priečelí Beňovského kúrie, pamätná tabuľa M. Beňovského z r.1996 na priečelí Beňovského kúrie,
   - Pomník padlých vo vojne na Námestí slobody,

- židovské pamätné tabule v kúrii M. Beňovského,
- pamätná tabuľa J. Markoviča z r.1936 na priečelí Slovenskej banky,
- pamätná tabuľa v Kláštore Pia XI.
- pamätná tabuľa Mons. Dr. P. Jantauscha na príbytku P. Jantauscha,
- pamätná tabuľa Mons. Dr. P. Jantauscha z r.1995, v kláštore.
- Pamätná tabuľa Ela Šándora z r.1970 na priečelí MÚ,
- pamätná tabuľa J. Bodnára z r.1979 v interiéri ev. kostola.

Náhrobníky na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie mesta napr. formou stálej expozície s možnosťou umiestnenia aj v inej polohe.

5. Je nutné zachovať charakter historického pôdorysu a hmotovo priestorovú skladbu dobovej zástavby na Námestí slobody a v priľahlých uliciach námestia v zastavanom území Vrbového
6. Je nutné chrániť a zachovať zástavbu na území pôvodnej vidieckej urbanistickej štruktúry, konkrétne vidiecky charakter zástavby v severnej časti Štefánikovej ulice od Námestia slobody, presnejšie od Mestského úradu.
7. v prípade historickej zástavby vyššie neuvedených objektov, vo vyhovujúcom technickom stave je potrené ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu, asanácie budú prípustné iba v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.
8. Stanoviť regulatívy pre obnovu, dostavbu a prípadne novú výstavbu aby bola zohľadnená mierka pôvodnej štruktúry zástavby,
9. Určiť podmienky pre zachovanie typickej siluety zástavby, aby neboli potlačené výrazné historické architektonické dominanty a solitéry v území.
10. Rešpektovať tzv. „bezprostredné okolie" nehnuteľných kultúrnych pamiatok v zmysle zák. č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a jeho novely, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.07.2014. jedná sa o ustanovenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, kde je špecificky chránené tzv. „bezprostredné okolie" nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, na ktorej sa nachádza. Toto 10-metrové pásmo je potrebné vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácií, nakoľko v zmysle uvedenej novely pamiatkového zákona, v ňom nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Návrh na využitie kultúrno-historických hodnôt:

- Cintorín židovský – vyhradená zeleň, park s prísne stanovenými regulatívmi
- Dom meštiansky- Beňovského kúria – kultúrny stánok, služby, predajne, reštauračné služby
- Synagóga židovská – kultúrny stánok, galéria, múzeum židovskej kultúry
- Všetky kultúrne pamiatky aj pamätihodnosti návrh rešpektuje, zachováva ich v pôvodných lokalitách aj v pôvodných funkčných náplniach a niektorým sa navrhuje ich využitie prispôsobiť ich stavu, polohe a funkčnej náplni lokality, v ktorej sa nachádzajú.

c) Prírodné podmienky

Vybrané prírodné faktory.

Charakteristika prírodných pomerov sledovaného územia je vypracovaná predovšetkým na základe vlastného terénneho prieskumu (jar a leto 2016) a údajov z Atlasu krajiny Slovenskej republiky 2002, predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích dokumentácií susediacich obcí, s ktorých katastrálnymi územiami mesto susedí a ostatných elektronických zdrojov.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 2002), časť územia a to hlavne okraj severného a severozápadného katastrálneho územia patrí do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie a Fatransko-tatranskej oblasti, podcelku Malé Karpaty, oddielu Brezovské a Čachtické Karpaty. Zvyšná časť riešeného územia je zaradená do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina a a oblasti Podunajská nížina, podcelku Podunajská pahorkatina, oddielu Trnavská pahorkatina a časti Malokarpatská pahorkatina.

Územie zahŕňa tri základné typy erózno-denudačného reliéfu - vrchovinový reliéf, reliéf nížinných pahorkatín a reliéf zvlnených rovín.

Katastrálne územie Vrbové je zaradené do morfoštruktúry Panónskej panvy s mierne vyzdvihnutými morfoštruktúrami v rámci Panónskej depresie. Morfologická hodnota hornín je zaradená do IV. Stupňa odolnosti, ktoré tvoria prevažne komplexy súvislých fluviálnych pokryvov. Malá časť severozápadného cípu patrí do vonkajších východných Karpát s blokovo - vrásovými pozitívnymi morfoštruktúrami flyšového pásma s hodnotami hornín v I. stupni odolnosti s varietami, ktoré sú tvoria komplexy masívnych vápencov a dolomitov a miestami sú zastúpené aj karbonické zlepence.

Podľa súčasných reliéfotvorných procesov sa jedná prevažne o fluviálne stráňové procesy so slabým fluviálnym eróznym procesom s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozovretých úvalinových dolín. V juhozápadnej a západnej časti s miernou až intenzívnou výmoľovou eróziou a eolickými procesmi s tvorbou dún a pokryvov.

Z kvartérnych útvarov sú zastúpené sprašové hliny polygénneho pôvodu až spraše prevažne würm a kvartérne útvary na flyšových sedimentoch s prevahou ílovcov, slieňovcov, bridlíc z paleogénu a kriedy. Na západnom okraji sa môžu nachádzať aj kvartérne útvary na litologicky menlivých karbonatických až nekarbonatických komplexoch hornín s lokálnym výskytom krasových procesov mezozoikum. Z morfologicko-morfometrických typov reliéfov sú pre sledované územie charakteristické rovinné depresie až nerozčlenené roviny, v západnej časti až horizontálne a vertikálne rozčlenené, mierne zvlnené roviny (Tremboš, Minár, 2002; Mazúr et al., 1980).

Geologická charakteristika územia

Katastrálne územie Mesta Vrbové, v južnej časti patrí do Trnavskej sprašovej tabule a časť sa zaraďuje do predhoria Malých Karpát.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí riešené územie do regiónu tektonických depresií, subregión s neogénnym podkladom, do rajónu kvartérnych sedimentov, údolných riečnych náplavov a oblasti vnútro karpatských nížin (Hrašna, Klukanová, 2002). Geologickú stavbu územia katastra mesta Vrbové tvorí

neogénna sedimentárna panva kde sú zastúpené najmä pieskovce a ílovce. Z neogénnych sedimentov sú to sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufitov (Biely, Bezák et al., 2002). Fluviálne sedimenty kvartéru tu reprezentujú prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovo-piesčité hliny dolných nív. Treťohorné sedimenty Trnavskej pahorkatiny sú prekryté kvartérnymi uloženinami. Ich hrúbka predstavuje 0-20m. Na nive Holešky sa nachádzajú holocénne fluviálno - nivné sedimenty.

V západnej časti územia sa vyskytujú aj piesky, piesčité štrky až piesky v terasách s pokryvom spraší. Na severnom okraji katastra na okraji Malých Karpát je územie budované mezozoikom zastúpeným dolomitmi a svetlo šedými vápencami stredno-vrchného triasu.

Údaje o základovej pôde

Inžinierska geológia je v riešenom území rozmanitá. Nachádzajú sa tu horniny polo skalné na severe a severozápade územia. Potom na juhu sa striedajú nesúdržné a súdržné zeminy. V okolí tokov sú to štrkové zeminy s prípadnými vložkami zlepencov a pieskovcov. Na východe, juhu a juhovýchode je možné sledovať súdržné zeminy s prípadnými piesčitými vložkami. Podľa litogenetickej klasifikácie hornín sa v riešenom území nachádzajú komplexy hornín v pokryvných útvaroch zo štvrtohorných sedimentov s nasledovnými typmi hornín:

- Prachovité hliny a spraše zatriedené do skupiny „D" podľa inžinierskeho zatriedenia.

V pred štvrtohornom podklade sú to tiež:

- sedimenty a to zväčša štrky zo skupiny „B",
- štrky, piesky a íly: "B+C+D"
- zlepence a pieskovce "A1"
- Pevné a slabo stmelené pieskovce a zlepence „A1+A2"

Devastované a poddolované územia sa v danom území nenachádzajú.

Zosuvné územie a územie ohrozené eróziou.

Záujmové územie patrí do zosuvnej oblasti tretieho rádu, kde sa nestabilné tvary vyskytujú len výnimočne, konkrétne sa jedná o zväčša stabilné tvary nížinných pahorkatín. Uplatňuje sa tu vplyv eolitických procesov. Geodynamické javy sa prejavujú preliačovaním spraší.

Seizmicita

Vrbové sa nachádza v oblasti so seizmickými účinkami stupnice MCS max.6 °. Pre všetky plochy, ktoré sa navrhujú pre akúkoľvek zástavbu, je potrebné spracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum.

Hydrogeológia

Povrchové vody - Vodné plochy

Vodné plochy v katastri mesta vypĺňajú 26,33 ha. Sú zastúpené stacionárnym prvkom (vodná nádrž Čerenec) a dynamickými prvkami - potokmi

(Holeška, Cintorínsky potok, Šípkovec). Uvedené vodné plochy sa členia na prirodzené (potoky) a umelé (vodná nádrž, fontána). Majú svoju hydrologickú, hydrotechnickú, ekobiologickú, technickú, ekonomickú a rekreačnú funkciu.

Dynamické vodné prvky - potoky:

Základnou funkciou potokov je odvodňovanie územia. Povrchové vody stekajúce zo svahovitejších oblastí katastra sú odvádzané uvedenými tokmi na krajoch zastavaného územia:

- potok Holeška - je najväčším vodným tokom katastra, ktorý vteká do Dudváhu. Patrí k povodiu Váhu. Odvodňuje územia pozdĺž severovýchodného okraja mesta. Na úseku cca 3000 m preteká zastavaným územím Vrbového. Pramení v Malých Karpatoch a preteká vodnou nádržou Čerenec, ktorú dotuje vodou. Prietoková charakteristika pod Čerencom (údaj z P a R ÚPN-SÚ Vrbové r. 1982) bola 40 l/s, v Krakovanoch 45 l/s. Meranie čistoty vody nebolo dosiaľ realizované.
- Cintorínsky potok - preteká pôdnym fondom na severozápadnej strane zastavaného územia mesta, v juhozápadnej časti zastavaného územia tečie cca 500 m v rúre pod povrchom terénu v areály PD, za ktorým opäť tečie voľne v prirodzenom koryte. Pri bývalej centrálnej teplárni sa vlieva do Holešky.
- potok Šípkovec – steká zo svahovitejšej časti susedného katastra obce Šípkové prirodzeným korytom, vchádza do zastavaného územia poza areál bývalej Trikoty úsekom dlhým cca 500 m a v blízkosti Súkenníckej ulice sa vlieva do Holešky. Výraznejší prietok má iba v období dažďov, resp. na jar pri topení snehu.
- okrem toho katastrálnym územím vedú aj dva zberné a záchytné kanály. Jedná sa o Kasovský kanál a Humenský kanál. V týchto prevažne nie je trvalý prietok sú to korytá, v ktorých sa voda nachádza hlavne v prívalových dažďoch alebo pri jarnom topení snehu na južných svahoch Malých Karpát.

Na území katastra dominuje dažďovo-snehový režim odtoku, kde výrazné podružné zvýšenie vodivosti je koncom jesene a začiatkom zimy. V tomto období sú dôležité aj miestne kanále ako je Kasovský a Humenský kanál, ktoré zberajú tieto vody do svojich korýt a pôsobia čiastočne ako vsakovacie nádrže.

Stacionárne vodné prvky:

- vodná nádrž Čerenec - je situovaná na rozhraní katastrov obcí Vrbové a Prašník, plní významné účely. Okrem retencie vody (zníženie povodňovej vlny) je rekreačným, športovým, rybochovným a zásobným miestom mesta. Celková plocha vodnej hladiny nádrže je 46 ha (do katastra Vrbového patrí iba jej spodná časť – asi polovica), celková dĺžka je 2000 m, max hĺbka 7,5m.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Malík, Švasta, 2002) spadá sledované územie, hlavne jeho juhovýchodná časť, pozdĺž koryta Holeška do regiónu s medzi zrnovou priepustnosťou - kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiary Šaľa – Galanta (Q 048) a západná časť územia do kvartéru Trnavskej pahorkatiny (QN 050) s využiteľným množstvom podzemných vôd 1 – 1,99 $l \cdot s^{-1} \cdot km^{-2}$. V samotnom riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody.

Zdroj podzemnej pitnej vody pre mesto Vrbové sa nachádza v obci Pustá Ves a vo Veľkom Orvišti (Qdop=357 $l.s^{-1}$), ktoré zásobujú mesto prostredníctvom dvoch vodojemov.

Pôdne pomery

V dotyku s katastrálnymi územiami Borovce a Trebatice prevládajú čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké pôdy, v blízkosti mesta s priaznivým vodným režimom. Juhozápadne sa nachádzajú prevažne černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké. Tie sa miestami striedajú s erodovanými regozemami a černozemami v komplexoch na sprašiach, v ktorých prevládajú regozeme. Vo východnom cípe katastra dominujú čiernice glejové až pelické, veľmi ťažké. Čiernice (lužné pôdy) majú tmavý humusový horizont a vyskytujú sa zväčša v nivách vodných tokov, miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. V západnom cípe územia už dominujú hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké.

Černozeme sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom, ktorý sa vyskytuje na sprašiach a na starších nivných sedimentoch, kde už dlho nedochádzalo k záplavám.

Regozeme (mačinové pôdy) sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom. Nachádzajú sa na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy.

Hnedozeme sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým, humusovým horizontom a výrazným B - horizontom zvetrávania alebo premiestňovania ílu.

Všetky hore uvedené typy pôd sú hlboké a takmer bez skeletu (http://www.podnemapy.sk/bpej/viewer.htm;). Pôdy majú v sledovanom území vysoký obsah humusu do hĺbky 25 cm (nad 2,3 %).

Klimatológia

Záujmové územie mesta patrí a podľa klimaticko-geografického typu do klimatického okrsku A_5, teplého, mierne vlhkého okrsku s miernou zimou, s januárovou teplotou -3°C. Svahy pod Malými Karpatmi sú zaradené do mierne teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní s teplotou 25°C a viac je pod 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 - 10 ºC a aktívneho povrchu pôdy 11 - 12 ºC. Vo vegetačnom období je priemerná teplota 15-16°C.

Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia predstavujú 1200-1250$kWh.m^{-2}$. Priemerné ročné úhrny zrážok sú 550-600 mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch jún až august, najmenej v mesiacoch január - marec.

Územie predstavuje oblasť nížin so zníženým výskytom hmiel priemerne 20 – 45 dní za rok. Nad severným okrajom mesta a hlavne v povodí toku Holeška je inverzná poloha zasahujúca aj severný okraj zastavaného územia.

Snehová pokrývka s priemernou ročnou výškou 7,5 cm sa vyskytuje v danom území v priemere 40 - 60 dní za rok. Priemerný počet dní so snežením dosahuje 20-25 dní. Počet vykurovacích dní v roku sa pohybuje na území obce od 220 až 240 dní.

Priemerná teplota :	Január :	-3°C
	Júl :	+19,5°C

Ročné zrážky :		650 – 700 mm
Max. snehová pokrývka:		25 cm
Trvanie snehovej pokrývky :		90 dní
Počet letných dní :		60-70 dní
Relatívny slnečný svit (rok) :		50%
Oblačnosť :	September	45 – 50%
	December	80 – 85%

Počet dní so zrážkami 1mm a viac : 95 dní

Krajinná ekológia

Záujmové územie obce patrí do životného prostredia nížin s prevahou optimálnych až veľmi dobrých ekologických podmienok pre život človeka. Jedná sa o teplú rovinnú až mierne zvlnenú krajinu. Je to krajinný typ s nízkym výskytom a nižšou intenzitou pôsobenia negatívnych prvkov (1-2) a môžeme konštatovať, že toto územie je veľmi priaznivou oblasťou na výrobno-obytnú funkciu v životnom prostredí.

Má dobrú až priaznivú slnečnosť, s veľmi dobrými vlastnosťami reliéfu na hospodárske využitie, je vysoko vhodné na výstavbu sídel, hospodárskych objektov a komunikácii.

Jedná sa o typ krajiny s veľmi vysokým potenciálom na hospodárske využitie, subtyp s vhodnosťou na polyfunkčné využitie. Pre jej dobré podmienky je výrazne v návrhu podporená funkcia bývania, s vytvorenou možnosťou umiestnenia ľahkej výroby a skladového hospodárstva a s prihliadnutím na kvalitnú ornú pôdu je v návrhu rešpektovaná poľnohospodárska výroba v plnom rozsahu, či už formou poľnohospodárskeho podniku alebo formou súkromného hospodárenia, hlavne v oblasti rastlinnej výroby a vinohradníctva.

Krajinno-estetické hodnoty územia

Obraz mestského útvaru je silne ovplyvnený kultúrou krajiny, v ktorej sa mesto nachádza. Zeleň, vo všeobecnosti považovaná za tvorcu podstatnej a sprírodňujúcej zložky sídla a zároveň dominantnej, významnej plošnej a priestorovej zložky v celkovom obraze sídla a krajiny, je do značnej miery nerozvinutá, preto sa jej v návrhu venovala zvýšená pozornosť. V zastavanom území je málo rozvinutá zeleň v líniovej forme nosným priestorotvorným prvkom je v centre mesta parčík na námestí, pre ktorý mesto nechalo vypracovať dokumentáciu pre jeho obnovu, ktorá sa postupne aj realizuje a priestor sa pretvára na centrálny park situovaný na historickom námestí. Zeleň obklopujúca cintorínsky potok, predstavuje zároveň priestorovú dominantu na juhozápadnom okraji mesta a je nutné ju zachovať a vhodne dopĺňať. Rovnako zeleň okolo vodnej nádrže Čerenec a porast okolo potoka Holeška, je v návrhu podporený a navrhnutý na revitalizáciu. V extraviláne chýba prepojenie sídla s okolitou krajinou prostredníctvom vegetácie, preto návrh rieši toto prepojenie predpokladanou výsadbou vysokej zelene popri cestách a tiež mimo zastavaného územia vytvorením biokoridoru v severojužnom smere, ako prepojenie zelene navrhovanej lokality vinohradníctva, záhrad a sadov, s pozostatkom lesného porastu Malých Karpát na severnom okraji katastra, aby kontinuita zelených plôch v štruktúre mesta v prepojení do priľahlej krajiny nebola prerušená.

2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí vyššieho stupňa ÚPD

Doposiaľ malo mesto vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu so štyrmi dodatkami a samozrejme sa vychádzalo aj z tejto jestvujúcej platnej územnoplánovacej dokumentácie. Ale hlavným záväzným podkladom pri spracovaní návrhu riešenia ÚPN M Vrbové je územnoplánovacia dokumentácia regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Mesto v ňom plní funkciu sídla so zmiešanou výrobno-obytnou a rekreačnou funkciou s prevládaním bývania. Tieto funkcie boli podporené aj v schválenom Zadaní, ktoré je záväzným dokumentom pre spracovanie územného plánu mesta. Následne na základe prerokovania konceptu a vyhodnotenia pripomienok k nemu bolo spracované súborné stanovisko, s jasne stanovenými pokynmi na spracovanie invariantného návrhu riešenia.

Mesto patrí do Trnavského regiónu s ekonomickým a kultúrno-spoločenským centrom v meste Trnava, ktoré plní i nadregionálnu funkciu a v meste Piešťany, ktoré je pre mesto okresným mestom.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska, mesto Vrbové patrí do rozvojovej osi tretieho stupňa ako malokarpatská rozvojová os – Modra – Smolenice – Chtelnica – Vrbové.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského kraja vyplývajú nasledovné povinnosti pri spracovaní návrhu riešenia:

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:

1.2.8.1. Malokarpatskú rozvojovú os: Modra – Smolenice – Chtelnica – Vrbové – *zohľadnené*

1.2.8.2.Piešťansko-topoľčiansku rozvojovú os: Vrbové – Piešťany – Topoľčany – *zohľadnené*

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby – *zohľadnené*

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najprodukčnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou – *zohľadnené čiastočne*

1.3.3. urbanisticky rozvoj obce orientovať na využitie disponibilných plôch v rámci intravilánu obce, prednostne sa zamerať na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí – *zohľadnené*

1.3.4.podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie – *zohľadnené*

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

1.4.7. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do piatej skupiny.

- Gbely, Leopoldov, Sládkovičovo, Šaštín – Stráže, Vrbové – *zohľadnené*

1.4.9. Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia Holíč, ..., Vrbové a Gabčíkovo a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.9.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie, prácu, rekreáciu v mestskom prostredí, určené pre všetky mestotvorné funkcie – *zohľadnené*

1.4.9.2. centrá verejnej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu – *zohľadnené*

1.4.9.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifík so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a nadregionálnej úrovne – *zohľadnené*

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.8. umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území – *zohľadnené*

2.2.V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí – *zohľadnené*

2.2.2. Pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať záber PPF – *zohľadnené čiastočne*

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch – *zohľadnené*

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo.

2.4.2. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov – *zohľadnené*

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov – *zohľadnené*

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.3. v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu – *zohľadnené*

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.4 Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva – *zohľadnené*

4.1. V oblasti rozvoja cestovného ruchu

4.1.2. vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti – *zohľadnené*

4.1.6. podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu. Podporovať rozvoj kempingov a táborísk – *zohľadnené*

4.2. V oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu.

4.2.19. podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu – *zohľadnené*

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia – *zohľadnené*

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia – *zohľadnené*

5.2. V oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie.

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov – *zohľadnené*

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území...

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území – *zohľadnené*

5.2.8. podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, doplnením plôch krajinnej zelene – *zohľadnené*

5.3. V oblasti ochrany pôd

5.3.1. Pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy – *zohľadnené čiastočne, pretože mesto v zastavanom území nemá dostatok plôch pre jeho potrebný rozvoj.*

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných plôch a ostatných trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu – *zohľadnené čiastočne, v niektorých lokalitách sa do takýchto plôch čiastočne zasiahlo, pre hospodárne využitie územia a vedenia inžinierskych sietí.*

5.6. V oblasti odpadového hospodárstva

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadu – *zohľadnené*

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární – *zohľadnené*

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

6.1.1. Rešpektovať a zohľadniť veľkoplošné chránené územia prírody(CHKO Malé Karpaty...) ako aj vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja – *zohľadnené*

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín EÚ NATURA 2000, ktorému sú vyhlásené chránené vtáčie územia: ...Malé Karpaty(SKCHVU014)..., ako aj navrhované územia európskeho významu(ÚEV) – *zohľadnené*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky, na území Trnavského kraja , vymedzené prvky územného systému ekologickej stability(ÚSES), predovšetkým biocentrá nadregionálneho (nRBC) významu, biokoridory nadregionálneho(nRBK) významu – *zohľadnené*

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie v krajine– *zohľadnené*
6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene – *zohľadnené*
6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby – *zohľadnené*
6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín – *zohľadnené*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu.

7.1.1. Rešpektovať a chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné prostredie – *zohľadnené*
7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom – *zohľadnené*
7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest v území kraja veľkoplošné bilboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluet a zaujímavých krajinných dominánt – *zohľadnené*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

8.1.1. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkového územia a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu, ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností mesta – *zohľadnené*

9.9. Cyklistická doprava

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave – *zohľadnené*

10.9. V oblasti telekomunikácií.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách – *zohľadnené*

Návrh riešenia územného plánu mesta Vrbové je spracovaný v zmysle uvedených územných potrieb a zásad a všetky tieto zásady územný plán rešpektuje.

Z výstupov zo záväznej časti Územného plánu regiónu(ÚPN R) Trnavského samosprávneho kraja vyplývajú pre mesto Vrbové nasledovné územné nároky pre verejnoprospešné stavby:

13.1. Cestná infraštruktúra

13.1.12. Severný obchvat cesty II/499 – *zohľadnené*

13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu – *zohľadnené*

Vyššie uvedené požiadavky na tvorbu územných plánov miest a obcí v regióne Trnavského samosprávneho kraja boli zapracované do návrhu riešenia územného plánu Vrbové a preto je možné konštatovať, že riešenie územného plánu je v súlade s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou.

Riešením sa preukázalo, že mesto je vhodné na urbanistické zámery, a to tak na obytnú ako aj už spomínanú výrobnú a rekreačnú funkciu so zachovaním trvalo udržateľného rozvoja mesta.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Demografická charakteristika

Podľa prieskumov a vykonania sčítania obyvateľov bol zistený, tak ako v prevažnej časti sídiel, nízky počet detí. Z celkového počtu obyvateľov zo sčítania obyvateľov v roku 2011 v meste žije 6263 obyvateľov a z toho 50,60% ekonomicky aktívnych. Počet živonarodených detí je cca 50 a počet úmrtí je tiež cca 50. Priaznivo sa hodnotí nadpolovičný počet obyvateľov v produktívnom veku, čo je hodnotené ako pozitívum pre rozvoj mesta.

Keď porovnáme počet obyvateľov z posledných sčítaní z roku 2001 (6249 obyv.) a 2011(6263 obyv.) je rozdiel 14 v prospech roku 2011 ale z údajov z konca roka je rozdiel 43 obyvateľov v prospech roku 2001. K 31.12.2015 bolo 5940 obyvateľov trvale bývajúcich v meste Vrbové. Z toho vyplýva, že rast a úbytok počtu obyvateľov je z pohľadu dlhšieho obdobia stagnujúci až mierne klesajúci.

a.) Obyvateľstvo

Tab. č. 10 Vývoj počtu obyvateľstva v obci Vrbové v r. 2001-2011

rok	Počet obyvateľov k 31.12.	prirodzený prírastok/úbytok		migračný prírastok / úbytok		celkový prírastok / úbytok	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
2001	6255	-8	-0,1	23	0,3	15	0,2
2002	6268	11	0,2	2	0	13	0,2
2003	6301	4	0,1	29	0,4	33	0,5
2004	6300	-13	-0,2	12	0,2	-1	0
2005	6309	8	0,2	1	0	9	0,2
2006	6279	-14	-0,2	-16	-0,3	-30	-0,5
2007	6272	-9	-0,1	2	0	-7	-0,1
2008	6279	10	0,2	-3	0	7	0,2
2009	6254	5	0,2	-30	-0,5	-25	-0,3
2010	6204	2	0,1	-52	-0,9	-50	-0,8
2011	6212	-6	0	-51	-0,8	-57	-0,8

Zdroj: Štatistický úrad, Trnava, 2012

Prirodzený prírastok za posledných desať rokov mal klesajúcu tendenciu. Mesto pre nedostatok bytov a plôch pre bývanie nevedelo uspokojiť mladých obyvateľov, preto odchádzali z mesta za prácou do iných lokalít.

Aj keď počet obyvateľov doposiaľ mierne klesal, mesto stále registruje veľký záujem o trvalé bývanie a o rozvoj podnikateľských aktivít. Tento stav sa postupne mení mesto Vrbové postupne realizuje výstavbu inžinierskych sietí v začatých lokalitách, kde sa výstavba rodinných domov už aj začala, v niektorých lokalitách začínajú prejavovať záujem o výstavbu inžinierskych sietí aj súkromné spoločnosti, aby sa uspokojoval postupne záujem o výstavbu rodinných domov aj bývanie v bytových domoch, čím počet obyvateľov a záujem o výstavbu začína pribúdať a mesto tieto potreby nevie uspokojiť v jestvujúcich a začatých lokalitách. Preto bolo potrebné navrhnúť pre pokrytie tejto potreby aj nové lokality oproti pôvodnému územnému plánu.

Výhľadový počet obyvateľov pre návrhové obdobie do roku 2025 bol dohodnutý s mestom na 6500 obyvateľov. Pre účely riešenia občianskej a technickej vybavenosti je potrebné počítať s urbanistickou rezervou aspoň 5-10%. Potom výhľadový počet obyvateľov pre ktorý sa dimenzuje pripravenosť mesta s technickou a občianskou vybavenosťou bude 7000 obyvateľov.

Pre navrhované cieľové obdobie sa teda predpokladá nárast obyvateľov o cca 500-1000 osôb, pri postupnom náraste podľa budovania nových lokalít pre bývanie podľa možností mesta súvisiacich s rozpočtom mesta. Nárast je samozrejme podmienený vytvorením možností pre bývanie, dobudovaním technickej infraštruktúry a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach.

Tab. č. 15 Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia
Zdroj: Štatistický úrad SR

kategória	muži	ženy	spolu	rozdiel (M-Ž)
0 - 4	119	143	262	-24
5 - 9	142	128	270	14
10 - 14	144	134	278	10
15 - 19	203	209	412	-6
20 - 24	295	285	580	10
25 - 29	280	264	544	16
30 - 34	238	245	483	-7
35 - 39	240	244	484	-4
40 - 44	188	240	428	-52
45 - 49	241	268	509	-27
50 - 54	252	242	494	10
55 - 59	197	228	425	-31
60 - 64	150	182	332	-32
65 - 69	116	124	240	-8
70 - 74	65	88	153	-23
75 - 79	45	111	156	-66
80 - 84	32	82	114	-50
85 - 89	17	62	79	-45
90 - 94	5	9	14	-4
95 - 99	1	4	5	-3
100 a viac	0	1	1	-1
spolu	**2970**	**3293**	**6263**	**-323**

Pre navrhované cieľové obdobie sa teda predpokladá nárast obyvateľov o cca 500-1000 osôb, pri postupnom náraste podľa budovania nových lokalít pre bývanie podľa možností mesta súvisiacich s rozpočtom mesta. Nárast je samozrejme podmienený vytvorením možností pre bývanie, dobudovaním technickej infraštruktúry a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach.

Z nižšie uvedenej tabuľky vyplýva, že veková skladba obyvateľov vykazuje prevládajúci podiel produktívneho veku oproti poproduktívnemu, čo síce tiež podporuje predpokladaný nárast obyvateľov, ale nie je jednoduché dosiahnuť kladný index vitality s touto vekovou skladbou obyvateľstva. Preto je potrebné do mesta priviesť mladých ľudí s predpokladom nárastu detí, aby index vitality nebol nižší ako 100.

Napriek týmto skutočnostiam a predpokladanému záujmu mladých ľudí o trvalé bývanie v meste Vrbové a aby bol zároveň dosiahnutý trvale udržateľný rozvoj mesta, nie je žiadané, aby mesto aj pre výhľadové obdobie malo viac ako 7000 obyvateľov.

Index vitality a index ekonomického zaťaženia

Obec r.2011	Index vitality * 2011	Index ekonomického zaťaženie ** 2011
Vrbové	106,29	33,51

$$\frac{\text{* obyv.v predprod.veku}}{\text{obyv.v poprod.veku}} \times 100 \qquad 810{,}00/762{,}00 \times 100 = 106{,}29$$

$$\frac{\text{** obyv.v pred a poprod. veku}}{\text{obyv.v produkt.veku}} \times 100 \qquad 810{,}00+762{,}00=1572{,}00/4691{,}00 \times 100=33{,}51$$

Z uvedeného vyplýva, že v obci je zabezpečená jednoduchá reprodukcia populácie, keď index vitality je vyšší ako 100,0.

b.) Ekonomická aktivita

Okres Piešťany patrí medzi okresy s nízkou nezamestnanosťou, vlastne dlhodobo pod celoslovenským priemerom. Miera evidovanej nezamestnanosti dosiahla k 31. 12. 2014 v okrese Piešťany hodnotu 7,51%. A to v predchádzajúcich rokoch bola ešte nižšia pre porovnanie v roku 2010 miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Piešťany bola 6,98 %.

Tab. 16. Bilancia pracovných síl a pracovných príležitostí.

Obec r. 2011	počet obyvateľov celkom	počet ekonomicky akt. obyv.	miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúci za prácou	
				Absolutný počet	% podiel z EA
Vrbové	6212	4 359	79,9%	3348	28,62%

$$\text{Miera ekonomickej aktivity obyvateľstva v \%} = \frac{\text{počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva}}{\text{počet obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku}} \times 100$$

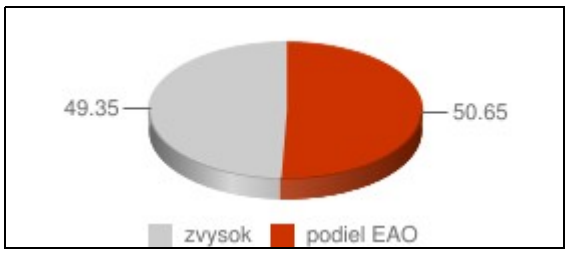
Tabuľka 17. Porovnanie miery nezamestnanosti k 31. 12.

Územie	Trvalo bývajúce obyv. spolu		Z toho ekonomicky aktívne osoby spolu		Miera evidovanej nezamestnanosti %		
	r.2014	r.2015	r.2014	r.2015	r.2014	r.2015	r.2016
Mesto Vrbové	6 091	5 940	4 400	4 359			
Okres Piešťany	63 152	62 924	30 659		7,51	5,77	
Kraj Trnavský	554 741		281 850		8,03	6,71	5,43
Slovenská republika	5 397 036		2 630 052		12,29	10,63	9,45

Zdroj. https://slovak.statistics.sk–Databázy – DATA cube, mesto Vrbové, uprav. tabuľka spracovateľom.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo pracuje priamo v meste a dobrá dostupnosť k mestu Piešťany, Novému Mestu nad Váhom a Trnavy, vytvára tiež pracovné príležitosti. Rovnako pracovné príležitosti sú dostupné aj v susedných obciach Krakovany a Trebatice.

Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov: 50,.65%



Podiel obyvateľov odchádzajúcich za prácou: 42,78%

Zdroj: Vybrané štatistické dáta zo SODB 2001, http://www.skrz.sk/vrbove--a13-190-0-0-0-0-sk.htm

V tabuľke na nasledovnej strane je podľa vybratej ekonomickej činnosti vyjadrený počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva, ktoré dochádza do zamestnania.

TAB. č. 19 (116) Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania
a

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	91	45	136	116
Lesníctvo a ťažba dreva	8	3	11	8
Ťažba uhlia a lignitu	1	1	2	0
Iná ťažba a dobývanie	1	1	2	0
Pomocné činnosti pri ťažbe	1	0	1	1
Výroba potravín	14	17	31	26
Výroba nápojov	10	3	13	13
Výroba textilu	99	104	203	182
Výroba odevov	15	57	72	64
Výroba kože a kožených výrobkov	4	5	9	5
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	5	5	10	3
Výroba papiera a papierových výrobkov	4	3	7	5
Tlač a reprodukcia záznamových médií	3	6	9	9
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	1	2	3	3
Výroba chemikálií a chemických produktov	10	7	17	14
Výroba základných farmaceutických výrobkov a farmaceutických prípravkov	1	3	4	4
Výroba výrobkov z gumy a plastu	28	14	42	39
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	15	2	17	14
Výroba a spracovanie kovov	8	2	10	9
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	100	20	120	106
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	82	155	237	208
Výroba elektrických zariadení	55	67	122	115
Výroba strojov a zariadení i. n.	30	18	48	42
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	27	9	36	31
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	3	2	5	3
Výroba nábytku	10	12	22	18
Iná výroba	18	3	21	18
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	20	7	27	25
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	32	6	38	33
Zber, úprava a dodávka vody	10	4	14	13
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	16	1	17	15
Výstavba budov	33	11	14	40
Inžinierske stavby	20	3	23	15

Zdroj: Štatistický úrad SR

Mesto je obytno-výrobného typu. Miestne podniky sú veľkým prínosom v zabezpečení pracovných príležitostí a to nie len pre domáce obyvateľstvo, ale aj pre okolité obce. Hoci je mesto charakterizované ako sídlo s výraznou poľnohospodárskou výrobou, prekvapivo málo vlastných obyvateľov pracuje v miestnom poľnohospodárskom družstve.

Pracovné príležitosti priamo v sídle, nepokrývajú potreby ekonomicky aktívnych obyvateľov a preto cca 40% ekonomicky aktívnych je nútených cestovať za prácou do blízkych miest a obcí. Dochádzkové vzdialenosti pre pracovné príležitosti sú ale priaznivé a preto aj stúpa požiadavka na bývanie v riešenom území.

Malé percento pracujúcich prichádza za prácou do mesta Vrbové, jedná sa hlavne o zamestnancov výrobných a skladových zariadení, zamestnancov poľnohospodárskeho družstva, administratívy, počítačových odborníkov, stavebníctva. Počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva je 4 359 osôb.

V dôsledku spoločenských zmien z hľadiska ekonomických aktivít, návrh predpokladá, že pracovné príležitosti zabezpečujú miestne prevádzky, poľnohospodárske družstvo, atómová elektráreň EBO v Jaslovských Bohuniciach, výrobné zariadenia, v Trnave, v Piešťanoch a v okolitých obciach. Počet nezamestnaných klesne pod priemer kraja. Blízkosť sídla ku krajskému a okresnému mestu dáva predpoklad využitia aj týchto pracovných príležitosí obyvateľmi riešeného sídla.

Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity pre návrhové obdobie je pozitívny. Pri náraste obyvateľov o 500 obyv. sa predpokladá aj nárast ekonomicky aktívneho obyvateľstva min. o 250 obyv. Mierne sa sa zvýši aj počet odchádzajúcich za prácou. Vzhľadom na to, že návrh vytvára plochy výroby s predpokladaným nárastom počtu pracovných príležitostí o 100 - 150 pracovných miest, bude možné umiestniť v domácom pracovnom prostredí predpokladané množstvo ekonomicky aktívneho obyvateľstva a počet odchádzajúcich za prácou sa zvýši len o cca 1% ekonomicky aktívnych.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov je opodstatnený, vzhľadom na vytvorené pracovné príležitosti v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach.

Ekonomická aktivita a vývoj v tejto oblasti je podmienený vytvorením možností pre bývanie a technickú vybavenosť. Pri vytvorení možností pre novú zástavbu rodinných domov návrh predpokladá, že tento stav sa zmení už v prvých rokoch platnosti tohto územného plánu. Tieto možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Očakáva sa návrat odchádzajúcich mladých rodín pôvodných obyvateľov a príliv mladých rodín z mesta Piešťany, práve z dôvodu nedostatku pozemkov pre výstavbu RD, priamo v okresnom meste. Tento predpoklad podporilo aj mesto Piešťany pri prerokovaní Zadania pre vypracovanie územného plánu.

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Záujmovým územím mesta Vrbové je jeho katastrálne územie vlastného sídla a vo vzťahu na školstvo, športovo rekreačné zariadenia a technické diela sú súčasťou záujmového územia aj okolité obce a mesto Piešťany, ktoré plní funkciu okresného mesta vo všetkých sférach okresného, regionálneho ale aj nadregionálneho charakteru. Pretože mesto Vrbové svojou veľkosťou a vybavením

nedokáže plniť všetky funkcie, svojím záujmovým územím je viazaná aj na okolité obce a okresné a krajské mesto. Napr. aj v oblasti kanalizácie majú mesto Vrbové, Krakovany a Trebatice spoločnú čistiareň odpadových vôd situovanú v obci Krakovany (v k. ú. Stráže) a táto bude využívaná aj pre rozvojové lokality. Zo základnej vybavenosti plní mesto Vrbové aj funkciu školského obvodu pre druhý stupeň základnej školskej dochádzky aj pre susedné obce, ktoré majú školu iba pre prvý stupeň základnej školskej dochádzky. Rovnako aj v oblasti zdravotníctva, obyvatelia susedných obcí navštevujú zdravotnícke zariadenia nielen v krajskom a okresnom meste ale aj v meste Vrbové. V sociálnych službách mesto Vrbové plní funkciu tiež regionálneho charakteru a to hlavne v zariadení pre opatrovanie starých a chorých obyvateľov aj z okolitých obcí.

Pre návrhové obdobie sa nepredpokladajú zmeny týkajúce sa vyššej občianskej vybavenosti.

Zmeny sa predpokladajú v oblasti technickej infraštruktúry a to konkrétne v dopravnom technickom vybavení a to riešeným obchvatom cesty II/499 východným až severovýchodným okrajom mesta Vrbové, kde pri dodržaní smerového vedenia a smerových oblúkov bude potrebné zasiahnuť aj do katastrálneho územia susednej obce Krakovany. Ďalším prvkom dopravného technického vybavenia je cyklocestička vedená z mesta Vrbové do okresného mesta Piešťany, ktorá prechádza katastrálnymi územiami susedných obcí - Krakovany (k. ú. Stráže a Krakovany), Trebatice (k. ú. Trebatice) Piešťany (k. ú. Kocúrice a Piešťany) jej trasa bude viesť na telese železnice Vrbové - Piešťany po jej zrušení.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z urbanistickej kompozície mesta je zreteľný jeho historický vývoj. Z dôvodu zachovania tejto kontinuity vo vývoji osídlenia preto bolo nutné v územnom pláne rešpektovať nasledovné zásady:

- Zachovať hlavnú kompozičnú os mesta, ktorou je jestvujúca cesta II/499 a od nej odvíjajúce sa súbežné ulice, s maximálnym prihliadaním na konfiguráciu terénu.
- Rozvoj mesta a rozvojové plochy situovať v smere a v súbehu s hlavnou kompozičnou osou a na vedľajšej kompozičnej osi.
- V krížení týchto základných kompozičných osí zachovať a dotvárať ťažiskový priestor, ktorý je formovaný ako centrum občianskej vybavenosti, v samostatných objektoch a v polyfunkčných domoch, plôch pre peších, parkoviská, vrátane parkovísk a stojanov pre bicykle, autobusové zastávky a zeleň.
- Hlavnou dominantou na tejto kompozičnej osi stále zostáva historická veža, ktorá uzatvára trojuholníkové námestie. Dôležité je aby bola priznaná a podporená aj pri doplnení námestia verejnou zeleňou.
- Územný plán nenavrhuje a ani nepripúšťa vznik žiadnej inej dominanty v tomto historickom centre a ani mimo zastavaného územia.

Toto urbanizované prostredie mesta je treba vnímať ako trojdimenzionálnu hmotovo - priestorovú štruktúru, ktorá je založená na jej primárnom prírodnom krajinárskom prostredí a preto vo všetkých rozvojových lokalitách je celé

kompozičné formovanie zosúladené s touto primárnou danosťou a preto verejná uličná zeleň a zeleň súkromných záhrad sa stáva jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Územný plán mesta nemení jestvujúcu urbanistickú koncepciu, iba dopĺňa o chýbajúce mestské kompozičné prvky, ako sú plochy pre rozvoj bývania, výroby, zelene a polyfunkčné plochy, aby sa naplnili potreby mesta v súlade s trvalo udržateľným rozvojom mesta.

Poloha sídla a jeho blízkosť k mestu Piešťany a jeho priaznivé vnútorné a vonkajšie faktory spolu s prírodným potenciálom mesta a jeho okolia, vytvárajú možnosť spojiť prednosti spôsobu života akoby na vidieku s prednosťami mesta. Mesto Piešťany ako okresné mesto preň plní funkciu správnu, administratívnu a pre mesto je čiastočne aj centrom zdravotníckeho obvodu. V základnej občianskej vybavenosti je mesto sebestačné. V oblasti školstva okrem materských škôlok a základného školstva sa poskytuje v meste Vrbové aj stredoškolské vzdelanie. Mesto Vrbové zostáva sídlom s prevažujúcou funkciou obytno-výrobnou a rekreačnou.

Tento fakt ovplyvňuje členenie územia. Zastavané územie je tvorené rôznymi funkčnými plochami, ktoré sú organizované okolo jestvujúcich ciest II/499 a II/502. Tieto tvoria hlavnú kompozičnú kostru, ktorá je doplnená s ňou súbežnými miestnymi komunikáciami, ktoré sprístupňujú jednotlivé funkčné plochy a ich časti. Najvýraznejšou je funkcia bývania, výroby, občianskej vybavenosti a rekreácie. Funkcia bývania je sústredená okolo miestnych komunikácií a ciest II/502 a II/499, na okraji tejto funkčnej plochy, skoro vo všetkých smeroch je sústredená výroba, iba na severnom a severozápadnom okraji zastavaného územia a katastra sa nachádza rekreácia. Vybavenosť (objekty občianskej vybavenosti) a to hlavne objemovo väčšie zariadenia občianskej vybavenosti sú sústredené do centra, iba niektoré obchodné zariadenia a služby sú rozptýlené medzi obytnými objektmi a často sú aj súčasťou samotných objektov pre bývanie.

Z hľadiska dostupnosti vzhľadom k veľkosti sídla sa nachádzajú aj tieto v blízkosti ťažiska sídla. V tejto polohe sú dostatočné plošné rezervy pre doplnenie občianskej vybavenosti. Tieto objekty sú v návrhu doplnené vysokou i nízkou zeleňou a účelovými zariadeniami.

Na okraji námestia pri vstupe zo severozápadu je historický rímskokatolícky kostol, pôsobiaci aj so samostatne stojacou naklonenou vežou, ako výrazné výškové dominanty mesta. Novší kostol je situovaný na súbežnej ceste s hlavou kompozičnou osou a je dosť výraznou plošnou dominantou, začlenenou do zoskupenia stavieb školských, v susedstve je Gymnázium J.B. Magina, ul. M. A. Beňovského 358/100 a Základná škola, Komenského ul.2.

Pôvodné námestie je predĺžené juhovýchodným smerom, kde sú situované ostatné vyššie uvedené zariadenia občianskej vybavenosti. Niektoré sú sústredené východne od centra prístupné z ul. SNP a dopĺňajú svojou funkciou centrum. Je tu situovaný kultúrny dom, a zariadenia občerstvenia. Na druhej strane ulice je navrhnutá reštrukturalizácia lokality bývalého učňovského strediska, kde je situovaná nová polyfunkčná plocha, prístupná z ulice SNP, so zastúpením bývania v polyfunkčných objektoch a bytových domoch, s príslušným dopravným vybavením, s možnosťou umiestnenia objektov občianskej vybavenosti, obchodov, stravovacích zariadení, služieb, výrobných služieb a drobných prevádzok. V závere tejto ulice na ulici Jána Zigmundíka je ďalší hmotovo a výškovo výrazný objekt administratívnej budovy, bývalej Trikoty, navrhnutý na využitie pre občiansku vybavenosť, kde na prízemí a dvoch ďalších podlažiach je navrhovaná občianska

vybavenosť (obchody, služby, sociálne služby, zdravotníctvo, kancelárie) a v ďalších poschodiach bude riešená administratíva. Pre túto výškovú dominantu nie je prípustné zvýšiť počet podlaží, zníženie by bolo prínosom. Toto územie spolu s historickým námestím sa stáva funkčným ťažiskom mesta, v ktorom sú sústredené všetky dôležité vybavenosti mesta, preto je zahrnutá do centrálnej mestskej časti(CMČ). V tomto území sa navrhuje aj výrazná zeleň, s umiestnením umeleckých diel na budovách alebo ako solitérne objekty vo verejnej zeleni menšie vodné plochy – fontány a ostatné prvky drobnej architektúry. To bude samozrejme predmetom podrobného riešenia pri projektovej príprave a samotnom riešení jednotlivých funkčných plôch a ich stavieb.

Objekty rodinných domov sú zoskupené na hlavnej kompozičnej osi v súvislej zástavbe, medzi nimi sa sporadicky vyskytujú objekty občianskej vybavenosti. Dožitím starých objektov v zlom stavebnotechnickom stave vzniknú prieluky, ktoré v územnom pláne sú navrhnuté na doplnenie so zachovaním pôvodnej štruktúry.

Ostatná obytná zástavba v obci je rôzneho veku s prevládajúcou povojnovou zástavbou. Starších, nekvalitných objektov je v sídle už málo, celé mesto pôsobí veľmi usporiadane.

Aj keď sa v minulosti dopustilo, že pôvodný charakter radovej zástavby bol v jednom úseku, na pravej strane, na východnom okraji námestia porušený a nebol pre túto lokalitu najvhodnejším typom architektúry - obytnými panelovými domami, plní svoju mestskú obytnú funkciu a zástavba doplnená zeleňou časom splynula s centrálnym územím.

Hlavnou urbanistickou a nosnou kostrou mesta zostáva pôvodná cesta II/499(Piešťany – Brezová pod Bradlom) a jedinou výškovou dominantou je kostol a veža na námestí, ktoré je potrebné správnou výsadbou a úpravou zelene v trojuholníkovom námestí podporiť a nie potlačiť.

6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Celková charakteristika mesta, jeho funkčná kategória zostáva v návrhu nezmenená. Súčasná aj výhľadová funkcia mesta Vrbové, je obytná, výrobná a rekreačná, s udržiavaním poľnohospodárskej výroby viac v rastlinnej forme s podporou vinohradníctva a s prevahou bývania v rodinných domoch.

Okrem pôvodnej štruktúry obytnej zástavby okolo hlavnej kompozičnej osi sa v 70tich rokoch vytvorila nová štruktúra sídliskového charakteru, tvorená panelovými obytnými domami. Táto lokalita je zaradená do funkčnej plochy bývania v bytových domoch **BJ-BD.1, 2, 3** jedná sa o klasické sídlisko panelových domov, parkovísk, detských ihrísk a zelene.

Panelové domy, ale nižšej zástavby sú severne od námestia na u. Školská, Sadová, Hviezdoslavova, Hollého a Pribinova. Sú tiež zaradené do funkčnej plochy **BJ-BD. 4, 5, 6**.

Ďalšie bytové domy sa nachádzajú v zmiešaných obytných plochách s rodinnými domami a sú označené ako **BJ-RBD.1, 2, 3.**

Všetky tieto lokality a funkčné plochy sú z urbanistického hľadiska stabilizované, nie je vhodné ich zahusťovať či už plošne, alebo aj výškovo. Tieto lokality vyžadujú iba doplnenie parkovacích plôch, spevnených plôch pre oddych, prvkov drobnej architektúry vrátane pitných fontánok a revitalizáciu zelene.

Vstupná juhovýchodná časť mesta obojstranne pri vstupe od Piešťan je v návrhu zaradená do lokality s funkčnou náplňou polyfunkčnou – bývanie a drobné prevádzky, služby, stravovacie zariadenia, obchody súvisiace s výrobnými službami a je označená ako **BJ-RDP.1, 2, 3.** Ďalej od Cintorínskeho potoka smerom do centra, po svetelnú križovatku pri Komenského ul., v ľavej časti sa predpokladá polyfunkcia rekonštrukciou a prestavbou, s označením **BJ-RDV.1**, so zachovaním pôvodnej štruktúry.

Novšia zástavba je situovaná na východnej, južnej, juhozápadnej a západnej časti sídla, kde je súvislá zástavba rodinných domov so súkromnou výraznou zeleňou. Tieto funkčné plochy sú označené ako **BJ-RD.1-10.** Skoro vo všetkých týchto plochách sa sporadicky nachádzajú aj voľné plochy – prieluky, ktoré sú navrhnuté na zástavbu už tým že sú v hraniciach funkčnej plochy. Samozrejme musia byť dodržané všetky zákonom a inými predpismi stanovené podmienky pre výstavbu rodinných domov. Na severovýchode je tiež rozostavaná lokalita Šípkovec, v priamom kontakte so športovou funkciou. Táto lokalita je zaradená do funkčnej plochy jestvujúceho bývania označenej **BJ-RD.8**.

Medzi pôvodnú zástavbu patrí aj obojstranná zástavba cca od mestského úradu obojstranne na Ul. M. R. Štefánika v severnej časti mesta. Ďalšia lokalita RD pokračuje jednostranne na ul. Hoštáky, kde plynule zrastá s rekreačnou lokalitou a jedna je na druhej strane pod Čerencom, Táto jestvujúca zástavba a prieluky na ulici Priehradná je zaradená do lokality určenej pre bývanie, ubytovanie v súkromí a služby. Tieto lokality sú zaradené do funkčnej plochy bývania a služieb súvisiacich s rekreáciou a sú označené ako **BJ-RDS.1-4**.

V riešenom území sa nachádzajú aj dve hospodárske usadlosti jedna zvaná Baraní dvor označená **HUJ-1** a druhá pod záhradkárskou osadou, označená ako **HUJ-2**. Obe obsahujú stavby na rodinné bývanie aj hospodárske budovy a nie je povolené ich zahustenie a využívanie na rekreáciu.

Bytový fond sa javí pri bežnom bonitačnom hodnotení, schopný uspokojovať súčasné požiadavky. Predpokladom uspokojenia návrhových a výhľadových požiadaviek je jeho kontinuálna prestavba, dostavba a nová výstavba rozdelená do návrhového obdobia do roku 2025, bez časového čiastkového určenia, pre jednotlivé lokality. Predpokladá sa, že jednotlivé lokality sa budú otvárať po ucelených celkoch.

Nové plochy pre bývanie sú situované do troch polôh a zaberajú aj plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, medzi ktorými sú aj zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Preto návrh rieši aj rozšírenie hraníc zastavaného územia. Samozrejme tieto zábery mimo zastavané územie boli v koncepte riešené variantne a po prerokovaní bol vybratý variant s nižším záberom tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. A návrh predkladá optimálne riešenie týchto záberov.

Navrhovaná lokalita je označená ako **BN-RD.1**. Rozprestiera sa nad ul. Hoštáky na ul. Sadová II, severne od centra. Časť tejto lokality zahŕňa aj záhrady z ulice Hoštáky v zastavanom území a väčšia časť zasahuje mimo zastavaného územia. Mesto obstaralo vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bola prevzatá ako rozpracovaná do návrhu riešenia územného plánu. Touto novou zástavbou rodinnými domami dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy vedenej ako záhrady a trvalé trávnaté porasty vo vlastníctve súkromných osôb a malú časť poľnohospodárskej pôdy vedenej ako orná pôda. Táto lokalita je z hľadiska hospodárenia veľmi nevhodne situovaná, tvorí enklávu medzi zastavaným územím

hromadnými radovými garážami pod rekreačným územím Čerenec a je dosť výškovo členitá a zložito prístupná. Bola zahrnutá do rozvojových plôch aj v predchádzajúcom územnom pláne mesta Vrbové.

Ďalšia lokalita je navrhovaná v priestore nad touto lokalitou medzi predĺženiami ulíc Hrabinská a Mikulášska - tzv. lokalita Kopec a je označená ako **BN-RD.2.** Táto lokalita je umiestnená celá mimo zastavaného územia zaberá plochu poľnohospodárskej pôdy a aj najkvalitnejšiu. Pre časť tejto lokality bolo vydané územné rozhodnutie a bola určená pre výstavbu rodinných domov aj v pôvodnom územnom pláne. Novým riešením v návrhu sa táto lokalita iba rozšírila.

Nová rozvojová plocha pre bývanie v rodinných domoch, označená ako **BN-RD.3**, je navrhovaná medzi ulicami Mikulášska a Vinohradnícka. Časť je situovaná do záhrad jestvujúcej zástavby z ulice Mikulášska a Vinohradnícka a ostatná časť zasahuje mimo zastavaného územia a dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Pri všetkých troch lokalitách dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V novej lokalite Šípkovec sa tiež navrhuje nová rozvojová lokalita bývania v RD, označená ako funkčná plocha **BN-RD.4.**

Na jestvujúcej ul. Bočná v zastavanom území je navrhovaná zástavba RD, označená ako **BN-RD.5.** Jedná sa o nadmerné záhrady v zastavanom území, mesto má vypracovanú urbanistickú štúdiu aj s projektom na splaškovú aj dažďovú kanalizáciu. Na športovej ul. v nadmerných záhradách pod futbalovým štadiónom, v zastavanom území, je vytvorená návrhová lokalita pre výstavbu RD, označená **BN-RD.6**.

Pre lokalitu **BN-RD.7** je vypracovaná projektová dokumentácia pre inžinierske siete, ktoré majú zabezpečiť pozemky pre výstavbu RD na východnom okraji pod sídliskom 9. Mája, jedná sa o predĺženie ul. Jána Zigmundíka smerom k Cintorínskemu potoku. Návrh riešenia v tejto lokalite riešil dažďovú kanalizáciu, na požiadavku mesta zaústením do cintorínskeho potoka, kde je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie počítať so zádržnými zariadeniami pre dažďovú vodu.

Výstavba RD v zastavanom území je navrhovaná aj na ploche nadmerných záhrad na Poľnej ul. a je označená ako **BN-RD.8**.

Ďalšia rozvojová plocha **BN-RD.9** je navrhovaná v predĺžení Pribinovej ul. s vyústením na ul. Sietna. Je celá v zastavanom území mesta v záhradách jestvujúcej zástavby z ul. Oslobodenia.

Ďalšia lokalita pre výstavbu RD označená **BN-RD.10** je situovaná v záhradách jestvujúcej zástavby RD na Šteruskej ulici, teda medzi lokalitou bývania a jestvujúcim výrobným zariadením. Jej prístup je riešený zo Sietnej ulice, premostením Cintorínskeho potoka. Obe tieto posledné lokality sú v tesnej blízkosti s výrobnými zariadeniami, preto pri ich umiestňovaní, architektonickom riešení a orientácií obytných miestností, bude potrebné zohľadňovať túto skutočnosť, aby neboli tieto domy zaťažované hlukom a inými negatívnymi vplyvmi od výroby. Rovnako je v tomto území navrhovaná funkčná izolačná zeleň min. šírky 6m, pričom sa počíta s dodržaním povinnosti vlastníka výrobného zariadenia s vysadením ochrannej zelene okolo oplotenia na vlastnom pozemku min. o šírke 2,0m a rovnako aj s vysadením ochrannej zelene na pozemkoch určených pre výstavbu RD v šírke 4,0m. Vysadením tejto ochrannej zelene spolu s jestvujúcim pevným oplotením, je predpoklad že bude možný negatívny vplyv dostatočne eliminovaný.

A poslednou pre výstavbu rodinných domov je lokalita **BN-RD.11.** Je situovaná na pravom okraji Semenárskej ulice, v kontakte na jestvujúcu funkčnú plochu BJ-RDP.2 a bola odčlenená z výrobnej jestvujúcej plochy VJ-PS.1, ktorá je určená na reštrukturalizáciu.

V riešenom území sa nachádzajú aj lokality so zmiešaným bývaním označené **BJ-RBD.1, 2, 3**. Sú situované súbežne s hlavnou kompozičnou osou, blízko centra. Jedná sa o rodinné domy buď ako pozostatok pôvodnej zástavby, v kombinácii s bytovými domami, kde po dožitých rodinných domoch v starej zástavbe a uvoľnených pozemkoch vznikla nízko podlažná zástavba, alebo boli postavené súbežne pre zabezpečenie bývania pre viac obyvateľov na menších plochách.

Keďže táto kombinácia sa neprejavuje negatívne v jestvujúcom území aj v navrhovaných lokalitách je použité zmiešané bývanie v rodinných domoch aj v nízko podlažných objektoch bytových domov a sú navrhované v dvoch polohách a to medzi Šteruskou ul. a Poľnohospodárskym družstvom a v pokračovaní ul. Mieru s vyústením na Družstevnú ul., za jestvujúcou lokalitou pre zmiešané bývanie. Tieto navrhované dve lokality sú označené ako **BN-RBD.1, 2.**

Lokalita v susedstve lokality Šípkovec je vyčlenená pre bývanie sociálne, v bytových domoch nižšieho štandardu, umiestnených v križovaní ciest Súkennícka a Športová, označených ako **BN-BD.1**. Návrh nepredpokladá zahusťovanie jestvujúcich lokalít pre viacpodlažne bytové domy ani vznik výškových bytových domov v samostatných nových lokalitách.

Plochy športu sú rozdelené na športoviská verejné a športoviská pri školských zariadeniach. Medzi verejné je zaradené Futbalové ihrisko, ktoré je situované v severovýchodnom okraji zastavaného územia v tesnej blízkosti obytnej zóny na športovej ulici. S jeho rozšírením sa uvažuje v šírke susednej parcely. Na jeho kvalitatívne zhodnotenie je v tejto lokalite dostatočný priestor. Toto je zaradené do jestvujúcej funkčnej plochy športu a rekreácie označené **ŠJ-ŠR.1** a navrhovanej plochy označenej **ŠN-ŠR.2** Ďalšie plochy pre rekreáciu a šport jestvujúce sú rozptýlené vo vnútro blokoch bytových domov sú to väčšinou detské ihriská a predpokladá sa ich postupná rekonštrukcia a doplnenie o nové prvky posilňovacie a kondičné, aby dostali nový význam a slúžili tak pre dospelých ako aj deti. Tieto plochy, nie sú samostatné funkčné plochy a preto nemajú samostatné označenie sú súčasťou plôch pre bývanie. Predpokladá sa že budú doplnené aj o prvky drobnej architektúry a menšie vodné plochy, slúžiace na zvlhčenie ovzdušia počas letných dní. Ďalšou verejnou plochou pre šport a rekreáciu je navrhovaná plocha, bližšie k mestu pod Čerencom, za areálom evanjelického kostola a fary. V tejto ploche sa uvažuje aj s plochami na rekreačný šport, kde budú rozmiestnené posilňovacie a kondičné zariadenia a detské ihriská. Táto plocha je označená ako **ŠN-ŠR.1.**

V nadväznosti na túto plochu až po rekreačné zariadenie pod hrádzou vodnej plochy Čerenec je navrhovaná verejná zeleň - mestský park, označený **ZN-MP.1**, ktorý bude vysadený druhovo pôvodnými drevinami, kríkmi a trávnikom a plochami na oddych s lavičkami, chodníkmi, prírodnou čitárňou a malým pódiom ako tréningová plocha pre detské vystúpenia.

Okrem toho je v zastavanom území množstvo verejnej zelene v rámci plôch pre bývanie, ktoré bude potrebné dopĺňať a odborne udržiavať.

Rekreácia okolo vodnej plochy Čerenec je zaradená do jestvujúcej rekreačnej plochy označenej **RJ.1.**

Park na námestí trojuholníkového tvaru je súčasťou centrálneho mestského územia, s bývaním vybavenosťou a verejnou zeleňou, označeného ako centrálna mestská časť **CMČ-BVZ.1.** Táto zahŕňa celé námestie s okolitou zástavbou okolo hlavnej kompozičnej osi od mestského úradu až po svetelnú križovatku pri Komenského ulici a zahŕňa aj časť Hollého ulice od obchodu a pokračuje vedľajšou kompozičnou osou až po ulicu Jána Zigmundíka. V tomto území sa nachádzajú hlavné mestotvorné prvky a je hlavným ťažiskom s najhustejším zastúpením občianskej vybavenosti. V tejto centrálnej mestskej časti sú vyznačené dve rozvojové lokality, s podružnými označeniami. Jednou je priamo v centre, na rohu ulíc SNP a ul. Zigmundíka v susedstve s polyfunkčným územím na ul. M. A. Beňovského, kde v bývalom areáli učňovského strediska a v jeho halách sa nachádzajú v súčasnosti výrobné služby, koncept riešenia predkladá návrh pre polyfunkčné plochy, ktoré zahŕňajú bývanie v samostatných objektoch, bývanie v polyfunkčných domoch, kde na prízemí bude vybavenosť a na ďalších troch poschodiach bude bývanie, samostatnú občiansku vybavenosť – obchody, služby a výrobné služby a verejnú zeleň. Táto plocha je zaradená do centrálnej mestskej časti **CMČ-BVZ.1A** táto plocha je dopravne výlučne viazaná na ulicu SNP, aby neboli dopravou zaťažované susedné obytné územia a nebudú v nej prípustné žiadne výškové dominanty. Druhou rozvojovou plochou je priestor na okraji bývalej Trikoty a to medzi potokom Holeška a ulicou J. Zigmundíka. Už v súčasnosti v tejto lokalite navrhnutej na prestavbu, niektoré z jestvujúcich objektov slúžia na bývanie a niektoré ako vybavenosť, preto táto plocha bola zahrnutá do **CMČ-VZ.1B**, ako plocha pre rozvoj občianskej vybavenosti, vrátene, plôch pre statickú dopravu a verejnú zeleň. Tento objekt bývalej administratívnej deväť podlažnej budovy, ktorá po jej prehodnotení a prestavbe, bude slúžiť ako objekt s vybavenosťou v troch podlažiach a vo zvyšných bude administratíva, bez zmeny výšky. V jej okolí sú nízko podlažné objekty občianskej vybavenosti zameranej na kultúru, zdravotníctvo, služby, obchod, stravovanie s príslušnými plochami pre statickú dopravu a okolie bude slúžiť oddychu, rekreačnému športu s podporou verejnej zelene hlavne v kontakte na vodný tok Holeška.

Samostatnými objektmi občianskej vybavenosti sú plochy rozptýlené v zastavanom území označené **OVJ.1-3**

K zeleni patria aj plochy ochrannej zelene v zastavanom území, oddeľujúce jestvujúce zariadenia výroby od jestvujúcich alebo navrhovaných obytných území. Tieto plochy sú označené **ZN-OI.1-5.**

Plocha vinohradov je označená **VPJ-V.1** a navrhovaná **VPN-V.1** jedná sa o rozšírenie jestvujúcich vinohradov, pod Baraním dvorom, vlastne prinavrátenie pôvodnej funkcii poľnohospodárskej pôdy označenej ako vinohrady. Pod touto plochou je vyčlenený priestor pre sady a vinohrady, označený ako **ZN-SV.1**, ktorý je určený pre drobných pestovateľov.

Do funkčnej plochy **ZJ-ZO.1** mimo zastavaného územia je zahrnutá jestvujúca záhradkárska osada, ktorá zostáva v pôvodnej funkčnej náplni a jestvujúce súkromné záhrady mimo zastavaného územia situované nad záhradkárskou osadou **ZJ-Z.1**. Tieto si obyvatelia obhospodarujú ako záhrady, sady, preto potrebujú objekty na uskladnenie dopestovaných produktov, náradia a ukrytie pred nepriaznivým počasím, ale nie sú klasickou záhradkárskou osadou. V tejto jestvujúcej lokalite nie je možné situovať rekreačné objekty.

Jestvujúca vyhradená zeleň je zastúpená dvomi cintorínmi, ktoré sa nachádzajú na západnom okraji centra. Je to jestvujúci zatiaľ funkčný cintorín **CJ-1** a pôvodný a súčasne nevyužívaný židovský cintorín, označený **CJ-2.**

Navrhovaná vyhradená zeleň je zastúpená riešením novej plochy cintorína označenej ako **CN.1,** na svahu medzi cestou II/499 a Priehradnou ulicou.

Na južnom okraji mesta je lokalizované hospodárske stredisko poľnohospodárskeho družstva Vrbové, označené ako **PVJ-RŽ.1,** ktorého objekty mechanizácie, skladovacie priestory a objekty bývalej administratívy sú zaradené do plôch výrobných služieb a skladového hospodárstva a vo zvyšnej časti dvora je sústredený chov hovädzieho dobytka v množstve od 50-100kusov a hydiny. Keďže nemá vyhlásené hygienické ochranné pásmo návrh rieši toto ochranné pásmo v okruhu 100m okolo oplotenia. toto zasahuje v súčasnosti značne aj do jestvujúcej prevažne obytnej zástavby, bez negatívnej odozvy obyvateľstva, preto aj navrhovaný rozvoj bývania je situovaný do enklávy medzi družstvom a ulicou za predpokladu obnovy zelene v samotnom areáli družstva a vybudovaní ochrannej izolačnej zelene ako výrazného zeleného pásu v navrhovanej lokalite pre zmiešané bývanie. Rovnako takáto ochranná zeleň sa vyžaduje aj od cesty II/502.

Vľavo pri vstupe do mesta od Chtelnice sa nachádza jestvujúce zariadenie samostatne hospodáriaceho roľníka, hospodáriaceho v prevažne rastlinnej výrobe a aj v malom rozsahu v živočíšnej výrobe a je označená ako **PVJ-RŽ.2**. na juhovýchodnom okraji je situovaná plocha poľnohospodárskej výroby v rastlinnej forme označená ako **PVN-R.1** a druhá plocha rastlinnej poľnohospodárskej výroby je situovaná na západnom okraji zastavaného územia a využíva enklávu medzi zberným dvorom a navrhovanou výrobou. Táto plocha je enklávou medzi hranicou zastavaného územia a bude výlučne slúžiť pre rastlinnú výrobu, preto nebola zaradená ako plocha, pre ktorú je potrebný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Je označená ako **PVN-R.2.,** a predpokladá sa tu umiestnenie rastlinnej výroby aj v skleníkoch pre pestovanie poľnohospodárskych produktov a prípadne aj liečivých a okrasných rastlín.

Ostatné plochy, v celom katastrálnom území, obklopujúce hranicu navrhovaného rozšírenia zastavaného územia budú naďalej slúžiť ako jestvujúce plochy poľnohospodárskej rastlinnej výroby a budú doplnené o stromoradia a remízky slúžiace ako ochrana pred veternou eróziou a predovšetkým ako biokoridory.

Návrh rieši aj zmiešanú zónu, teda pre zmiešané územie bývania a ľahkého priemyslu, drobných prevádzok, výrobných služieb a skladov. Situované sú od Sietnej ulice až po jestvujúci výrobný areál na Šteruskej ceste. Jedna zóna vznikla na ploche jestvujúcej ľahkej výroby, ktorá je určená na prestavbu a je označené ako **ZZJ-LVB.1** a navrhovaná zmiešaná zóna hneď v susedstve je označená **ZZN-LVB.1**. sú to dve ucelené plochy, ktoré sú v priamom kontakte na jestvujúce bývanie orientované k Šteruskej ulici, preto ich zmiešané funkcie sa nesmú vzájomne vyrušovať ani ohrozovať. Budú tu situované také technologické zariadenia, ktoré nebudú mať negatívny vplyv z hľadiska ovzdušia, hluku a iných negatívnych vplyvov, na zdravie ľudí. Objekty bývania, budú riešené tak, aby ich obytné priestory boli odvrátené od hlavných vnútro blokových komunikácií a ostatných zdrojov hluku a budú použité také materiály a výplňové konštrukcie, aby maximálne eliminovali možné negatívne vplyvy.

V ich susedstve sa navrhuje aj nová výrobná plocha **VN-PS.3**. Jedná sa o doplnenie plochy výroby v zastavanom území ako rozšírenie už jestvujúcej

výrobnej a skladovej funkcie v území na juhozápadnom okraji zastavaného územia. Navrhované lokality sú v tesnej blízkosti jestvujúcich lokalít **VJ-PS.7,8 a 3,** z ktorých lokalita **č. 3** je navrhnutá na reštrukturalizáciu a prípadné doplnenie. Cez tento jestvujúci areál je navrhované aj sprístupnenie navrhovanej priemyselnej plochy **VN-PS.1**. Jestvujúca výrobná plocha na juhovýchodnom okraji mesta bola rozdelená a jedna je označená ako **VJ-PS.1** a je navrhnutá na reštrukturalizáciu a prípadné doplnenie. A druhá časť bola odčlenená a zahrnutá do funkčnej plochy bývania a služieb a tretia časť je zahrnutá do funkčnej plochy **PVN-R.1.** Všetky tieto výrobné a skladové plochy susedia aj s jestvujúcimi rodinnými domami a sú v blízkosti aj navrhovaných lokalít s obytnou funkciou, preto pri výbere výrobných zariadení bude potrebné klásť výrazný dôraz na ochranu životného prostredia, o bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľstva. Súbežná účelová komunikácia so Šteruskou ul. je prístupovou komunikáciou k lokalite **OHN-ZD.1**, v ktorej je situovaný zberný dvor odpadového hospodárstva mesta. Touto cestou je riešený prístup aj do vinohradov a navrhovanej priemyselnej plochy. Výrobná plocha pri bývalej železnici pri vstupe do mesta od Piešťan je pomerne nová a nepredpokladá sa jej rozširovanie a plošné zväčšenie, len doplnenie o chýbajúce zariadenia, hlavne dopravné skladové, rovnako ako aj plocha pri čerpacej stanici pohonných hmôt. Tieto plochy sú označené **VJ-PS.4.** Ďalšie výrobné zariadenia jestvujúce na východnej hranici zastavaného územia sú označené ako **VJ-PS.5,6,8,9,10.** Pri všetkých jestvujúcich plochách výrobných areálov sa predpokladá ich modernizácia, z hľadiska ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukom a vibráciami, a to použitím nových stavebnotechnických riešení.

Úpravou jestvujúcich lokalít a návrhom nových plôch sa predpokladá vytvorenie nových pracovných príležitostí v rozsahu 30-60 pracovných miest.

V návrhu nie sú vyčlenené nové plochy pre chov hospodárskych zvierat, pre formu samostatne hospodáriacich roľníkov, pretože v zastavanom území, nie sú vhodné také plochy a aj pre nemožnosť dodržania hygienických zásad v okolí obytných území, je takáto funkcia nevhodná. V území pôsobia samostatne hospodáriaci roľníci v rastlinnej výrobe a vo vinohradníctve. Mimo zastavaného územia sú situované takéto bývalé hospodárske usadlosti, ktoré sa v návrhu zachovávajú.

Drobný chov pre vlastné potreby je možné uskutočňovať pri vlastnom bývaní, za predpokladu prísneho dodržania hygienických zásad. Pre takýto chov sú najvhodnejšie pozemky na južnom a juhovýchodnom okraji zastavaného územia. Za neprípustné návrh považuje umiestňovanie, aj keď drobného chovu v novo navrhovaných lokalitách. Návrh predpokladá, že podmienky pre vedenie drobného chovu zvierat vydá mesto formou Všeobecného záväzného nariadenia mesta.

Zariadenia technickej infraštruktúry sú situované mimo zastavaného územia a sú označené ako **ZTIJ.1-2**. Jedná sa hlavne o dva vodojemy na severnom a severozápadnom okraji katastrálneho územia.

Plochy dopravnej vybavenosti – hromadné garáže sú označené **DVJ.1, 2.** a navrhovaná plocha dopravnej vybavenosti **DVN.1**

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

a.) Bytový fond

V meste Vrbové je bytový fond zastúpený rodinnými domami a hromadnou bytovou výstavbou, ktorú zastupujú byty nájomné, byty vo vlastníctve a byty družstevné. Väčšina týchto bytov je situovaná v centre mesta, no sú aj byty pri hospodárskom dvore a nové nájomné byty na ulici Jantauscha. Pre sociálne nájomné byty nižšieho štandardu je vyhradená plocha na Súkenníckej ul. Návrh uvažuje s umiestnením bytových domov v lokalite na západnom okraji južne od ulici Šteruská, rovnako aj doplnením plôch pri hospodárskom družstve na ul. Mieru. Koncept riešenia niektoré lokality, ktorých pôvodné funkčné náplne z predchádzajúceho územného plánu boli určené pre výrobu, prehodnotil a z funkcie výrobnej, ich rieši ako polyfunkčné plochy bývania a služieb a výrobných služieb. Hlavne v centre je predpoklad, že vzniknú tak nájomné ako aj komerčné byty a centrum mesta bude aj v týchto plochách žiť po celý deň. O takúto formu bývania je v danom riešenom území záujem.

Charakteristika bytového fondu

Je možné konštatovať, že v celom meste je pomerne kvalitný bytový fond. Nekvalitný, vyžadujúci si výraznú rekonštrukciu prípadne asanáciu sa nachádza v najstaršej zástavbe pozdĺž ulice M. R. Štefánika. Tento stav je ale spôsobený nie nezáujmom o samotné stavby, ale veľmi zložitými vlastníckymi vzťahmi a neukončenými dedičskými konaniami. Nezanedbateľnou je aj samotná parcelácia, ktorá sa vyznačuje úzkymi a dlhými jednotraktovými domami, v niektorých prípadoch aj s dvomi súpisnými číslami v jednom dvore. Prístup do týchto dvorov je zložitý aj pre výškový rozdiel medzi prístupovou komunikáciou a samotným nástupom do domu. Tejto lokalite sa v územnom pláne venovala mimoriadnu pozornosť, no po prerokovaní so zástupcami mesta sa dospelo k záveru, že táto časť zástavby sa dá zahrnúť do návrhového obdobia na rekonštrukciu a uličnú časť tejto jestvujúcej zástavby navrhnúť na revitalizáciu s maximálnou snahou zachovať pôvodný charakter ulicovej zástavby, s novými parametrami a novou funkčnou náplňou. Samotné bývanie by sa dostávalo do vnútorných častí pozemkov a funkcie vybavenosti by zostali v pôvodnej štruktúre v uličnej časti. V tejto časti zástavby, sa predpokladá zníženie percenta neobývaných domov, ale s nárastom počtu bytov sa v tejto lokalite nepočíta, skôr by sa dalo očakávať zníženie počtu bytov, práve pre potrebu zvýšenia ich komfortu a plošnosti bytu v jednom dvore. Tento návrh bude možné realizovať predovšetkým za predpokladu realizácie obchvatu cesty II/499 v I. variante, kde sa predpokladá, že tento úsek pôvodnej cesty II/499 sa stane miestnou komunikáciou. Samozrejme pre tento druh funkčného využitia vznikli aj nároky na statickú dopravu, ktorá je navrhovaná po vybudovaní obchvatu cesty II/4999 ako pozdĺžne státia popri ceste, ktorej parametre šírkového usporiadania to umožňujú po preradení cesty do miestnych komunikácií v tomto úseku.

Tabuľka počtu bytov 2011

Územie Vrbové	**Byty**															
	spolu	**obývané**														
		spolu	**Podľa formy vlastníctva**					**Podľa obytných miestností**					**Podľa obytnej plochy m^2**			
			z toho					z toho					z toho			
			V byt. d. vlastné	V RD vlastné	Obecné byty	Družstevné byty	iné	1	2	3	4	5+	Do 40	41- 80	81- 100	100 +

	2187	**2016**	**770**	**708**	**79**	**276**	**119**	**125**	**335**	**338**	**371**	**318**	**373**	**1327**	**144**	**144**

Zdroj: Štatistický úrad SR, upravené spracovateľom

Pre návrhové obdobie do roku 2025 sa predpokladá nárast o max. 1000 obyvateľov a pripravenosť rozvojových plôch územným plánom je 423 bytov. V návrhu sa predpokladá o 50–100 bytov úbytok z neobývaných a to z dôvodu rekonštrukcií, modernizácii a zhodnotenia kvality bývania, alebo zmeny funkčného využitia hlavne v centre mesta. Predpokladaný počet bytov bude teda 2439. Potom v nasledujúcej tabuľke je možné porovnať koeficienty obývateľnosti a počet bytov na 1000 obyvateľov.

Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania

mesto	Koeficient obývateľnosti bytov(os/1 byt)		Na 1000 obyvateľov pripadá bytov	
	r. 2011	r. 2025	r. 2011	r. 2025
Vrbové	3,08	2,87	324,5	348,4

Zdroj: spracovateľ

Súčasný dopyt po bytoch

Vzhľadom k tomu, že mesto sa nachádza v bezprostrednej blízkosti mesta Piešťany, záujem o bývanie prejavujú okrem vlastných obyvateľov aj obyvatelia tohto mesta, ako aj obyvatelia okolitých obcí spádového územia ktorí oceňujú kvalitné mestské prostredie. O byty v obytných domoch je v meste tiež záujem, preto boli v návrhu riešené. V dvoch zmiešaných lokalitách. V jestvujúcej lokalite s bytovými domami sa nenavrhuje zahusťovanie ani zmena vo výškovom usporiadaní a preto v tejto kategórii zostáva v návrhu stav nezmenený.

Všetky obytné objekty jestvujúce aj navrhované sú návrhom napojené na verejný vodovod a kanalizáciu, elektrickú energiu a všetky domy sú plynofikované.

b.) Občianska vybavenosť

Základné občianske vybavenia je v meste plne zastúpené. Školstvo, kultúra, telovýchova a šport, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby, správa a riadenie. Toto bude postačovať pri primeranom reagovaní na potreby predpokladanému vzrastajúcemu počtu obyvateľov a to rekonštrukciou a modernizáciou súčasných zariadení a prípadné doplnenie chýbajúcich kapacít na jestvujúcich plochách.

Školstvo

Súčasťou základnej občianskej vybavenosti sú dve základné školy I. aj II. stupňa, dve združené materské škôlky, gymnázium a základná umelecká škola. Objekty sú sústredené takmer v centre mesta. Každý má svoj pozemok a budovu s dvorom a športoviskom. Návrh nepredpokladá výstavbu nového školského zariadenia, iba rekonštrukciu prípadne prístavbu a nadstavbu jestvujúcich školských objektov je možné dosiahnuť rozšírenie ich kapacity. Základné školy sú kapacitne dostatočné a budú vyhovovať aj pre predpokladaný nárast obyvateľov v meste. Pri predpokladanom náraste obyvateľstva o 500 sa predpokladá zvýšenie počtu školopovinných detí o 100. Jestvujúca kapacita pokryje potreby návrhových lokalít v prvej fáze výstavby, no pri naplnení všetkých lokalít určených pre výstavbu bývania bude nutné rozšíriť školské kapacity o minimálne tri triedy

s príslušenstvom. Návrh nerieši rozšírenie areálu školy, ale počíta s prípadnou prístavbou alebo nadstavbou školských stavieb a preto v návrhu riešenia sa nepredpokladá verejnoprospešná stavba v oblasti školstva.

Časť vekovej kategórie detí druhého stupňa navštevuje aj ZŠ alebo osemročné gymnázium v Piešťanoch. Gymnázium prekračuje kapacitne dnešný záujem o štúdium, takže bude vyhovovať aj predpokladanému nárastu obyvateľov. Objekty škôl a škôlok sú v dobrom stavebno-technickom stave, primeranom veku stavieb, sú plynofikované, zateplené s opravenými a zateplenými strešnými plášťami.

Kultúra

Mesto má v centre situovaný kultúrny dom. Je to bývalé kultúrnospoločenské centrum bývalej Trikoty. Tento jestvujúci veľkopriestorový halový objekt s klubovými priestormi a príslušenstvom, je navrhnutý na rekonštrukciu bez objemovej zmeny a jeho kapacita je okolo 100 - 150 návštevníkov. Táto stavba bude v plnom rozsahu pokrývať potreby mesta z hľadiska kultúrneho vyžitia obyvateľstva. Ďalším kultúrnospoločenským objektom je historický objekt Kúria M. Beňovského, v ktorej je knižnica, výstavná miestnosť, pamätná izba s výstavkou historických predmetov a spoločenská miestnosť. Mesto má aj informačné centrum. Klubové priestory a samotná viacúčelová sála v historickej budove má pre kultúrne a spoločenské podujatia kapacitu cca 50návštevníkov.

Mesto má dva rímskokatolícke kostoly. Na námestí je historický katolícky kostol, pri ktorom je aj rímskokatolícka fara. Objekty sú v dobrom stavebno-technickom stave, sú pravidelne udržiavané. Keďže už v minulosti neposkytoval kapacitne dostatočný priestor pre miestnych veriacich, bol v 90tich rokoch postavený nový kostol, ktorý je situovaný neďaleko pri škole gymnázia a základnej škole, za Kúriou M. Beňovského. Oba kostoly patria do jednej farnosti.
Pri výstupe z Vrbového na Brezovú pod Bradlom, na ľavej strane pod vodnou nádržou Čerenec, je situovaný evanjelický kostol a fara. Tento historický objekt je tiež v dobrom a udržiavanom technickom stave a vyhovuje potrebám evanjelických veriacich.

Návrh neuvažuje s budovaním ďalších nových kultúrnych zariadení, predpokladá sa intenzívnejšie využívanie jestvujúcich zariadení. Po ich rekonštrukcii sa skvalitní kultúrny život v meste a tým sa predpokladá plnohodnotné uspokojenie potrieb obyvateľov rôznej vekovej štruktúry.

Telovýchova a šport

Priestory pre športovcov mesta sú priamo na futbalovom štadióne. Jestvujúci športový areál obsahuje iba futbalové ihrisko a šatne pre športovcov. Tieto zariadenia si vyžadujú priebežnú rekonštrukciu. Jedná sa o doplnenie služieb a zariadenia na občerstvenie možno sezónneho zariadenia, vybudovanie detského ihriska a kvalitatívne zhodnotenie priestoru na jestvujúcich plochách. V priestore školskej záhrady je navrhovaná spevnená plocha pre loptové hry a tréningové školské zariadenia pre ľahkú atletiku. S rozširovaním športových a rekreačných plôch návrh uvažuje len pri futbalovom štadióne a to rozšírením o susednú parcelu smerom severovýchodným. rovnako v rámci areálu školy sa uvažuje s výstavbou plavárne.

Návrh odporúča rozširovať v radoch obyvateľstva cykloturistiku, pre ktorú sú v riešenom území veľmi vhodné podmienky. Predpokladá sa prepojenie okolitých sídiel s cyklochodníkmi, popri ceste II/502, slúžiacimi na prepravu za prácou a taktiež v prepojení na malokarpatskú cyklotrasu popri vodnej ploche Čerenec a Vážsku cyklomagistrálu, prostredníctvom cyklocestičky, situovanej na telese bývalej železnice.

Maloobchodné zariadenia

Mesto má niekoľko predajní potravín. Jedna predajňa potravín je na námestí v združenom zariadení predajní. Druhá a najnovšia je situovaná vľavo pri vstupe do mesta od Piešťan, jedná sa o veľkokapacitné obchodné centrum - predajňu LIDL a niekoľko predajní potravín je situovaných na námestí a sporadicky aj v iných lokalitách, zväčša situovaných v časti rodinného domu (živnostníci). Predajne, ako je predajňa mäsa, zeleniny, drogérie, papiernictva, záhradkárske potreby, elektrospotrebiče, odevy, textil a obuv sú tiež zastúpené, buď ako združené, alebo špecializované sólo predajne. Jestvujúce obchody svojím prevádzkovým a stavebno-technickým stavom vyhovujú aj pre návrhové obdobie pre celkový nárast obyvateľov. Návrh nepočíta s novými plochami vyhradenými pre obchodnú činnosť, okrem polyfunkčnej plochy, v bývalom učňovskom stredisku na ul. SNP a v objekte bývalej administratívnej budovy Trikoty. Možnosť rozširovania sa obchodných služieb sa predpokladá pozdĺž hlavnej kompozičnej osi na uliciach Piešťanská, M. A. Beňovského a M. R. Štefánika a to v jestvujúcich štruktúrach priľahlej zástavby a ako súčasť rodinných domov sa nevylučuje aj v ostatných lokalitách.

Verejné stravovanie

V meste je dostatok pohostinstiev, reštaurácií a bufetov, lahôdok, kapacitne vyhovujúcich pre potreby mesta a jeho návštevníkov. Sezónne zariadenia, bufety a pivárne sú situované pri futbalovom štadióne v areáli futbalového ihriska a v rekreačnom zariadení na Čerenci. Nie všetky zariadenia majú vybudovanú aj kuchyňu pre návštevníkov, môžu sa podávať len jedlá z polotovarov a mrazených výrobkov s využitím mikrovlnného zariadenia. Teda klasické verejné stravovanie poskytujú iba niektoré z nich. Preto návrh uvažuje s vybudovaním takéhoto zariadenia v centre v niektorom z polyfunkčných objektov a pri vodnej nádrži, čím sa vytvára možnosť pre rozvoj podnikateľských aktivít a doplnenie služieb veľmi dôležitých pre rozvoj cestovného ruchu.

Služby

Mesto Vrbové má zastúpené všetky bežné služby obyvateľstvu ako sú holičstvo, kaderníctvo, zberňa šatstva a bielizne, oprava obuvi, zákazkové šitie, oprava odevov, a iné opravovne, ako sú oprava počítačov a iných elektronických zariadení, oprava elektrospotrebičov, bicyklov a športových potrieb a ostatné služby. Sú to služby, ktoré aj návrh predpokladá na stále dopĺňanie v rámci jestvujúcich štruktúr zástavby ako jednotlivé sólo prevádzky pri rodinných domoch, aby tieto zariadenia neboli obyvatelia nútení navštevovať v blízkych obciach a v meste Piešťany. Preto je potrebné iniciovať zo strany mesta, v spolupráci s úradom práce, vznik takýchto podnikateľských aktivít. Väčšinu týchto služieb zabezpečujú súkromné podnikateľky a podnikatelia a to v priestoroch rodinných domov a niektoré, sú situované aj v polyfunkčných objektoch v centre mesta.

Medzi služby sú zaradené aj pohrebné služby. Dom smútku je situovaný priamo v cintoríne, je udržiavaný, pomerne v dobrom stave a vyhovuje aj pre návrhové obdobie a to hlavne do doby ukončenia pochovávania v jestvujúcom cintoríne. Cintorín plošne nevyhovuje pre potreby mesta, preto návrh rieši umiestnenie cintorína variantne a to v dvoch polohách cca na 4,5 - 5ha. I. variant uvažuje s umiestnením cintorína vľavo pri terajšej ceste II/499, ktorá po vybudovaní obchvatu bude zaradená do miestnych komunikácií v I. variante, a to na svahu pod cestou a II. Variant uvažuje s umiestnením cintorína pri Morovej kaplnke s. Rocha a to situovaný k ceste vedúcej k záhradkárskej osade.

Obchod a služby sú zabezpečované v meste hlavne súkromným sektorom, okrem sociálnych služieb, ktoré zabezpečuje mesto v plnom rozsahu.

Správa a riadenie

Správa je zastúpená v meste len mestským úradom, ktorý je situovaný v samostatnom radovom objekte situovanom na ul. M. R. Štefánika na konci námestia. Prevádzkovo aj stavebno-technicky vyhovuje. V tom istom objekte je situovaný aj spoločný stavebný úrad.

Hasičská zbrojnica je situovaná v bývalom areáli odbornej školy, ktorá bola prevádzkovateľom zrušená a v časti internátu je navrhnutá prestavba s umiestnením hasičskej zbrojnice s garážou pre protipožiarnu techniku, denné miestnosti a sociálne zázemie pre hasičov a v dvoch podlažiach sú riešené služobné byty. Ďalšia časť internátu je navrhnutá na prestavbu a nadstavbu, pre dosiahnutie nájomných bytov. V meste sa na námestí nachádza pošta, situovaná v samostatnom objekte. Táto zabezpečuje služby aj pre Prašník a Šípkové. Poriadok a bezpečnosť zabezpečuje polícia sídliaca priamo v centre mesta v samostatnom objekte.

Pobočka peňažného ústavu sa tiež nachádza priamo v centre mesta. Túto funkciu čiastočne zabezpečujú aj inštalované peňažné automaty v centre mesta.

Zdravotníctvo

Priamo v meste, v navrhovanej centrálnej mestskej časti je situovaný pomerne nový objekt zdravotníckej starostlivosti, kde je zabezpečená zdravotná starostlivosť obvodnými lekármi, zubármi a špecialistami ako je gynekológ, detský lekári, neurológ. Rovnako v tej istej lokalite je situovaná aj lekáreň a iné zdravotnícke služby.

Priestory sú technicky aj kapacitne vyhovujúce aj pre navrhovaný nárast obyvateľov.

Ostatné zdravotnícke služby zabezpečujú zdravotnícke zariadenia regionálneho a nadregionálneho charakteru v Piešťanoch.

Sociálna infraštruktúra

Sociálne služby a ďalšiu zdravotnícku a sociálnu službu zabezpečuje mesto prostredníctvom zariadenia Domov Klas na Námestí sv. Cyrila a metóda. Mesto je vlastníkom týchto objektov. Toto zariadenie zabezpečuje starostlivosť o staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím. Okrem toho sociálna starostlivosť týkajúca sa starých a nevládnych obyvateľov je zabezpečovaná opatrovateľkami v domácom prostredí.

Stravovanie pre dôchodcov zabezpečuje mesto rozvozom hotovej stravy a výdajom v priestoroch sociálnych služieb. Stravovanie zamestnancov správy, je zabezpečené na základe dobrej dostupnosti stravovacími lístkami, použiteľnými v stravovacích miestnych zariadeniach situovaných v centre mesta.

V meste je aj registrované zariadenie Cesta pomoci Way to help, o. z. a tiež Združenie detí a mládeže – Gorazdák.

S novými plochami a plošným rozširovaním zariadení občianskej vybavenosti sa v návrhu nepočíta, sú kapacitne vyhovujúce a v dobrom technickom stave, pri pravidelnej údržbe budú dostatočné aj pre návrhové obdobie.

Pre rozvoj občianskej vybavenosti, postačujú jestvujúce plochy občianskej vybavenosti a nevylučuje sa formou rekonštrukcie a zahusťovania a preverením možnosti ich kapacitného rozšírenia prístavbou, nadstavbou na jestvujúcich plochách.

c.) Priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo

Jestvujúce výrobné zariadenia návrh plne rešpektuje. Priemyselná a remeselná výroba v meste je zastúpená výlučne súkromnými podnikmi, či už ako právnickými osobami alebo fyzickými osobami. Celkovo miestne podniky a živnostníci v oblasti výroby, skladov a služieb poskytujú 150 - 200 pracovných miest.

Mesto Vrbové má dosť rozvinutú výrobu a sklady. Rozprestiera sa na východnej, juhovýchodnej, južnej a juhozápadnej časti zastavaného územia.

Hlavnú funkciu priemyselnej výroby a skladov plní priemyselný areál vo východnej a juhovýchodnej časti zastavaného územia. Tu je sústredená väčšina výrobných a skladovacích zariadení. Jedná sa o podniky výrobného a skladového charakteru, zastúpené právnickými ale aj fyzickými osobami. Aj na juhozápade riešeného územia je sústredená priemyselná výroba v tesnej blízkosti s funkčnou plochou bývania.

Rezervy pre plochy na rozvoj priemyselnej výroby a skladov sú predbežne určené v jestvujúcich výrobných areáloch a aj na nových plochách na juhozápade.

Návrh predpokladá, vytvorením možností pre výrobu, rozvoj práve v oblasti drobných remeselníkov, živnostníkov a prevádzok slúžiacich službám obyvateľstvu, čím sa vytvorí predpoklad nových pracovných príležitostí.

d.) Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku výrobu reprezentuje Poľnohospodárske družstvo Vrbové, ktoré sídli na južnom okraji zastavaného územia, ktoré má zavedený chov hovädzieho dobytka a ktorého súčasťou je aj BIOGAL, a.s. Špačince, Farma Vrbové s odchovom mládok.

Hospodárske územie nie je iba v katastrálnom území Vrbové, ale aj čiastočne v katastrálnych územiach susediacich obcí.

Výroba pozostáva z troch zložiek:

- Rastlinná výroba
- Živočíšna výroba
- Potravinová výroba

Zabezpečuje aj úsek technických služieb, kde v prvom rade riešia a vykonávajú práce pre vlastné potreby pre prípravu poľnohospodárskej techniky,

aby mohli kvalitne zabezpečovať poľné práce v agrotechnických termínoch a tiež služby pre živočíšnu výrobu. Okrem toho ponúkajú aj služby verejnosti a to:

- vývoz odpadu v auto kontajneroch
- nákladnú dopravu
- a príležitostné poľné a údržbové práce

Rastlinná výroba

Poľnohospodárske družstvo Vrbové hospodári na pôdach v členitom teréne a v rozličných bonitno-pôdnych ekologických jednotkách (BPEJ). Pôdy sú prevažne hnedozeme, typické pre dané územie. Sú založené na sprašiach so svahovitosťou od 3 do 17°. Na obhospodarovanej ornej pôde 850ha majú zastúpenie poľné plodiny, ktoré sú viac-menej stabilné v osevnom postupe.

Z poľnohospodárskych plodín prevláda pestovanie husto siatych obilovín a kukurice. (pšenica, jačmeň, kukurica, strukoviny, krmoviny – lucerna, slnečnica, repka olejka)

V k. ú. Vrbové ešte hospodária v oblasti rastlinnej výroby podľa údajov mesta nasledovní samostatne hospodáriaci roľníci:

1. Anna Čápová - AGROPOL, Sadová 1046/47, 922 03 Vrbové - Pestovanie obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien.
2. GERANIUM, s.r.o., Semenárska 1, 922 03 Vrbové - Pestovanie obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien ,
3. Ing. Dušan Lajda, Slovanská 558/8, 922 03 Vrbové - Pestovanie obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien,
4. Vladimír Bubák, Mieru 681/10, 922 03 Vrbové - Pestovanie obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien,
5. Ing. Zdeněk Málik, Šteruská 777, 922 03 Vrbové - Pestovanie obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien,
6. Ing. Ladislav Sabo – VÍNO SABO, Jantauscha 669/7, 922 03 Vrbové - Výroba hroznového vína

Živočíšna výroba

Stredisko plní funkciu hospodárskeho dvora aj so živočíšnou výrobou. Ešte do roku 2015 bola zastúpená dvoma hlavnými odvetviami a to chovom hovädzieho dobytka a chovom ošípaných. Na základe vývoja cien bravčového mäsa na trhu, chov ošípaných ukončili v roku 2015. V súčasnosti sa živočíšna výroba zaoberá produkciou mlieka a produkciou mäsa z hovädzieho chovu. V hospodárskom dvore sa teda chová len hovädzí dobytok a to v nasledovnom zložení:

- Býky výkrm
- Mladý HD
- Jalovice teľné
- Dojnice
- Teľce do 3 mesiacov
- Teľce do 6 mesiacov

Okrem toho na tomto území pôsobí aj spoločnosť EKONOMIX – NATUR PRODUKT, s.r.o., Družstevná, Vrbové, ktorá má činnosť zameranú na chov iných drobných hospodárskych zvierat.

Potravinová výroba

Vo vlastnom bitúnku sa spracúva výhradne mäso z vlastného chovu. To potom ako porciované alebo spracované do kvalitných mäsových výrobkov putuje do vlastnej predajne: Predajňa Vrbové, Mórica A. Beňovského 355/29.

V hospodárskom dvore Vrbové je cca 150 ks HD. Časti objektov sú v prenájme na chov brojlerov, ktoré zabezpečuje BIOGAL Špačince.

V samotnom dvore je aj administratívna budova s vedením družstva. Vychádzajúc z vyššie uvedenej špecializácie a koncentrácie živočíšnej výroby, požiadaviek príslušných hygienických predpisov, v hospodárskom dvore Vrbové si vyžaduje ochranné pásmo max. 200m.

Členovia a zamestnanci PD nie sú iba obyvateľmi mesta ale aj členovia a dochádzajúci do zamestnania zo susedných sídiel.

Vykurovanie a teplá úžitková voda, sú zabezpečené plynovými kotolňami, ktoré z hľadiska ochrany ovzdušia spadajú pod malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia má pre živočíšnu výrobu povolené limity na znečistenie emisiami, ktoré sleduje Okresný úrad v Piešťanoch.

Z hľadiska odpadového hospodárstva, PD postupuje v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva. Všetky odpady ako sú oleje, obaly po umelých hnojivách a pesticídoch, akumulátory, ojazdené pneumatiky o ostatný zvláštny a nebezpečný odpad likviduje PD na základe zmluvných vzťahov s odbornými oprávnenými osobami ich vlastným odberom. Ostatný odpad odváža kontajnermi na uloženie „Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o., Kostolné. Mimoriadne vývozy si PD zabezpečuje vlastnými vozidlami na skládku Rakovice. Uhynuté zvieratá odváža v špeciálnych zariadeniach firma N – ADVA Nitra do kafilérie. Tuhý komunálny odpad sa zváža podľa vývozného poriadku na organizovanú skládku TKO.

PD má vybudované organizované a z hľadiska ochrany životného prostredia zabezpečené jedno hnojisko. Ostatný maštaľný hnoj sa vyváža na neorganizované poľné hnojisko, ktorého poloha sa mení každú sezónu. Hnoj na takomto poľnom hnojisku sa ukladá iba na jednu sezónu a hneď pri orbe sa zapracováva do zeme.

PD neskladuje umelé sypké a tekuté hnojivá a postreky, ale ich dováža v čase aplikácie priamo v množstve, ktoré hneď spracuje.

Medzi zámery patrí rekonštrukcia poľných hnojísk a silážnych jám.

Výrazné zmeny v poľnohospodárskom družstve tak v rastlinnej ako aj živočíšnej výrobe návrh nepredpokladá.

e.) Lesné hospodárstvo

Riešené územie je výrazná odlesnená, poľnohospodárska krajina, s veľmi malou účasťou lesného hospodárstva. Iba na severe a severozápade zasahuje do katastrálneho územia lesný porast Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty. Lesné hospodárstvo nie je v meste zastúpené. Táto malá časť lesa zasahujúca do riešeného územia je súčasťou lesa zahrnutého do CHKO Malé Karpaty. Pre jeho zanedbateľnú veľkosť a hlavne jeho nosnú funkciu, nie je prípustné ho zahrnúť do hospodárskeho využívania. Napriek tomu sa v území nachádzajú drobní podnikatelia, ktorí sa zaoberajú činnosťou súvisiacou s lesmi, ako napr. Ostatné služby poskytované v lesníctve, ale túto činnosť vykonávajú v susedných obciach v hospodárskom lese.

Okrem toho účasť vyššej zelene v tejto lokalite a taktiež v údoliach a popri tokoch je potrebné z hľadiska ochrany prírody zabezpečiť zvláštnou ochranou, aby nedochádzalo k jeho plošnému a kvalitatívnemu úbytku. Toto územie je potrebné prepojiť biokoridorom s lokalitou Záhradkárskej osady pod vinohradmi a na západe s nelesnou drevinou vegetáciou okolo Kasovského a Humenského kanála. Na severe je cez nelesný trvalý porast okolo vodnej nádrže Čerenec prepojená so širším územím v okolitej krajine prostredníctvom porastu okolo potoka Holeška, ktorý je regionálnym biokoridorom.

f.) Rekreácia a turizmus

Okolie sídelného útvaru ako aj samotné sídlo poskytuje vhodné podmienky pre krátkodobú rekreáciu. V tesnej blízkosti zastavaného územia sa nachádza jestvujúce rekreačné územie Čerenec, ktoré obsahuje zariadenia pre súkromnú krátkodobú rekreáciu, na jestvujúcich plochách ani v najbližšom okolí nie sú vhodné plochy pre rozsiahli rozvoj tejto funkcie a ani nie je vhodné, aby sa táto lokalita zahusťovala. V lokalite je jedno väčšie zariadenie, hlavne stravovacie, pre krátkodobú rekreáciu, bez ubytovacích kapacít. V koncepte riešenia je podporený návrh realizovania ubytovania v súkromí priamo v rodinných domoch alebo v malých rodinných penziónoch, pretože veľkosti súkromných pozemkov vytvárajú podmienky pre krátkodobú rekreáciu priamo pri vlastnom bývaní ako súčasť bývania, nie je potrebné zabezpečovať túto funkciu mimo obytnej zóny.

Celé záujmové územie je významné z hľadiska turizmu. Pešie turistické trasy do Malých Karpát, cyklistická turistika, prehliadky okolitých Hradov na Považí sú pokladom záujmového územia a preto je potrebné v širšom meradle podporovať cestovný ruch a turistiku.

Osobitné postavenie z hľadiska CR a rekreácie má mesto Piešťany (kúpele, vodná plocha Sĺňava, zimný štadión, kúpalisko, tenisová hala ....) a poznávacia turistika, obnova tradícií v okolitých obciach (turistika, miestne a regionálne pamätné izby, folklórne slávnosti, festivaly...)

8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie je vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia a novonavrhovanou hranicou na rozšírenie zastavaného územia, ktorá je smerovaná do troch polôh. Rozšírením východnej hranice, pri doplnení enklávy v začatom území Šípkovec, na juhu doplnenie enklávy medzi poľnohospodárskym družstvom a cestou III/502 a na severe a severozápade rozšírením zástavby do nadmerných záhrad jestvujúcej historickej štruktúry s vytvorením dvoch súbežných ciest s hlavnou kompozičnou osou a v pokračovaní na západnom svahu v lokalite Hrabiny v predĺžení ciest Mikulášska a Vinohradnícka.
Záber a rozšírenie zastavaného územia orientovaný na juhozápadný svah pod Čerencom od súčasnej cesty II/499 po jestvujúcu miestnu komunikáciu Priehradná ulica je za účelom riešenia plochy pre nový cintorín.

Aj navrhovaný obchvat cesty II/499 je vedený mimo zastavaného územia a v niektorých častiach zachádza aj do katastrálneho územia susednej obce Krakovany. Keďže tento obchvat je určený v územnom pláne regiónu Trnavského kraja v záväznej časti je potrebné ho splniť oboma obcami.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V riešenom území je potrebné rešpektovať a zohľadniť nasledovné ochranné pásma:

Cestné ochranné pásma

Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určuje šírku ochranných pásem vykonávací predpis (vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15) nasledovne:

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

V zastavanom území platí pre všetky komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 5,00 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo letiska Piešťany

Katastrálne územie mesta Vrbové je okrajovo dotknuté ochranným pásmom letiska v Piešťanoch. Ochranné pásmo bolo stanovené rozhodnutím č. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991.

Obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Piešťany pre katastrálne územia mesta Vrbové je nasledovné:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov, a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy, ktorá stúpa na okraji katastrálneho územia od výšky 300,00 m n. m. B. p. v. až do výšky 310,00 m n. m. B. p. v. v sklone 4% (1:25),

Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na každú stranu.

- Vzdušné VVN vedenie od 110kV do 220kV vrátane je 20m
- Od 220kV do 400kV má ochranné pásmo 25m
- Vzdušné VN vedenie 22kV majú celkovú šírku OP 22 m, t.j. 10m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím od 1kV do 35kV je pre vodiče bez izolácie 10m a v súvislých lesných priesekoch je 7m od krajného vodiča na každú stranu. Pre vodiče so základnou izoláciou 4m a v súvislých lesných priesekoch je 2m a pre závesné káblové vedenie je 1m.

- OP zemného káblového vedenia je 1 m od krajného vodiča na každú stranu od 1kV až po 22kV.
- ochranné pásmo TS je 10m v každom smere od konštrukcie trafostanice

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- pre káblové telekomunikačné vedenie je stanovené ochranné pásmo 2m, hĺbka 2m od UT a výšku 3m nad upraveným terénom.

Ochranné pásmo z hľadiska ochrany prírody

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné dodržiavať:

- V. stupeň ochrany Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty.
- Ochranné pásma regionálnych a miestnych biokoridorov, minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40m a lokálneho biokoridoru 20m a stanoviť minimálnu vzdialenosť zástavby od týchto prvkov ÚSES.

Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať pri každom investičnom zámere zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

V ochranných pásmach, v pamiatkovom území, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke, na území so stupňom územnej ochrany je obmedzené alebo zakázané umiestňovať reklamné stavby len ak to ustanovujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetví, zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a pod.).

Ochranné pásmo pohrebiska

Je stanovené 50m od oplotenia okolo celého priestoru cintorína.

Hygienické ochranné pásmo ciest

Vo vnútri zastavaného územia je ochranné pásmo závislé na prípustnom hygienickom štandarde – hluková hladina 55 dB/A cez deň resp 45 dB/A cez noc pre jestvujúcu zástavbu v zmysle nariadenia vlády SR č.40/2002 odd.III-tab.4.

Z uvedených výpočtov v predchádzajúcich statiach, môžeme konštatovať, že obytná zástavba pozdĺž prieťahu ciest II/502 a II/499 mestom je v súčasnosti v oblasti zvýšenej hladiny hluku v dennej dobe. Dopravno organizačnými opatreniami už nie je možné znížiť hladinu hluku. Pre jestvujúcu obytnú zástavbu pozdĺž týchto trás je potrebné zobrať túto skutočnosť na zreteľ a pri rekonštrukciách domov – stavebnými úpravami docieliť vylepšenie stavu, minimálne do doby vybudovania obchvatu cesty II/499. Pre novo navrhovanú zástavbu, ktorá je navrhovaná aj s ochrannou zeleňou, musia byť rešpektované uvedené ochranné pásma.

Vodohospodárske ochranné pásma a chránené územia

- Rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodnej nádrže Čerenec, stanovené v šírke min. 10 m od maximálnej vzdutej hladiny na kóte 190,30 m n. m. a v šírke 100 m od vzdušnej päty zemnej hrádze VS Čerenec.
- zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Holeška a min. 5m od brehovej čiary Cintorínskeho potoka a vodného toku Šípkovec.
- V ochrannom pásme nerealizovať trvalé oplotenie, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Z urbanistického hľadiska sa v zmysle § 4 vyššie uvedenej vyhlášky sa ochranné stavby CO najmä: • navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m, • umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb, • umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali príjazd k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 k vyhláške, • navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 k vyhláške

Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a v znení zákona č.395/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 42/1994 Z. z., v znení neskorších predpisov a varovanie obyvateľstva sa zabezpečuje v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Tak ako sa uvádza v úvode uvedeného zákona v § 3:

Civilná ochrana je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činnosti pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí.

Poslaním civilnej ochrany je v rozsahu ustanovenom týmto zákonom chrániť život, zdravie a majetok a utvárať podmienky na prežitie pri mimoriadnych udalostiach a počas vyhlásenej mimoriadnej situácie.

Zo strany orgánu civilnej ochrany obyvateľstva neboli vznesené požiadavky na riešenie plôch a stavieb pre potreby CO.

Mesto má povinnosť mať vyhotovený plán ochrany obyvateľstva, do ktorého podľa zákona je zahrnuté:

a) závery a odporúčania analýzy územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí,

b) plán
1. Plán evakuácie
2. Plán ukrytia
3. Plán materiálno-technického zabezpečenia jednotiek civilnej ochrany

4. Plán prípravy na civilnú ochranu
   Spracovateľovi nebol prístupný k nahliadnutiu.

Mesto má rovnako vyčlenené priestory aj pre pokrytie potrieb CO, hlavne sklad masiek a základnej výbavy pre civilnú ochranu obyvateľstva, v rámci mestských objektov.

Mesto Vrbové spadá do ochranného a monitorovacieho bezpečnostného systému atómovej elektrárne.

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zabezpečovať v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom

1. ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
2. varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V ďalších stupňoch dokumentácie pre výstavbu jednotlivých lokalít rodinných domov sa predpokladá, že každý stavebník, v zmysle zák.č.42/1994Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení zákona č.117/98 Z. z. a vyhlášky č. 532/2006Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, si bude riešiť opatrenia pre civilnú ochranu na individuálne na vlastnej stavbe. Jedná sa o jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne.

Protipožiarna ochrana

Pre plnenie úloh pri zdolávaní požiarov, pri poskytovaní pomoci a vykonávaní záchranných prác pri haváriách, živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach a pri ochrane životného prostredia ako aj poskytnutie pomoci pri ohrození života a zdravia fyzických osôb, majetku právnických osôb a fyzických osôb obce v meste Vrbové slúži v zmysle Zákona č. 314/2001 v platnom znení a nadväzných predpisov, jednotka HaZZ v Piešťanoch, na Dopravnej ulici, s nepretržitou službou, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti cca 11 km od centrálnej časti mesta, čo predstavuje dobu dojazdu cca 14,7 minút a celkový čas od ohlásenia poplachu po začiatok hasiaceho zásahu 17,7 minúty (čas výjazdu hasičskej jednotky 1 minúta, čas bojového rozvinutia 2 minúty).

Mesto má v zmysle povinnosti podľa § 33 zákona č. 314/2001 zriadený Dobrovoľný hasičský záchranný zbor, ktorého zatriedenie podľa stupňa nebezpečenstva katastrálneho územia obce je v zmysle Vyhlášky MV SR č. 211/2006Z. z. v platnom znení požadované v kategórii „A1“. Táto kategória je určená pre katastrálne územie obce so stupňom nebezpečenstva III. až VII. (predpoklad pre mesto Vrbové je IV. kategória - 1 hasičská jednotka do 10 minút a ďalšie 2 HJ do 20 minút). Podľa dostupných údajov je Dobrovoľný hasičský zbor mesta Vrbové v súčasnosti zatriedený KR HaZZ do kategórie A1, s dobrou organizovanosťou. Sídli na ul.J. Zigmundíka v časti priestorov bývalého učňovského zariadenia.

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta, s požiarnymi hydrantmi, alternatívne je možné použiť toky prechádzajúce mestom. Odľahlé časti sa pokrývajú prístupnými požiarnymi nádržami.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v rámci územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácie návrhu stavieb sa vypracúva podľa § 43d Zákona NR SR č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť stavby pri stanovení v zmysle Vyhlášky MV SR č. 94/2004 vydanej podľa zákona NR SR č. 314/2001 § 4, písmeno k), na ktorú nadväzuje STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, STN 92 0400, vyhláška MV SR č. 699/2004 a ďalšie pridružené normy a predpisy z oblasti PB.

Navrhovaný územný plán navrhuje územné využitie v súčasnosti nezastavaných plôch mesta, s obytnou zástavbu v časti Vinohradnícka, Hrabinská, Mikulášska, Športová ulica; občianskou vybavenosťou v časti v centre mesta a v rámci jestvujúcej zástavby; výrobou modernizáciou a intenzifikáciou jestvujúcich výrobných areálov a plochou športu a rekreácie, v blízkosti jestvujúceho futbalového ihriska a vodnej nádrže Čerenec. Súčasťou zástavby bude rozšírenie miestnych komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí (verejný vodovod, s požiarnymi hydrantmi, splašková kanalizácia, rozvodov elektrickej energie a zemného plynu).

Pri zmene funkčného využívania územia, v nasledovnej projektovej príprave budú riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách budú riešené v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenia požiarov.

Všetky územné zóny budú sprístupnené po miestnych komunikáciách pri obojsmerných pruhoch šírky cca 6m, pri jednosmerových šírky 4m, s napojením na jestvujúce miestne komunikácie alebo priamo na cestu II/502. Pri navrhovaní jednotlivých objektov jednotlivých plôch určených na zastavanie je potrebné aby boli v zmysle § 82 Vyhl. MV SR č. 94/2004 prístupové komunikácie zriadené aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá vedenie protipožiarneho zásahu, ak prístupová komunikácie vedie k rodinnému domu, tak môže byť do vzdialenosti najviac 50m od objektu. Tieto prístupové komunikácie musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80kN (do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh). Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

Objekty pre dobrovoľný hasičský zbor sú navrhnuté na prestavbu. V týchto objektoch budú vyčlenené priestory pre techniku, členov dobrovoľného hasičského zboru a čiastočne aj pre pokrytie potrieb CO, hlavne základnej výbavy pre civilnú ochranu obyvateľstva.

Návrh riešenia pred povodňami.

Povodňová záchranná služba v rámci Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. a Vyhlášky MV SR č. 169/2002 Z. z. je zabezpečovaná jednotkou HaZZ v Piešťanoch, ktorá všetky činnosti vykonáva v rámci svojich členov, okrem potápačskej služby, ktorá je v súčasnosti zabezpečovaná prostredníctvom jednotky

HaZZ v Hlohovci. Mestský hasičský zbor je zvolávaný v prípade záchranných prác väčšieho rozsahu.

Organizácia ochrany pred povodňami podľa Zákona NR SR č. 666/2004 Z. z. je v rámci mesta spracovaná a riadená podľa „Povodňového plánu záchranných prác“, vypracovaného v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 384/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii; Vyhlášky MŽP SR č. 385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby; Vyhlášky MŽP SR č. 386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonaných opatreniach, a Vyhlášky MŽP SR č. 387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, povodňových záchranných prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Pre územie mesta sú určené podmienky a požiadavky pre ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne záchranných prác z roku 2006 v zmysle právnych predpisov - zákon NR SR č. 666/2006 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok.

V územnom pláne je rešpektované záplavové územie v prípade havárie vodného diela Čerenec, keďže časť zastavaného územia leží pod touto vodnou nádržou. V koncepte riešenia, nie sú situované nové návrhové rozvojové lokality v blízkosti vodného toku Holeška.

Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska spracováva a vyhotovenie zabezpečuje správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica.

V okrese Piešťany, na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika, nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

Aktuálne na území OZ PN nie sú schválené žiadne inundačné územia.

Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Rozsah inundačného územia určuje okresný úrad vyhláškou. SVP, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov vypracováva pre lokalitu ležiacu pri neohrádzovanom vodnom toku návrh na určenie rozsahu inundačného územia a predkladá ho okresnému úradu. Ak je to potrebné, SVP, š. p., navrhuje aj zmenu rozsahu inundačného územia.

Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje:

a) **záplavová čiara** povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje
   1. vvýpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov,
   2. geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov.

b) **líniová stavba**, ktorej účelom alebo jedným z účelov je ochrana pred povodňami, ak zabezpečuje ochranu pred povodňami pre maximálny prietok, ktorý sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.

V inundačnom území je zakázané umiestňovať:

- Bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- odkaliská, skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel, iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je zakázané:

- zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia okresného úradu alebo okresného úradu v sídle kraja,
- vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

V inundačnom území možno povoliť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami:

- vodné stavby okrem odkalísk;
- stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody;
- vodné elektrárne;
- stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov;
- dopravné stavby,
- objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody;
- stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov,
- alebo dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Zdroj: /www.svp.sk/sk/uvodna-stranka/odstepne-zavody/oz-piestany/sprava-povodia-stredneho-vahu-piestany/

Regionálny potok Holeška, nie je tokom, ktorý by mesto výrazne ohrozoval povodňami a preto doteraz nebolo pre dané územie určené inundačné územie.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných zámerov si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Sú lokálne miesta, kde predsa len dochádza v dlhodobo daždivom období pri zvýšení hladiny k vyliatiu z koryta, do okolitých záhrad ale stavby nie sú ohrozené.

Keďže na tomto toku je vodná nádrž Čerenec, z hľadiska ochrany pred povodňami sa mesto musí riadiť protipovodňovými opatreniami, ktoré riadi Okresná protipovodňová komisia. Mesto má spracovaný protipovodňový plán z roku 2006, tento bude potrebné aktualizovať alebo obstarať nový ako samostatný dokument.

Preto na miestach, kde by mohlo dôjsť k ohrozeniu povodňou hlavne v povodí regionálneho potoka Holeška, nie sú územným plánom navrhované žiadne nové rozvojové lokality. Jediná rozvojová plocha pod hrádzou vodnej nádrže Čerenec je navrhovaný mestský park s plochou odčlenenou pre areál voľného času. V týchto plochách sa neuvažuje s trvalými stavbami bytovými, ubytovacími ani stavbami občianskej vybavenosti a iných stavieb trvalého charakteru. Areál bude tvorený hlavne zeleňou, plochami pre šport, posilňovacími terénnymi zariadeniami, detským ihriskom, spevnenými plochami priepustnými, určenými na oddych, chodníkmi, lavičkami a s prípadnými sezónnymi zariadeniami cestovného ruchu.

Stavebné objekty navrhované v blízkosti vodných tokov sa budú realizovať bez podpivničenia.

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Do riešeného územia zasahuje malá časť veľkoplošného chráneného územia, Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Malé Karpaty. A rovnako aj Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Malé Karpaty. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Piešťany (Jančurová a kol., 1993) a Územného plánu regiónu Trnavského kraja, územie Malých Karpát v dotyku s katastrálnym územím je zahrnuté do nadregionálneho biokoridoru **nBK8 Malé Karpaty**.

Riešeným územím preteká potok Holeška, ktorý je v RÚSES vedený ako regionálny biokoridor **rBK11 Holeška**. tento regionálny biokoridor okolo Holešky je dôležité stále udržiavať, čistiť od invazívnych náletových drevín a stále ho dopĺňať vhodnými drevinami mimo ochranného pásma a v ochrannom pásme zachovávať čisté trávnaté porasty.

Podľa RÚSES je záujmovému územiu priradený nízky koeficient ekologickej stability. Za účelom zlepšenia súčasného stavu sú pre územie navrhnuté nasledovné opatrenia na posilnenie stability a biodiverzity krajiny a v riešenom území rešpektovať a navrhnúť na osobitnú ochranu aj miestne prvky územného systému ekologickej stability ako sú:

Pri návrhu zriadenia biocentier miestneho významu - Čerenec mBC1, miestneho biokoridoru pozdĺž potoka Šípkovec - mBK1 Šípkovec a miestneho biokoridoru mBK2 Cintorínsky potok, pre správcu vodných tokov v zmysle § 48 a

49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách je potrebné zachovať oprávnenia súvisiace s výkonom pri správe vodných tokov,.

1) Vyhlásenie nového chráneného územia a jeho zapojenie do siete ekologickej stability

Návrh na zriadenie biocentra miestneho významu - pre ekostabilizačný účinok lokality návrh rieši lokalitu ako miestne biocentrum Čerenec **mBC1**.
Rovnako na mieste bývalej tehelne je močarisko, zarastené nelesnou drevinou zeleňou, ktorá sa stáva útočiskom pre vtáctvo a obojživelníky, preto ho návrh rieši zaradiť medzi biocentrá miestneho významu **mBC2** a územie pod vinohradmi v údolí Kasovského kanála, zarastené nelesnou drevinou vegetáciou, je navrhované ako miestne biocentrum **mBC3,** vzhľadom na jeho blízkosť k hranici lesa, je útočiskom pre lesnú zver a vtáctva v otvorenej poľnohospodárskej krajine.
Návrh na vznik biokoridoru miestneho významu – miestny biokoridor pozdĺž potoka Šípkovec - **mBK1 Šípkovec** a miestny biokoridor po celej dĺžke Cintorínskeho potoka až po ústie do potoka Šípkovec – **mBK2 Cintorínsky potok** a na prepojenie lesa a nelesných porastov Malých Karpát s lokalitou nelesného drevinového porastu pod vinohradmi formou založenia miestneho biokoridoru - **mBK3 Kasovský a Humenský kanál**, tvoreného vzrastlými drevinami a krovinami, v pokračovaní až po cestu II/502 a pozdĺž nej smerom na Chtelnicu a v pokračovaní okolo Humenského kanála celým katastrálnym územím.

2) Doplnenie siete ekologickej stability prevažne novými výsadbami zelene (vo forme bodovej, líniovej a plošnej vegetácie) v súlade s projektom pozemkových úprav.

Návrh - vyššie poschodie vegetácie v krajine kompletne absentuje, preto návrh rieši doplnenie a výsadbu dlhovekých drevín, príp. solitérov v krajine doplnenie zelene pri kaplnke výsadbou min troch kusov lipy malolistej *(Tilia cordata)* ako výrazných solitérov.

Odstránenie invazívnych drevín a krov a doplnenie drevinnej nelesnej zelene na jestvujúcej ploche pod vinohradmi a to domácimi druhmi, vŕba (Salix viminalis, Salix caprea), javor (Acer pseudoplatanus, Acer campestre), svíb krvavavý (cornus sanguinea).

Návrh rieši mestský park pod Čerencom. Tento bude tvorený súvislou výsadbou domácimi druhmi dlhovekých drevín usporiadaných do parkovej formy.
Na konci južnej a západnej hranici k. ú. Je navrhovaná sprievodná vegetácia vetrolam po oboch stranách Kasovského a Humenského kanála. Okolo cesty vedúcej do záhradkárskej osady až po hospodársku usadlosť sa tiež navrhuje vysadiť stromoradie.

Návrh odporúča okolo vodojemu na západe k. ú., doplniť vegetáciu výsadbou kvôli nebezpečnosti plotu ako priestorovej bariéry v krajine, čím sa aj eliminuje jeho nepriaznivé pôsobenie ako negatívnej vizuálnej bariéry.

Jednostranná alej pozdĺž cesty k družstvu od Chtelnice je pozitívnym príkladom koridoru na zachytávanie vetrov, preto návrh rieši pokračovanie obojstrannej aleje v celej svojej dĺžke, doplnenie vegetácie pozdĺž cesty za poľnohospodárskym družstvom po pravej strane a rovnako je navrhnutá aj výsadba sprievodnej vegetácie pozdĺž oplotenia celého PD v jeho areáli.

Takáto zásada výsadby okolo oplotení je navrhovaná aj v lokalitách výrobných a skladových zariadení v celom území, tak v novo navrhovaných ako aj jestvujúcich a navrhovaných na reštrukturalizáciu.

Návrh vytvára ochrannú zeleň aj v území medzi navrhovanou lokalitou BN – RBD.1 a 2 pre bývanie a oplotením poľnohospodárskeho družstva. A rovnako aj v iných lokalitách pre bývanie v dotyku s výrobnými areálmi ako sú BN-RD.9 a 10.

Priestor okolo navrhovaného oplotenia nového cintorína je navrhnutý s výsadbou stromoradia, ktoré sa bude postupne dopĺňať vnútro areálovou zeleňou a živými plotmi po založení cintorína.

Návrh predpokladá výsadbu živých plotov okolo plotov detských ihrísk a oplotení škôl.

Rovnako je navrhnuté doplnenie vegetácie pozdĺž celého jestvujúceho aj navrhovaného oplotenia futbalového štadiónu.

***3)* Uplatniť nové špecifické prvky zamerané na zlepšenie súčasných podmienok prostredia**

Novo navrhovaný obchvat cesty II/499 bude riešený tak, aby bolo možné okolo cesty obojstranne vysadiť stromoradie.

Vedenia VN vo voľnej krajine je potrebné osadiť ochrannými zábranami na ochranu dravcov.

V mieste miestneho biocentra Čerenec, je rozvoj rekreácie podmienený maximálnym zachovaním vzrastlej zelene a doplnením dlhovekými domácimi drevinami.

Všetky navrhované lokality pre bývanie situované v dotyku s poľnohospodárskou pôdou, sú navrhnuté tak, aby v priamom kontakte nebola cesta, alebo domy, ale záhrady, ukončené výsadbou stromov a živých plotov. Iba jednom prípade je navrhovaná cesta v dotyku s poľnohospodárskou pôdou a to predĺženie Mikulášskej ul, kde je vydané územné rozhodnutie, ktoré bolo potrebné v územnom pláne rešpektovať.

Taktiež priemyselný rozvoj územia je podmienený maximálnym zachovaním vzrastlej zelene a doplnením ochrannou zeleňou v súvislom min. 6m páse vysokej a krovitej zelene s dôrazom na domáce dreviny.

Snahou je doplniť verejnú zeleň v zastavanom území. Pokiaľ to umožní priestor pri rekonštrukciách miestnych komunikácií uplatniť aj zeleň a zelené pásy okolo ciest, aspoň jednostranne.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

a) Dopravné vybavenie

Katastrálnym územím neprechádza a ani sa nenavrhuje žiadna trasa nadradeného dopravného systému. Spôsob napojenia riešeného územia na nadradený dopravný systém sa nemení. Základný komunikačný systém mesta tvorí cesta II/499 v smere juh – sever a cesta II/502 zo západu na východ, končiaca pripojením k ceste II/499. Trasovanie cesty II/499 sa rieši ako obchvat mesta Vrbové a cesta II/502 bude pokračovať po pôvodnej ceste II/499 v zastavanej časti mesta smerom na juh, kde sa pripojí k navrhovanému obchvatu. Pôvodná cesta II/499 od križovatky s cestou II/502 po severné pripojenie na cestu II/499, sa stane miestnou komunikáciou.

Tento navrhovaný stav bude možné realizovať až po vybudovaní navrhovaného obchvatu cesty II/499.

Na nadradený systém diaľnicu D1 a na cestu I/61 je mesto napojené cestou II/499 v k. ú. Piešťany.

Ďalšie spojenie so záujmovým územím je zabezpečené cestou II/502. Iné spojenie so širším územím nie je.

Železničná doprava do mesta Vrbové nie je zabezpečená, pretože železničné spojenie z Piešťan na trati Piešťany – Vrbové bolo zrušené. Súčasný stavebno-technický stav trate hlavne v úseku Trebatice – Vrbové je v zlom až nevyhovujúcom stave, i keď je vlastníkom považovaná za prevádzky schopnú, i keď v obmedzenom režime s nižšou traťovou rýchlosťou. Využíva sa len na občasné vypravovanie mimoriadnych vlakov, určených pre atrakciu, čo je veľmi nehospodárne, preto sa v súčasnosti neuvažuje s rekonštrukciou a obnovou riadnej premávky.

V rámci záujmového územia sa žiada navrhované zrušenie železnice a odstránenie koľajiska. Po zrušení železnice sa v tejto trase navrhuje nová cyklistická trasa z Piešťan do Vrbového cez Trebatice a Krakovany. Preto sa v územnom pláne navrhuje cyklotrasa aj v k. ú. Vrbové. Združenie miest a obcí, ktorými táto trať prechádza, požiadali Ministerstvo dopravy a výstavby SR o zrušenie tejto železnice, za účelom vybudovania regionálnej cyklistickej cestičky, za účelom prepravy obyvateľov za prácou.

Do doby vyriešenia tohto problému, bude trvať stav súčasný, aj s dodržiavaním ochranného pásma železnice a po jeho vyriešení sa mesto bude riadiť týmto územným plánom, ktorý je vypracovaný v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského kraja.

Rovnako v záujmovom území je riešená aj cyklotrasa pozdĺž cesty II/502 z obce Šterusy do Vrbového z plánovaným pripojením na regionálnu cyklotrasu Vrbové Piešťany.

V záujmovom území je aj letisko Piešťany, ktoré sa ochranným pásmom dotýka len okraja riešeného územia na východe katastrálneho územia a územný plán ho v plnom rozsahu rešpektuje.

- **Koncepcia prepravných vzťahov**

Mesto Vrbové leží na spojnici hlavných dopravných trás v smere východ – západ a vedľajších v smere sever – juh. V rámci svojho spádového a záujmového územia predstavuje ťažisko regionálneho významu s plnením radu funkcií charakteru vyššej občianskej vybavenosti.

Vhodná poloha v sídelnom systéme regiónu podporená funkčnou dopravnou kostrou regionálneho charakteru s dobrým prepojením na diaľnicu a pokrytie nárokov na kapacitné potreby energetických a vodohospodárskych médií predstavuje pozitívne východisko pre rozvoj sídla. Jeho podiel na preprave osôb, tovarov a materiálov nedosahuje rozmery veľkých mestských centier. Vzhľadom na jeho polohu však tvorí dôležitý prepravný uzol v cestnej doprave.

Intenzita dopravy z RPDI na sčítacích úsekoch v meste Vrbové má nasledovné hodnoty:

cesta II/502 **sčítací úsek 83400 (skv/24h)**

rok	T	O	M	S	%ND
2005	511	1725	12	2248	22,73
2010	586	2722	12	3320	17,65
2015	523	2484	22	3029	17,27

cesta II/502 **sčítací úsek 83401 (skv/24h)**

rok	T	O	M	S	%ND
2005	916	3464	19	4399	20,82
2010	545	2845	14	3404	16,01
2015	592	3688	33	4313	13,73

cesta II/499 **sčítací úsek 81909 (skv/24h)**

rok	T	O	M	S	%ND
2005	370	1713	18	2101	17,61
2010	455	2057	17	2529	17,99
2015	278	2072	16	2366	11,75

cesta II/499 **sčítací úsek 81901 (skv/24h)**

rok	T	O	M	S	%ND
2005	638	4032	26	4696	13,59
2010	595	5667	31	6293	9,45
2015	656	4132	29	4817	13,62

cesta II/499 **sčítací úsek 81902 (skv/24h)**

rok	T	O	M	S	%ND
2005	1260	5944	48	7252	17,37
2010	2082	12430	62	14574	14,29
2015	1538	10420	51	12009	12,81

cesta II/499 **sčítací úsek 81917 (skv/24h)**

rok	T	O	M	S	%ND
2005	1549	5863	41	7453	20,78
2010	1607	8905	52	10564	15,21
2015	1546	9692	40	11278	13,71

Z výsledkov sčítania je zrejmé, že intenzita dopravy na hlavných dopravných ťahoch mimo zastavené územie kolíše, no nákladná doprava zostáva na rovnakej úrovni.

Rozvoj prepravných vzťahov, vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v nadväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva,

vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepčných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy v meste a presmerovanie tranzitnej regionálnej dopravy do novej výkonnejšej dopravnej trasy. Vybudovanie novej dopravnej trasy mimo sídelný útvar znamená prebratie dopravnej záťaže z vnútro sídelných komunikácií a vytvorenie nových možností ich využitia pre miestne funkcie.

- **Funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí**

Pozemné komunikácie na území mesta Vrbové sú členené do funkčných tried s príslušnými kategóriami v zmysle platných STN.
Pri rekonštrukciách a úpravách ciest je potrebné uvažovať s nasledovnými parametrami:

cesta	funkčná trieda	zastavané územie	nezastavané územie
II/499	B2	MZ 12,0/50	C 9,5/80
II/502	B2	MZ 12,0/50	C 9,5/80
III/1261	-		C 7,5/60
III/1262	-		C 7,5/60

Súčasne s úpravami treba v celom úseku zastavaného územia odstrániť bodové chyby pri križovaní s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických cestičiek.

V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu obchvatu cesty II/499 mimo zastavané územie východným smerom od mesta. Dôležitou úlohou bude vyriešiť dopravný uzol v mieste odpojenia cesty II/499 pri čerpacej stanici, bude to potrebné riešiť dopravnou štúdiou a následnou podrobnou dokumentáciou.

Vybudovaním obchvatu sa presmeruje predovšetkým tranzitná doprava mimo zastavaného územia mesta Vrbové, zohľadňujúc urbanistické, administratívnosprávne a územnotechnické limity. Vytvoria sa priaznivé predpoklady odľahčenia tranzitnej dopravy negatívne ovplyvňujúcej intenzívne zastavané obytné územie a centrum mesta. V dotyku s obytným územím budú súčasťou stavby aj proti hlukové opatrenia (proti hlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene). Pôvodná cesta II/499 v úseku križovatky s cestou II/502 po okružnú križovatku na konci mesta pri vodnej nádrži Čerenec bude preklasifikovaná na miestnu komunikáciu mesta a druhá časť od križovatky s cestou II/502 smerom do Piešťan, po pripojenie obchvatu na pôvodnú cestu II/499 pri čerpacej stanici pohonných látok, sa zaradí ako súčasť cesty II/502, keďže by sa končila na miestnej komunikácii, podľa návrhu.

Miestne komunikácie predstavujú obslužný a účelový dopravno-komunikačný systém s rozdielnymi dopravno-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v meste a v jeho jednotlivých častiach. Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť v meste. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os, tvorenú cestami II. triedy, a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú kostru uzatvárajú krátke uličky pre

cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v zastavanom území i mimo neho v celom katastrálnom území dopĺňajú účelové a poľné cesty spevnené i nespevnené.

Miestne komunikácie obslužné a upokojené umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Takmer v celom riešenom území sú spevnené s asfaltovým povrchom, bez obrubníkov, s čiastočne spevnenou krajnicou alebo bez krajnice, šírky cca 3 – 5 m, bez odvodnenia alebo iba s čiastočným odvodnením do terénu. Väčšinou sú nedostatočnej šírky, bez chodníkov alebo s čiastočnými chodníkmi max. šírky do 1 m. Niektoré sú ukončené slepo na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj ich kvalita. Odvodnenie takmer v celej obci je riešené do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. V okrajových polohách zastavaného územia mesta sa nachádza niekoľko ciest nespevnených s charakterom poľná a lesná cesta. Z dopravno-technického hľadiska vnútorný (miestny) dopravný systém zahŕňa komunikácie funkčných tried C1 až C3, prípadne D1.

V návrhu ÚPN mesta sa miestne komunikácie čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave a v pôvodných kategóriách. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených. Pri jestvujúcich miestnych komunikáciách je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. pri obojsmerných komunikáciách celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Navrhované miestne komunikácie budú zrealizované v základných alebo odvodených kategóriách platnej STN. Pri komunikáciách, kde priestorové pomery nedovoľujú komunikáciu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 2,75 – 6 m, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Z dôvodu navrhovaného rozšírenia bývania v rodinných domoch a v bytových domoch a občianskej vybavenosti sú ulice v ich bezprostrednom dotyku navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

Ul. oslobodenia 235 m C3 MO 7,5/30
Ul. mieru 125 m C3 MO 7,5/40
Pri Cintorínskom potoku 560 m C3 MO 8/40
Sietna 160 m C3 MO 7,5/40
Vinohradnícka 620 m C3 MO 7,5/30
Mikulášska 130 m C3 MO 7,5/40
Cintorínska 360 m C3 MO 7,5/40
Hrabinská 200 m C2 MO 7,5/40
Sadová 90 m C3 MO 7,5/40
Hoštáky 180 m C2 MO 7,5/40
Horné dielce - prístup 40 m C3 MO 8/40
Bočná 125 m C3 MOU 6,5/30

Rekonštrukcia komunikácií na ostatných uliciach nie je vylúčená. Ich stav bude posúdený individuálne podľa požiadaviek občanov a zástupcov mesta.

Nové miestne komunikácie navrhované v jednotlivých rozvojových plochách budú nasledovné:

Lokalita určená pre výstavbu RD na ul. Sadová s miestnym názvom Hošťáky – Hrabinská je zaradená do funkčnej plochy **BN-RD.1**

Táto lokalita sa nachádza v severnom okraji zastavaného územia a je pre ňu spracovaná urbanistická štúdia. Kde obojstranná zástavba rodinnými domami bude obslúžená miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, vedenou medzi ulicami Rekreačná a Sadová a je nazvaná Sadová II. Z navrhovanej komunikácie je uvažované dopravné prepojenie na Hrabinskú ulicu cez upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1.
Zvyšok lokality pokračuje severne od zastavaného územia mimo zastavané územie. Návrh predstavuje výstavbu RD v obojstrannej zástavbe v priestore záhrad. Dopravné pripojenie lokality je z cesty na Hrabinskej ulici, ktorá je navrhnutá aj pre lokalitu **BN-RD.2** a z rekonštruovanej jestvujúcej komunikácie na Ulici Hošťáky. Obidve sú zaradené do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6,5/30. Po jednej strane bude vedený chodník pre peších, po druhej strane pás zelene. Celková šírka uličného priestoru na Hrabinskej ulici je navrhnutá na min. 9,0 m a na Ulici Hošťáky min. 9,5 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor, v počte 2-3 parkovacie miesta.

Lokalita Nad Hrabinskou je zaradená do funkčnej plochy **BN-RD.2**

Pre časť tejto lokality je vydané právoplatné územné rozhodnutie v zmysle predchádzajúceho platného územného plánu. Táto časť zástavby RD je umiestnená v zastavanom území a časť na ornej pôde mimo zastavaného územia a bol pre ňu vydaný súhlas od orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Stavebné povolenie nie je vydané a preto nebola výstavba ešte zahájená a bola zahrnutá ako rozvojová lokalita. Druhá časť tejto lokality je umiestnená severne od nej na ornej pôde, mimo zastavaného územia. Návrh predstavuje obojstrannú výstavbu RD. Dopravné pripojenie lokality je z komunikácie na Hrabinskej ulici, ktorá je navrhnutá v lokalite aj pre predošlú lokalitu, zároveň z komunikácie v predĺžení Mikulášskej ulice, ktorá je na hranici prepojená s komunikáciou na Hrabinskej ulici. Stredom lokality, súbežne s oboma komunikáciami, sú navrhnuté nové komunikácie. ktoré budú pokračovať aj do rozšírenej časti lokality a tam budú vyústené na navrhovanú komunikáciu, ktorá je vedená ako spojnica medzi Hrabinskou a predĺženou Mikulášskou ul.

Všetky komunikácie sú zaradené do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6,5/30. Celková šírka uličného priestoru je min. 10,0 m. Odvodnenie bude riešené do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita Záhrady a Hrabiny je zaradená do funkčnej plochy **BN-RD.3**

Lokalita je umiestnená v severozápadnej časti zastavaného územia s posunutím do extravilánu v priestore záhrad a na ornej pôde. Táto lokalita bola riešená aj v predchádzajúcom územnom pláne ale v menšom rozsahu. V IBV bude umiestnená obojstranná zástavba rodinných domov. Dopravne bude prístupná z komunikácie, ktorá prepojí ulice Mikulášska a Vinohradnícka, ku ktorej budú pripojené ďalšie dve vnútrozonálne komunikácie, slepo ukončené. Časť územia bude prístupná z predĺženej komunikácie na Mikulášskej ulici. Všetky nové komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 6,5/30 s min. jednostranným chodníkom. Celková šírka uličného priestoru je min. 10,0 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita Krížna – Družstevná – Šteruská je zaradená do funkčnej plochy **BN-RBD.1**

Lokalita sa nachádza v juhozápadnom okraji zastavaného územia, medzi ulicami Šteruská a Družstevná so zmiešanou zástavbou RD aj nízko podlažnými bytovými domami. V pokračovaní Krížnej ulice bude po Družstevnú ulicu vedená komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/40 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m. Na ňu bude v dvoch miestach pripojená zokruhovaná komunikácia funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom a jednostranným pásom zelene s min. šírkou uličného priestoru 10,0 m, z ktorej bude cez ochrannú zeleň riešené kolmé vyústenie na ul. Šteruská. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Pri bytovej výstavbe budú parkoviská v počte zodpovedajúcom platnej technickej norme realizované v suteréne bytových domov alebo na teréne.

Lokalita ul. Mieru – Družstevná ul. je zaradená do funkčnej plochy **BN-RBD.2**

Lokalita sa nachádza v zastavanej časti mesta, medzi ulicami Družstevná a ul. Mieru, ktorá slúži ako orná pôda v zastavanom území. V časti rodinných domov bude umiestnená obojstranná zástavba rodinných domov. Dopravne bude prístupná z komunikácie, ktorá prepojí z ulice Mieru a Družstevná, ku ktorej bude pripojená ďalšie slepo ukončená komunikácia pre sprístupnenie bytových domov. Nové komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 6,5/30 s min. jednostranným chodníkom. Celková šírka uličného priestoru bude min. 10,0 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo do terénu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Pri bytovej výstavbe budú parkoviská v počte zodpovedajúcom platnej technickej norme realizované v suteréne bytových domov alebo na teréne. V tesnej blízkosti tejto lokality sú umiestnené radové garáže po celej dĺžke oplotenia poľnohospodárskeho družstva v susedstve s lokalitou pre bývanie.

Lokalita Šípkovec II, je zaradená do funkčnej plochy **BN-RD.4**

Lokalita sa nachádza v nezastavanej časti mesta, za severovýchodnou hranicou zastavaného územia na ornej pôde. Dopravne bude prístupná z navrhovanej komunikácie pripojenej ku komunikácii na Športovej ulici. Navrhnutá bude vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, s jednostranným chodníkom a jednostranným pásom zelene. Celková šírka uličného priestoru sa odporúča 10m a min. 9,0 m. Odvodnenie do dažďovej kanalizácie. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita výroby za areálom ŠM je zaradená do funkčnej **VN-PS.1**

Lokalita bude dopravne prístupná po predĺženej jestvujúcej komunikácii napojenej na Šteruskú cestu a vyústi na rekonštruovanú účelovú komunikáciu, ktorá bude v tomto úseku zaradená do miestnych komunikácií, do kategórie MOK 4,0/30 a bude sprístupňovať aj navrhovaný zberný dvor mesta. Začína pripojením k miestnej komunikácii na Sietnej ulici a za navrhovaným výrobným areálom pokračuje ako spevnená účelová komunikácia na sprístupnenie vinohradov a hospodárskej usadlosti Baraní dvor.

- **Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás**

Hodnotenie nemotoristickej dopravy vychádza z rozloženia základných urbanistických prvkov sídla, dochádzkovej dostupnosti k zástavkám HD, k pracoviskám a zariadeniam občianskej vybavenosti. Nemotoristické komunikácie tvoria sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií s najväčšou koncentráciou v centrálnej časti mesta.

Najfrekventovanejšie pešie trasy sú spojené s Nám. oslobodenia, kde je najväčšia koncentrácia vybavenosti.

Pešia doprava je realizovaná prostredníctvom chodníkov, ktorých voľná šírka musí byť 1,5 m, s násobkami 0,75 m. Pri väčšine komunikácií na území mesta boli riešené chodníky pre peších v dostatočných parametroch. V niektorých uliciach, ktoré majú účelový alebo obytný charakter chodníky chýbajú, čo však vzhľadom k frekvencii automobilovej dopravy v konkrétnych lokalitách nie je chybou pešieho pohybu. Pri vyhodnocovaní pešej dopravy treba brať na zreteľ maximálne odporúčané dochádzkové vzdialenosti k niektorým vybraným zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, a to hlavne:

- materská škola: 300 m (resp. 4-5 min. chôdze)
- nákupné stredisko: 400 m (resp. 5 min. chôdze)
- zastávka HD: 400 m (resp. 5 min. chôdze)

Z polohy a množstva zariadení v meste a tvaru zastavaného územia vyplýva, že rozmiestnenie občianskej vybavenosti (predajní potravín) v zásade pešej dostupnosti vyhovuje, avšak vzdialenejšia zástavba ako aj navrhovaná zástavba bude prekračovať tento odporučený limit. Obdobne prekračuje odporučený limit rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy v rámci jednotlivých smerovaní autobusových liniek pri návrhu novej zástavby. Z ďalších cieľových miest pešej dopravy je cintorín a kostol.

Z hľadiska regionálnych možností má mesto Vrbové aj vzhľadom ku kontaktnej polohe s Malými Karpatmi značný potenciál pre rozvoj pešej turistiky

najmä vo väzbe na jestvujúce hlavné turistické trasy v smere Prašník - Čachtice. Priebežne treba vyhodnocovať stav povrchu chodníkov, v prípade potreby rekonštruovať. Výraznejšie pešie priestranstvo bude upravené v jestvujúcej centrálnej mestskej časti označenej ako funkčná plocha **CMČ-BVZ.1** a v jej dvoch návrhových plôch CMČ-BVZ.1A a CMČ-VZ.1B.

Podiel cyklistickej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a nemotorovej dopravy je hlavne v letnej sezóne významný – je to eliminácia nadmerných peších dochádzkových vzdialeností k uvádzaným zariadeniam, hlavne zo vzdialenejších koncov mesta. Cyklistické trasy v súčasnosti nie sú segregované od automobilovej dopravy – prebiehajú po jestvujúcich komunikáciách. Mimo mesto je možno k cyklistike využiť spevnené poľné cesty, resp. cestičky pri vodnom toku a vodnej nádrži.

V návrhovom období je potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty II/499 a II/502 v zastavanom území mesta, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- systém peších trás v najviac aktivovanom prostredí mesta – centrum, okolie škôl, HBV, kostol, cintorín a v iných spoločensky využívaných miest,
- vedenie cyklotrasy od navrhovanej regionálnej cyklocestičky okolo bývalej železničnej stanice prejdením cez Piešťanskú ulicu na Krátku ul. a Sadovú a pri miestnych komunikáciách prejde súbežne s Ul. gen. M. R. Štefánika cez Hollého do centra mesta , alebo pokračuje dolu na ul. SNP a ul. J. Zigmundíka a popri potoku Holeška a navrhovanou lávkou prechádza na športovú ul. s možnosťou prejdenia až na cestu vedúcu k malému športovému letisku v K. ú. Krakovany. A druhá trasa vedie na Čerenec a do voľnej krajiny Malých Karpát po značených cyklotrasách
- navrhovanú cyklotrasu od obce Šterusy, v rámci katastrálneho územia mesta Vrbové, popri ceste II/502 a prepojiť ju cez ulicu Sietna a po účelových komunikáciách do voľnej krajiny a Malých Karpát po značených cyklotrasách a po miestnych komunikáciách Sietna a Cintorínska a Hollého ju prepojiť s centrom mesta Vrbové a prostredníctvom miestnych cyklotrás ju prepojiť s regionálnou cyklocestičkou vedenou po železnici až do Piešťan.
- cyklistickú cestičku v nezastavanom území mesta v smere Vrbové – Piešťany (vzhľadom na zvýšený predpoklad dochádzky do zamestnania a škôl v Piešťanoch) s využitím telesa železničnej trate Piešťany – Vrbové, po jej zrušení. Cestička prejde z Piešťanskej ulice mimoúrovňovým križovaním cesty II/499 na teleso železničnej trate a v šírke 3,0 m bude pokračovať po trati do Piešťan ako regionálna cyklistická cestička, slúžiaca pre účely dochádzky za prácou, resp. za službami.

- **Koncepcia statickej dopravy**

Nároky na statickú dopravu sa viažu na uspokojovanie potrieb krátkodobého a dlhodobého parkovania obyvateľov a návštevníkov mesta. Pritom je potrebné brať do úvahy prevažujúci urbanistický charakter riešeného prostredia, typ a veľkosť sídla ako aj normové kritéria v zmysle STN 736110.

Problematika statickej dopravy bola posudzovaná v riešenom území s ohľadom na obytnú, vybavenostnú a výrobnú štruktúru, tvorenú základnými oblasťami:

1. obytná štruktúra rodinnej zástavby vidieckeho charakteru:

Pre tieto potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej výstavby v návrhovom období, kde je potrebné v povoľovacom konaní uplatniť požiadavku riešenia parkovania na vlastnom pozemku minimálne pre tri odstavné státia vrátane garáže.

2. bytová zástavba v bytových domoch:

Vzťahuje sa na zabezpečenie statickej dopravy v lokalitách hromadnej bytovej výstavby. Hromadná bytová výstavba sa sústreďuje do obytných súborov – sídlisk (Sídlisko 9. mája, Sídlisko Stred I.- Školská ulica, Sídlisko Stred II.-SNP, Stred III.- Sídlisko 6.apríla), kde je statická doprava zabezpečená na plochách spevnených parkovísk v blízkosti objektov. Keďže návrh nepovoľuje zahustenie tejto bytovej výstavby v jestvujúcich sídliskách, bude dostatok priestoru pre naplnenie potrieb parkovania v zmysle predpisov v danom území. Pri navrhovaní nových bytových domoch sa súčasne bude riešiť i statická doprava.

3. občianska vybavenosť:

Budovanie parkovacích a odstavných plôch pre OV a podnikateľské aktivity je potrebné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzok, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských, športovo-rekreačných aktivít.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách, v areáloch občianskeho vybavenia a služieb.

4. lokality výrobnej sféry a im podobné areály:

Jestvujúce zariadenia sú poväčšine lokalizované v okrajových častiach - zónach, kde z priestorového hľadiska nie je problém situovať parkovacie plochy vo vnútri vlastného areálu, prípadne pred vstupom do areálu na určených plochách.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v meste v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch ako súčastí verejných priestranstiev s uplatnením 20% plôch, z plôch parkovania, určených pre cyklistov, v zmysle platných predpisov vrátane pohybu osôb s obmedzeným pohybom. Jedná sa najmä o nasledovné priestory:

- v centrálnej mestskej časti, kde je sústredená najväčšia časť vybavenosti a autobusové zastávky medzimestskej dopravy,

- nájomné byty oproti Súkenníckej a Športovej ul.,
- v lokalitách služieb a výroby,
- v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia,
- v nadväznosti na zariadenia mestského úradu, školy a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti,
- v priestore pred športovo-rekreačnými zariadeniami jestvujúcimi i navrhovanými, pod Čerencom,
- v nadväznosti na zariadenia kostola sv. Gorazda a jestvujúceho cintorína,
- v priestore navrhovaného nového cintorína, prístupné z novo navrhovanej príjazdovej komunikácie z Priehradnej ulice.

- **Koncepcia riešenia hromadnej dopravy**

Hromadnú dopravu osôb v meste zabezpečuje vo veľkej miere prepravca ARRIVA Trnava, a.s.. Mesto Vrbové nemá autobusovú stanicu. Autobusové zastávky sú rozmiestnené v priestore centra mesta a pri cestách II. triedy a v súčasnosti je ich 5 obojstranných. Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov mesta.

Hromadná autobusová doprava osôb bude v návrhovom období územne pokrytá jestvujúcou sieťou zastávok v centrálnom i mimo centrálnom priestore mesta na jestvujúcej ceste II/499 a II/502 tak, aby rozmiestnenie autobusových zastávok spĺňalo časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m a nepresiahlo 500 m ani v súčasnom obytnom území, ani pri nových záberových plochách v návrhovom a výhľadovom období.

Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a pohybu osôb s obmedzeným pohybom.

Mesto Vrbové nemá mestskú hromadnú dopravu a ani nie je požiadavka na riešenie. Mesto chce kompenzovať takúto prípadnú potrebu dopravnej služby práve vybudovaním cyklotrás a odstavných státí pre bicykle.

V rámci podnikateľskej sféry sa tu javí možnosť taxislužby.

- **Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy/čerpacie stanice, servisy, vozovne, remízy, nádražia a pod.)**

Dopravné zariadenia cestnej dopravy

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na priľahlých plochách k ceste II. triedy v zastavanom i nezastavanom území mesta (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.), využívané pre regionálnu dopravu.

Po realizovaní obchvatu cesty II/499 bude možné zariadenia služieb pre motoristov orientovať na disponibilné plochy priľahlých území k novej trase cesty. Ich presná lokalizácia bude riešená v ďalšom stupni riešenia a navrhuje sa riešiť celý obchvat urbanistickou a dopravnou štúdiou.

Dopravné zariadenia železničnej dopravy

Jestvujúce dopravné zariadenia železničnej dopravy(železničná stanica) od zrušenia prevádzky na železničnej trati Piešťany - Vrbové slúži účelu bývania.

Návrh nepredkladá riešenie na obnovu tejto funkčnej náplne späť na železničné dopravné zariadenie. Tento stav zostane nezmenený až do zrušenia železnice. Po splnení podmienky zrušenia železnice, všetky priľahlé plochy budú slúžiť peším a cyklistom.

Dopravné zariadenia vodnej dopravy

Dopravné zariadenia vodnej dopravy sa v riešenom území nenachádza.

Dopravné zariadenia leteckej dopravy

Takéto sa v riešenom území nenachádzajú, ani nie sú navrhované. .

Čerpacie stanice

Na vstupe do Vrbového od Piešťan sa na ľavej strane nachádza čerpacia stanica pohonných látok. Návrh ju rešpektuje a zachováva. Jej poloha môže byť pri riešení a realizácii obchvatu cesty II/499 upravená, po dohode s vlastníkom. Návrh umožňuje umiestniť novú čerpaciu stanicu pohonných látok aj pri vstupe od Chtelnice, vľavo na Šteruskej ceste, kde do podmienečne vhodných je zahrnutá aj takáto funkcia.

Autoservis

Jestvujúci značkový autoservis sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia, na okraji obytného územia – Sídlisko 9. Mája. Návrh ho rešpektuje a ponecháva aj pre návrhové obdobie. Ostatné súkromné servisy fyzických osôb návrh v záväznej časti obmedzuje stanovením zásad a limitov pre jednotlivé funkčné plochy, so snahou ich z obytných území premiestniť do priemyselných areálov.

- **Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy**

Hlukové pomery z dopravy.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií sú povolené pre deň LAeq,p = 60 dB a v noci LAeq,p 50 dB.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území mesta Vrbové je na ceste č. II/499 a II/502 v centrálnej časti mesta na uliciach M.R. Štefánika, Beňovského, Hollého a Šteruskej. Tento stav je možné riešiť iba stavebným úpravami a vhodnými stavebnými materiálmi pri rekonštrukciách a nových stavbách, pretože v celom tomto území je potrebné pre zachovanie identity a charakteru mesta dodržať pôvodnú štruktúru a mnohé stavby sú pamiatkovo chránené, alebo sú objektmi pamiatkového záujmu, preto nie je možné oddialiť stavebnú čiaru. Je to možné upraviť iba zmenou funkčného využitia v predných častiach objektov a od sunúť tak funkciu bývania do dvorných traktov, no nie u všetkých stavieb je to možné.

Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy na ceste II/499, II/502 a vyšší podiel tranzitnej (najmä nákladnej) dopravy, bude potrebné vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu obchvatu cesty II/499 mimo zastavané územie mesta (na východnej strane, vrátane vybudovania proti hlukových opatrení v blízkosti obytného územia mesta.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy v zastavanej časti mesta sa navrhuje riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy. Pri výpočte prípustných hladín hluku a prípadne aj návrhu opatrení na elimináciu ich nepriaznivých účinkov je potrebné vychádzať z prognózy dopravy v meste Vrbové.

Preto pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trati je potrebné v ďalšej projektovej príprave posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v každom konkrétnom prípade s ohľadom na prípustné hladiny hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007Z. z. a nariadiť a zaviazať investorov v daných lokalitách pri samotnom konštrukčnom riešení navrhovaných nových stavieb alebo zmien jestvujúcich stavieb vykonanie opatrení na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

Pre navrhované rozvojové lokality bude dodržaná šírka stavebnej čiary, ktorá vyplýva z Vyhl.297/94 MV SR a 532/2002 a nemala by klesnúť pre:

- obslužné komunikácie pod 18 m
- ukľudnené komunikácie pod 11 m

b.)Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou a kanalizácia

Súčasný stav zásobovania pitnou vodou

Mesto Vrbové je zásobené pitnou z dvoch zdrojov a to z vodného zdroja Pustá Ves, ukončeného vo vodojeme na severnom okraji zastavaného územia a druhý vodojem, umiestnený na kopci, na západe riešeného územia, je napojený na systém zásobovania pitnou z Veľkého Orvišťa. Správcom vodného zdroja a čerpacej stanice je TAVOS a.s. Piešťany.

Mesto má vybudovaný verejný vodovod. Je napojený z dvoch vodojemov umiestnených v k. ú. Vrbové prívodným potrubím DN 200. Z prívodného potrubia DN 200 sú napojené všetky ulice v mesta potrubiami DN 150 – 100, ktoré sú v prevažnej miere zokruhované. V súčasnosti je na vodovod pripojených cca 95 % bytov v meste. Kapacitné aj tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú dobré, postačujú aj pre navrhované rozšírenie mesta.

Zásobovanie prevádzkovou vodou

V súčasnom období potrebuje technologickú vodu iba textilný priemysel v priestoroch bývalého areálu Trikoty. Táto potreba je riešená z vodnej nádrže Čerenec, odkiaľ vedie potrubie DN400 do uvedeného areálu.
Poľnohospodárske družstvo - PD Vrbové má vlastný vodný zdroj - dve studne, voda je používaná ako úžitková.

Navrhovaný systém zásobovania pitnou vodou

Súčasný systém zásobovania pitnou vodou navrhujeme zachovať aj v návrhovom období s tým, že v novovytvorených stavebných obvodoch budú doplnené nové rozvodné potrubia DN 100. Každý novovytvorený stavebný obvod bude zokruhovaný s hlavným rozvodným potrubím, čím budú vylepšené tlakové pomery v celom meste Vrbové.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Mesto má vybudovanú v prevažnej časti zastavaného územia jednotnú kanalizačnú sieť, ktorou je pokrytých len asi 60% zastavaného územia. Správcom kanalizácie je TAVOS a.s. Piešťany, spravuje cca 10 km kanalizačnej siete, 2,5 km siete j v správe mesta. Najviac kanalizačnej siete je vybudovanej v centrálnej časti mesta a v obytných súboroch HBV. Naproti tomu kanalizácia chýba vo viacerých obytných a výrobných zónach na južnom a západnom okraji mesta. Kanalizácia Vrbového je v prevažnej miere gravitačná, výtlaková kanalizácia je len na malom úseku mesta.
Kanalizácia mesta je rozdelená do povodia troch hlavných zberačov: kmeňová stoka "A" a zberače "B" a "C". Na stokovej sieti sú vybudované tri odľahčovacie komory OIA, OII, OIII. Profily potrubia sú od DN300 - po DN1000.

Odpadové vody sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd lokalizovanej v katastrálnom území obce Krakovany. Prečistené vody sú zaústené do prirodzeného recipienta - potoka Holešky. Táto ČOV je vybudovaná pre tri sídla - mesto Vrbové, Krakovany a Trebatice. ČOV je riešená ako komplexná mechanicko-biologická.

Po rekonštrukcii má ČOV dostatočnú kapacitu, ktorá sa predpokladaná po dobudovaní ďalších úsekov kanalizačnej siete v meste.

Navrhované riešenie

Splašková kanalizácia je kapacitne navrhnutá s dostatočnou rezervou aj pre navrhované rozšírenie mesta Vrbové, pretože v čase spracovania projektovej dokumentácie rozšírenia kanalizačnej siete, platil pôvodný územný plán, v ktorom už bola väčšina rozvojových lokalít zahrnutá a mesto vznieslo požiadavky na rezervy, ktoré sa uplatňujú v novom územnom úpláne. V novovytvorených stavebných obvodoch budú doplnené nové vetvy splaškovej kanalizácie DN 250, ktoré budú napojené na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu. Prípadné osadenie pomocných čerpacích staníc navrhovanej splaškovej kanalizácie bude spresnené v ďalšom stupni dokumentácie, po výškopisnom zameraní novovytvorených stavebných obvodov.

Ku koncu roku 2025 uvažujeme zo 100% napojením domov na splaškovú kanalizáciu.

Poznámka:

Do splaškovej kanalizácie budú zaústené len splaškové vody. Prípadné priemyselné odpadové vody resp. odpadové od hospodárskych zvierat, ktoré môžu vznikať v pripravovanej lokalite pre drobné priemyselné prevádzky resp. v poľnohospodárskom družstve musia byť pred zaústením do splaškovej kanalizácie vyčistené samostatne. Rovnako nie je možné do splaškovej kanalizácie odvádzať dažďové vody, vznikajúce v nových navrhovaných lokalitách.

Dažďové vody

Súčasný stav

Mesto Vrbové nemá vybudovanú samostatnú dažďovú kanalizáciu, len na malom úseku mesta je vybudované dažďové potrubie so zaústením do potoka

Holeška. Niektoré projektovo pripravené lokality majú riešené odvedenie dažďovej vody aj do potoka Cintorínskeho. Dažďové vody z jednotlivých lokalít sú odvádzané individuálne podľa polohy buď povrchovo do regionálneho potoka Holeška a miestnych recipientov (miestny Cintorínsky potok a potok Šípkovec), resp. do najnižších miest terénu, kde voľne vsakujú. Vsakovacie pomery územia sú ale malé, sú dané nevhodným geologickým podložím pre vsakovanie. Preto návrh počíta so zádržnými zariadeniami dažďových vôd pre regulované vypúšťanie do recipientov, pričom sa uvažuje aj s ich využitím na zalievanie zelene. Hlavne dažďové vody, spadnuté na pozemkoch rodinných domov (na stavby a spevnené plochy) v súkromnom vlastníctve, sa musia riešiť tam, kde spadli, zadržaním a využitím pre potreby závlah v letnom období, prípadne regulovaným vypúšťaním do dažďovej kanalizácie, pokiaľ jej realizácia bude možná.

Odvodnenie katastra mesta zabezpečujú teda potoky Šípkovec, ktorý preteká poľnohospodárskou pôdou na severovýchodnej strane zastavaného územia mesta, Cintorínsky potok, ktorý steká z pahoraktinnej časti na severozápadnej strane katastra Vrbového a Holeška, pretekajúca vodnou nádržou Čerenec. A dva kanále Kasovský a Humenský, ktoré zachytávajú dažďové vody z polí a tvoria zároveň záchytné a vsakovacie prvky v riešenom území.

Navrhovaný stav

Odvedenie dažďových vôd zostane nezmenené, jestvujúce sa ponecháva. V novovybudovaných stavebných obvodoch budú dažďové vody zachytávané na vlastných pozemkoch a prebytočné budú odvádzané povrchovo do miestnych potokov, resp. do najnižších miest terénu, kde budú voľne vsakovať, alebo budú regulovane odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie, pokiaľ jej realizácia v danom území bude možná.

Výpočet potreby pitnej vody pre obyvateľstvo, poľnohospodárstvo a priemysel a množstva odvádzanej odpadovej vody

Výpočet potreby pitnej vody je prevedený podľa Úpravy MP SR č. 477/98-810 z 29.2.2000, v znení neskorších predpisov.

Potreba pitnej vody pre obyvateľstvo

Lokalita **BN-RD.1**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 35 rodinných domov. Cez riešenú lokalitu prechádza existujúci verejný vodovod, ktorý bude preložený. V lokalite je navrhovaný zokruhovaný vodovod DN100 z ulice Hrabinská, Sadová a Hoštáky.

Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude na navrhovanú verejnú kanalizáciu DN300 z ulice Hrabinská a Sadová.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do potoka Holešky. Prietok dažďových vôd bude obmedzený na 10 l/s, preto treba uvažovať s vybudovaním zádržnej - akumulačnej nádrže.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 35 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (35 x 4 x 135) : 86400 = 18 900 l/deň = 0,22 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 26 460 l/deň = 0,31 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 47 628 l/deň = 0,55 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 6898,5 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.2**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 50 rodinných domov.

Lokalita bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody z ulice Hrabinská na verejný vodovod DN100. Cez riešenú lokalitu prechádza existujúci verejný vodovod DN200, ktorý bude preložený alebo bude rešpektované ochranné pásmo vodovodu.

Napojenie na navrhovanú splaškovú kanalizáciu bude na verejnú kanalizáciu DN300 z ulice Hrabinská.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do Cintorínskeho potoka navrhovanou dažďovou kanalizáciou so zádržným systémom, alebo vsakovaním do zelene.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 50 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (50 x 4 x 135) : 86400 = 27 000 l/deň = 0,31 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 37 800 l/deň = 0,43 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 68 040 l/deň = 0,79 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 9 855 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.3**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 25 rodinných domov.

Lokalita bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody z ulice Mikulášska na verejný vodovod DN100 a navrhované je zokruhovanie s vodovodom na ulici Vinohradnícka.

Napojenie na navrhovanú splaškovú kanalizáciu bude na verejnú kanalizáciu DN300 z ulice Mikulášska a Vinohradnícka.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do Cintorínskeho potoka navrhovanou dažďovou kanalizáciou so záchytným zariadením a regulovaným vypúšťaním alebo vsakovaním do zelene.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 25 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (25 x 4 x 135) : 86400 = 13 500 l/deň = 0,16 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 18 900 l/deň = 0,22 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 34 020 l/deň = 0,39 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 4927,5 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.4**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 24 rodinných domov.

Lokalita bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody z ulice Súkenícka na verejný vodovod DN100.

Daná lokalita nemá dobudovanú splaškovú kanalizáciu, preto je potrebné dobudovanie splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice na ulici Súkenícka.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene.

Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do potoka Holešky. Prietok dažďových vôd bude obmedzený na 10 l/s, preto treba uvažovať s vybudovaním akumulačnej nádrže.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 24 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (24 x 4 x 135) : 86400 = 12 960 l/deň = 0,15 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 18 144 l/deň = 0,21 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 32 659 l/deň = 0,38 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 4730 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.5**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 28 rodinných domov.

Daná lokalita nemá dobudovaný verejný vodovod, preto je potrebné vybudovanie verejného vodovodu s napojením na existujúcu vodovod na ulici gen. M.R. Štefánika a Jána Zigmundíka.

Napojenie na navrhovanú splaškovú kanalizáciu bude na verejnú kanalizáciu DN400 z ulice Bočná.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do potoka Holešky. Prietok dažďových vôd bude obmedzený na 10 l/s, preto treba uvažovať s vybudovaním akumulačnej nádrže.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 28 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (28 x 4 x 135) : 86400 = 15 120 l/deň = 0,175 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 21 168 l/deň = 0,245 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 38 102 l/deň = 0,44 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 5519 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.6**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 6 rodinných domov.

Lokalita bude napojená na navrhovaný verejný vodovod DN100 vybudovaný v danej lokalite.

Napojenie na navrhovanú splaškovú kanalizáciu bude na verejnú kanalizáciu DN300 vybudovanej v danej lokalite.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z jestvujúcej komunikácie a verejných spevnených plôch je odvádzaná povrchovo do terénu, vsakovaním do zelene.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:

pre 6 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (6 x 4 x 135) : 86400 = 3240 l/deň = 0,04 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 4536 l/deň = 0,05 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 8165 l/deň = 0,09 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 1182,6 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.7**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 10 rodinných domov. Lokalita bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody z ulice 6.apríla na verejný vodovod DN100. V tejto lokalite sa plánuje dobudovanie verejného vodovodu. Napojenie na navrhovanú splaškovú kanalizáciu bude na verejnú kanalizáciu DN800, ktorý prechádza danou lokalitou.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do Cintorínskeho potoka navrhovanou dažďovou kanalizáciou so záchytným zariadením.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 10 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (10 x 4 x 135) : 86400 = 5400 l/deň = 0,06 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 7560 l/deň = 0,09 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 13 608 l/deň = 0,16 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 1971 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.8**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 4 rodinných domov. Lokalita bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody z ulice Poľná na verejný vodovod DN100.

Napojenie na navrhovanú splaškovú kanalizáciu bude na verejnú kanalizáciu DN300 z ulice Poľná.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do okolitého terénu, vsakovaním do zelene.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 4 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (4 x 4 x 135) : 86400 = 2160 l/deň = 0,025 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 3024 l/deň = 0,035 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 5443 l/deň = 0,063 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 788,4 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.9**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 25 rodinných domov. Lokalita má plánovanú výstavbu verejného vodovodu, ktorý bude napojený na vodovod DN100 na Pribinovej ulici.

Lokalita B-10 má plánovanú výstavbu verejnej kanalizácie, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu DN300 na Pribinovej ulici.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná vsakovaním do zelene, alebo do navrhovanej dažďovej kanalizácie zaústenej cez zádržné zariadenia di Cintorínskeho potoka.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 25 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň
a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (25 x 4 x 135) : 86400 = 13 500 l/deň = 0,16 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 18 900 l/deň = 0,22 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 34 020 l/deň = 0,39 l/s

d) Ročná potreba vody:

Q_{rok} = Qp x 365 = 4927,5 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RD.10**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 6 rodinných domov. Lokalita bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody z ulice Sietna na verejný vodovod DN100.

Daná lokalita nemá dobudovanú splaškovú kanalizáciu, preto je potrebné dobudovanie splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice na ulici Súkenícka.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do terénu smerom k izolačnej zelene, podľa výpočtu predpokladaného množstva vody alebo do Cintorínskeho potoka, kde prietok dažďových vôd ale bude obmedzený na 10 l/s, preto treba uvažovať s vybudovaním akumulačnej nádrže.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 6 x 4 obyvateľov..... á 135 l/deň
a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (6 x 4 x 135) : 86400 = 3240 l/deň = 0,04 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 4536 l/deň = 0,05 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 8165 l/deň = 0,09 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 1182,6 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RBD.1**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 30 rodinných domov a bytovou výstavbou so 120 bytovými jednotkami.

Lokalita bude napojená na navrhovaný verejný vodovod DN150 na Šteruskej ceste.

Lokalita bude napojená na navrhovanú verejnú kanalizáciu DN300 na Šteruskej ceste.

Odvod dažďových vôd bude riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do Cintorínskeho potoka navrhovanou dažďovou kanalizáciou alebo vsakovaním do zelene.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:

pre 30 x 4 + 120 x 3,5 obyvateľov..... á 135 l/deň
a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (30 x 4 x 135 + 120 x 3,5 x 135) : 86400 = 72 900 l/deň = 0,84 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 102 060 l/deň = 1,18 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 183 708 l/deň = 2,13 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 26 608,5 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-RBD.2**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 10 rodinných domov a bytovou výstavbou s 30 bytovými jednotkami.

Lokalita bude napojená na navrhovaný verejný vodovod DN150, ktorý je vybudovaný v danej lokalite..

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu DN300, ktorá je vybudovaná v danej lokalite..

Odvod dažďových vôd bude navrhovanú riešený dvoma spôsobmi - dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnené plochy jednotlivých pozemkov budú riešené priamo na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda bude zaústená do vsakov, prípadne zachytávaná a využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do Cintorínskeho potoka navrhovanou dažďovou kanalizáciou s vybudovaným zádržným zariadením s regulovaným odvádzaním alebo vsakovaním do zelene, podľa výpočtov a hydrogeologického prieskumu.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 10 x 4 + 30 x 3,5 obyvateľov..... á 135 l/deň
a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (10 x 4 x 135 + 30 x 3,5 x 135) : 86400 = 19 575 l/deň = 0,23 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 27 405 l/deň = 0,32 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 49 329 l/deň = 0,57 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 7145 m^3/rok.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody Q_p.

Lokalita **BN-BD.1**

V navrhovanej lokalite sa predpokladá s výstavbou 20 bytových jednotiek.

Lokalita bude napojená na navrhovaný rozvod pitnej vody z ulice Súkennícka na verejný vodovod DN100.

Daná lokalita nemá dobudovanú splaškovú kanalizáciu, preto je potrebné dobudovanie splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice na ulici Súkennícka.

Dažďová voda z budúcej komunikácie a verejných spevnených plôch bude odvádzaná do potoka Šípkovec. Prietok dažďových vôd bude obmedzený na 10 l/s, preto treba uvažovať s vybudovaním akumulačnej nádrže.

Potreba vody podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006:
pre 20 x 3,5 obyvateľov..... á 135 l/deň
a) Priemerná denná potreba vody:
Q_p = (20 x 3,5 x 135) : 86400 = 9450 l/deň = 0,11 l/s

b) Max denná potreba vody:
Q_m = 1,4 x Qp = 13 230 l/deň = 0,15 l/s

c) Max hodinová potreba vody:
Q_h = 1,8 x Qm = 23 814 l/deň = 0,28 l/s

d) Ročná potreba vody:
Q_{rok} = Qp x 365 = 3450 m^3/rok.

VN-PS.1., 3. a ZZN-LVB.1.

V navrhovaných lokalitách sa predpokladá s výstavbou výrobného charakteru a v ZZN-LVB.1 aj s bývaním. Navrhované lokality nemajú vybudované napojenie na rozvod pitnej vody a odvod splaškových vôd. Možnosť napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je z ulice Šteruská cesta.

Dažďová voda z navrhovaných lokalít a verejných spevnených plôch bude odvádzaná regulovane do Cintorínskeho potoka navrhovanou dažďovou kanalizáciou alebo vsakovaním do zelene. Z dôvodu predpokladaného veľkého množstva dažďových vôd treba počítať so zachytávaním dažďových vôd v akumulačných nádržiach.

Nakoľko nie je doriešené a určené presné funkčné využitie územia, budú potreby vody a množstvo splaškových vôd stanovené dodatočne v urbanistických štúdiách alebo v ďalších dokumentáciách predkladaných k územnému konaniu.

VJ-PS.1-9

V navrhovaných lokalitách sa predpokladá s výstavbou výrobného charakteru. Navrhované lokality majú vybudované napojenie na rozvod pitnej vody a odvod splaškových vôd. Lokality budú obnovou pôvodných výrobných lokalít. Uvažované je s využitím existujúcich sietí, prípadne rekonštrukcia sietí.

Dažďová voda z uvažovaných lokalít bude odvádzaná do potoka Holeška. Väčšina sú to jestvujúce dažďové kanalizácie Prietok dažďových vôd bude obmedzený na 10 l/s, preto treba uvažovať s vybudovaním akumulačnej nádrže.
Nakoľko nie je doriešené a určené funkčné využitie územia, budú potreby vody a množstvo splaškových vôd stanovené dodatočne v urbanistických štúdiách alebo v ďalších dokumentáciách predkladaných k územnému konaniu.

Vodné toky a vodohospodárske zariadenia
Vodné toky

Kataster mesta Vrbové spadá do povodia Váhu. Jeho priestorom prechádza regionálny vodný tok Holeška, s dvomi prítokmi, ktorým je potok Šípkovec a

miestny potok - Cintorínsky potok. Tieto vodné toky sú čiastočne regulované a stabilizované. Správcom vodných tokov je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. Banská Štiavnica, Odštepný závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.

Najvýznamnejším potokom je Holeška, aj keď z vodohospodárskeho hľadiska veľký význam nemá z dôvodu malého prietoku. Holeška vyteká z vodnej nádrže Čerenec a preteká zastavaným územím mesta na úseku cca 3 km. Potok je upravený po celej dĺžke toku.

Cintorínsky potom zachytáva zrážkové vody a voda z prameňov územia na severozápade územia. Je rovnako upravovaný po celej dĺžke toku. Do Holešky sa vlieva v priestoroch bývalej centrálnej teplárne, na juhovýchode územia.

Zo severovýchodu územia preteká zastavaným územím potok Šípkovec, ktorý sa pri areáli Trikoty vlieva do Holešky.

Holeška patrí k povodiu Váhu - Dudváh. Prietoková charakteristika pod Čerencom (údaj z P a R ÚPN-SÚ Vrbové r. 1982) bola 40 l/s, v Krakovanoch 45 l/s..

Na okraji mesta, pri vstupe od Brezovej pod Bradlom, na vodnom toku Holeška, sa nachádza retenčná vodná nádrž Čerenec s vodnou plochou rozsahu 46 ha. Len časť zasahuje do k. ú. Vrbové a má za úlohu jednak korigovať prietokové množstvá potoka Holeška v čase prívalových vôd, jednak tvorí významný ekobiologický a športovo-rekreačný priestor mesta a tiež slúži ako zdroj technologickej vody.

Vodná nádrž má zbernú plochu povodia 60,0 km^2, stredný prietok vody 340l/s,Q_{100}=42m^3/s.

Vodohospodárske zariadenia

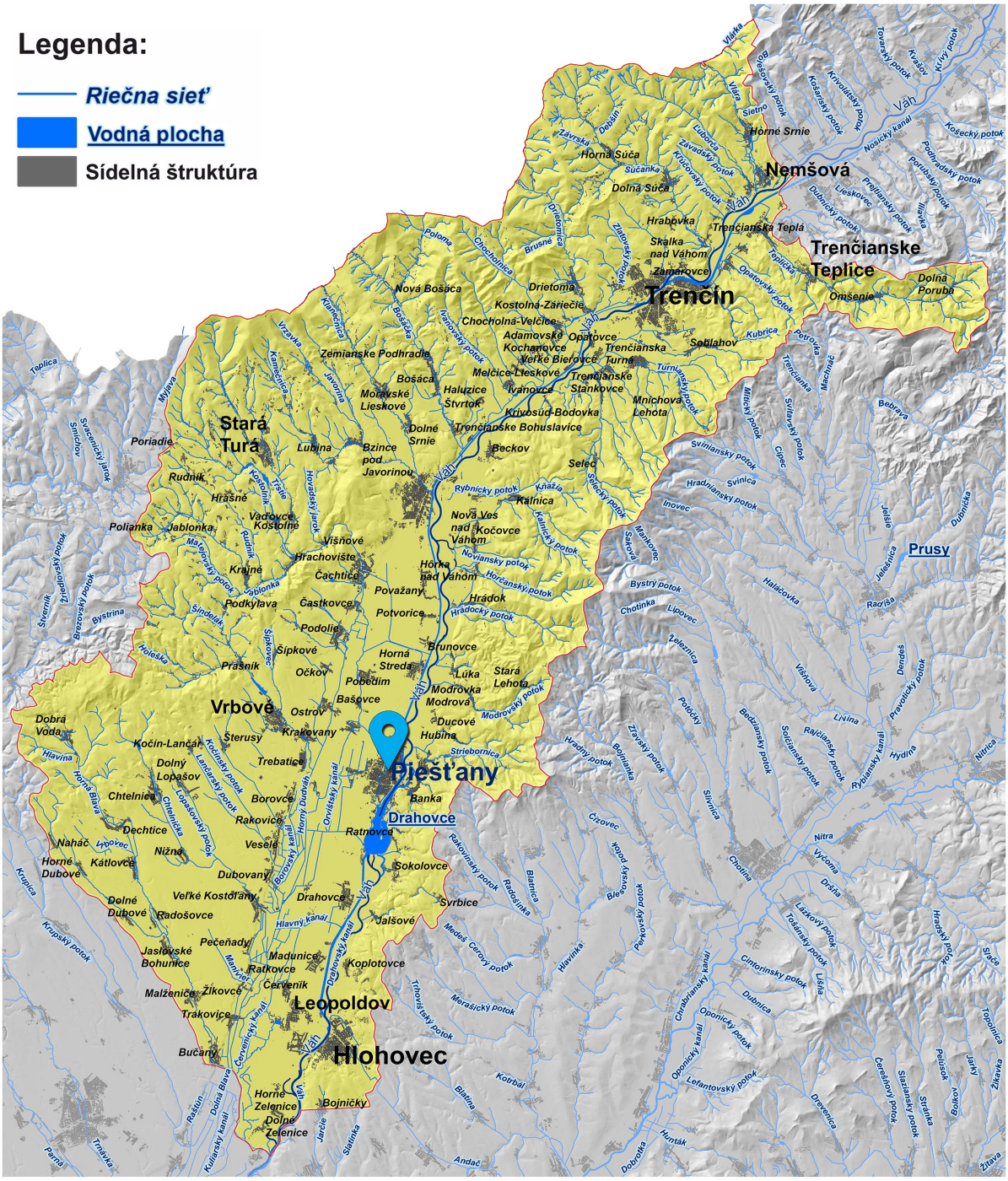
V katastrálnom území mesta sa nachádzajú vodojemy s čerpacími stanicami pitnej vody. Sú zásobené z dvoch zdrojov. Jeden je zásobený zo studní Pustá ves a druhý zo studní Veľké Orvište, ktoré sú napojené na systém zásobovania pitnou vodou prakticky celého Trnavského kraja. Tieto zdroje vody sú súčasťou skupinového vodovodu Veľké Orvište – Vrbové – Rakovice – Trnava.

Správcom vodných zdrojov, čerpacích staníc a celého skupinového vodovodu je TVS a.s. Piešťany. Celá sústava skupinového vodovodu je v navrhovanom územnom pláne obce rešpektovaná.

V katastrálnom území Vrbové sa nachádzajú podzemné melioračné zariadenia, závlahový systém, ktorý slúži na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy a odvodňovacie zariadenie,, ktoré odvodňuje podmáčané poľnohospodárske pozemky. Celá sústava meliorácií je v navrhovanom územnom pláne obce rešpektovaná.

Na nasledujúcej strane je mapka s riečnou sieťou povodia Váhu, ktorú spravuje Povodie Váhu, š. p..

Mapka: Riečna sieť stredného Považia spravovaná Povodím Váhu, š.p.



c) Energetika a oznamovacie vedenia

ZÁSOBENIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Nadradené sústavy

- trasa VVN 400kV prechádza časťou katastra mesta západne od zastavaného územia z EBO Jaslovské Bohunice v smere na Bošácu.
- trasa VVN 3 x 110kV – vedenia č. 5583, 8505, 8506 sú trasované východným smerom v dotyku s katastrom mesta.

Kapacita a intenzita využitia existujúcich zariadení el. energie

- VN linky v katastri Vrbové:

Elektrická sieť mesta je dotovaná prostredníctvom intravilánových 22kV vzdušných a káblových liniek ústiacich do jednotlivých distribučných trafostaníc mesta situovaných v miestach príslušného odberu.

Vzdušné VN vedenia sú osadené na betónových podperných bodoch a prechádzajú k transformačným staniciam:

Č	OBEC	Č. STANICE	LOKALIZÁCIA	INŠTAL. VÝKON
1	VRBOVÉ	0091-001	TRIKOTA	2800
2	VRBOVÉ	0091-002	PNZP	250
3	VRBOVÉ	0091-003	CSD	630
4	VRBOVÉ	0091-004	SIDLISKO	800
5	VRBOVÉ	0091-005	KUCHYNA TRIKOTA	400
6	VRBOVÉ	0091-006	KOM.SLUZBY	400
7	VRBOVÉ	0091-007	HORNY KONIEC	250
8	VRBOVÉ	0091-008	MURZIC	630
9	VRBOVÉ	0091-010	CERENEC	250
10	VRBOVÉ	0091-012	PD	1630
11	VRBOVÉ	0091-013	HYDINAREN	400
12	VRBOVÉ	0091-014	TEHELNA	100
13	VRBOVÉ	0091-015	HD – ŠTERUSKÁ CESTA	100
14	VRBOVÉ	0091-016	SRPP	160
15	VRBOVÉ	0091-017	BARANI DVOR	100
16	VRBOVÉ	0091-018	ZSVAK	100
17	VRBOVÉ	0091-019	CIST VYR HALA	630
18	VRBOVÉ	0091-020	SIETNA	160
19	VRBOVÉ	0091-021	ZA MU	400
20	VRBOVÉ	0091-022	ZDRAV. STREDISKO	630
21	VRBOVÉ	0091-023	SIDLISKO	630
22	VRBOVÉ	0091-024	ENERGOBLOK	1260
23	VRBOVÉ	0091-026	OSC CERENEC	100
24	VRBOVÉ	0091-027	SKOLA	800
25	VRBOVÉ	0091-028	SEMIKRON	630
26	VRBOVÉ	0091-030	KOPEC	160
27	VRBOVÉ	0091-032(projekt)	PRIEHRADNÁ	250-630

Charakteristika systému zásobovania

Technické parametre, stav primárnej a sekundárnej siete, 22 kV vzdušné vedenia a prípojky sú prevažne vo vyhovujúcom stave.

Sekundárny rozvod NN je prevažne vzdušný vodičmi, závesnými káblami na betónových podperných bodoch a čiastočne káblovými rozvodmi v zemi.

Na podperných bodoch- betónových stĺpoch sú umiestnené aj osvetľovacie telesá pre verejné osvetlenie, ktoré je výbojkové.

Rozvod VO osvetlenia je taktiež realizovaný káblovým rozvodom v zemi s osvetľovacími stožiarmi s výbojkovými zdrojmi.

Intenzita verejného osvetlenia nie je všade vyhovujúca, hlavne v miestach - uliciach skôr realizovaných.

Vykurovanie v meste nie je zabezpečované elektrickou energiou. Mesto Vrbové je plne plynofikované.

Nové rozvojové lokality sú situované v priamom kontakte na jestvujúcu zástavbu ale za hranicou zastavaného územia. Vo všetkých je potrebné realizovať buď doplnenie jestvujúcej NN siete, alebo vybudovania celého rozvodu v nových

lokalitách. Rozvod sieti NN v navrhovaných lokalitách je riešený výlučne káblom uloženým v zemi. Len v ojedinelých nevyhnutných prípadoch v jestvujúcej časti obce sa rozvod NN realizoval vzdušne.

Káblové rozvody NN budú prechádzať cez jednotlivé rozpojovacie istiace skrine, z ktorých sa napoja jednotlivé odbery ako rodinné domy, výroba, občianska vybavenosť a pod.

Vonkajšie osvetlenie bude pokračovaním jestvujúceho VO a rozvody budú vyhotovené podobne ako rozvody NN.

Predpokladané výkonové bilancie elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality mesta Vrbové

Funkčná plocha bývania	Počet bytov	Inštalovaný príkon Pi (kVA)	Súčasný výkon Ps (kW)
Bývanie navrhované			
BN-RD.1	35	770	277,2
BN-RD.2	50	1100	396
BN-RD.3	25	550	198
BN-RD.4	24	528	190,08
BN-RD.5	28	616	221,76
BN-RD.6	10	220	79,2
BN-RD.7	6	132	47,52
BN-RD.8	4	88	31,68
BN-RD.9	25	550	198
BN-RD.10	6	132	47,52
BN-RBD.1	30RD+ 120BJ	396 2160	142,56 777,6
BN-RBD.2	10RD+ 30BJ	220 540	79,2 194,4
BN-BD.1	20BJ	360	129,6
BJ-RDS.4	6	132	47,52
Spolu	429	8494	**3057,84**
Výroba navrhovaná			
VN-PS.1, 3 a ZZN-LVB.1	Nie je možné stanoviť potrebu el. energie, nie sú presne špecifikované výrobné zariadenia a ich potreby a požiadavky		

NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI

Na základe predpokladaného odberu elektrickej energie pre navrhované lokality, v jednotlivých lokalitách a vychádzajúc z jestvujúceho stavu s prihliadnutím na zásobovanie el. energiou lokalít BN-RD.1a BN-RD.2 ktoré sa nachádzajú vedľa seba sa navrhuje nasledovné riešenie:

- zväčšiť výkon jestvujúcej trafostanice na 800kVA.

Na zásobovanie el. energiou lokalít BN-RD.3 a BN-RD.9 sa navrhuje nasledovné riešenie:

- pridať pre lokalitu BN-RD.3 trafostanicu s výkonom 400kVA. Lokalita RN-RD.9 sa napojí na jestvujúcu trafostanicu 0091-020 bez zmeny.

Na zásobovanie el. energiou lokalít BN-RD.4, BN-RD.5 a BN-BD1 sa navrhuje nasledovné riešenie:

- zväčšiť výkon jestvujúcej trafostanice 0091-006 na 500kVA.

Lokalita BN-RD.6 bude napojená z jestvujúcej trafostanice 009-007 bez zmeny.

Lokalita BN-RD.7 bude zásobovaná z jestvujúcej trafostanice 009-004 bez zmeny.

Lokalita BN-RD.8 bude zásobovaná z jestvujúcej trafostanice 009-012, kde navrhujeme zvýšiť výkon na 630kVA na tento transformátor bude napojená aj navrhovaná lokalita BN-RBD.2 s desiatimi RD a tridsiatimi bytovými jednotkami.

Lokalita BN-RD.10 bude zásobovaná z jestvujúcej trafostanice 009-014 bez zmeny.

Na zásobovanie el. energiou lokality BN-RBD.1 spolu so 150 bytovými jednotkami bude potrebné vybudovať novú trafostanicu s výkonom 1000kVA.

Pre jestvujúcu lokalitu BJ-RDS.4 a navrhovaný cintorín sa navrhuje nová trafostanica umiestnená nad cestou Priehradná.

Pre plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti a výrobných služieb v súčasnej dobe nie je možné určiť výkonovú bilanciu. Vo všetkých spomínaných lokalitách v súčasnosti existujú možnosti zásobovania elektrickou energiou.

V prípade potreby navýšenia výkonu jednotlivých lokalít, bude potrebné výkony príslušných trafostaníc prehodnotiť a upraviť.

Charakteristika systému zásobovania

Všetky trafostanice sú napájané z 22kV vedení 457 a 264. Napojenie nových navrhnutých trafostaníc pre nové lokality bude zabezpečené z jestvujúcej distribučnej vzdušných sieti VN káblom v zemi. Pre trafostanice kde je odporúčané zvýšenie výkonu, bude potrebné prehodnotiť dimenzie prívodných káblov od VN vedenia.

Charakteristika ochranných pásiem

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
Vzdušné VN vedenie 22kV majú celkovú šírku OP 22 m.
Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím do 1kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
OP zemného káblového vedenia je 1 m od krajného vodiča na každú stranu.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Telekomunikácie

Mestom prechádza oblastný optický kábel v smere Vrbové, Piešťany, Sokolovce. Kábel je vedený na pravej strane cesty II/508. Vchádza do digitálnej ústredne mesta v budove Slovenskej pošty na Námestí oslobodenia.

Telefónna sieť

Telefónna sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je realizovaná káblami uloženými v zemi popri hlavných cestných komunikáciách. Týmto spôsobom je zabezpečený prístup k všetkým obytným zónam mesta k jednotlivým užívateľom. Sieť pokrýva celé územie mesta.

Rozvod telefónov v meste je realizovaný zo samostatného objektu RSU slúžiaceho pre telekomunikácie na Nám. Oslobodenia, v ktorom je umiestnená digitálna telefónna ústredňa. Napojenie telefónnej ústredne je realizované z ATU Piešťany optickým káblom v zemi.

Rozvod telefónov v meste je realizovaný z hlavného prívodu cez káblové odbočky TD káblami v zemi, ktoré sú poväčšine ukončené v účastníckych rozvádzačoch na stĺpoch. Z nich sú pripojené účastnícke vedenia vybudované výlučne nadzemnými vedeniami sčasti v minulosti používanými ,,točenými“ závesmi s káblami typu SYKFY a SYKY a z časti samonosnými káblami typu TCEKES a TCEKYS na drevených podperných bodoch s betónovými pätkami.

Digitalizácia telefónneho systému umožňuje zvýšenie pohľadávok na telefónne linky v budúcnosti.

Pri celkovom hodnotení súčasných zariadení telefónnej sústavy v riešenom území je možné konštatovať, že v poslednom čase prišlo k značnému rozsahu realizácie telefónnych rozvodov káblami uložených v zemi. Avšak ešte sú niektoré súčasné rozvody značne zastarané, morálne a fyzicky dožité a bude potrebné ich postupne nahradzovať novými zariadeniami vyššej generácie, ktoré sú aj priestorovo menej náročné.

Navrhované riešenie

Z predpokladanej požiadavky jednotlivých lokalít je potrebné zo strany telekomunikácii prehodnotiť uvažovaný prívod telefónnych liniek z ATU Vrbové a to buď zvýšením kapacity prívodného kábla na dvojnásobok alebo súčasne uložením ešte jedného kábla tej istej kapacity ako aj úpravu t. j . prispôsobenie ATU k novým požiadavkám.

Pri podrobnom riešení jednotlivých lokalít budú presne určené body napojenia na základe požiadaviek správcu siete.

Ukončenie káblov sa navrhuje v sieťových rozvádzačoch SR vo vybraných lokalitách tak, aby bolo zabezpečené pokrytie telefónnych liniek pre jestvujúce a navrhované napojenia.

Káblové rozvody budú začínať zo skrine sieťového rozvádzača SR a to káblami TCEKPFLE XN0,4. Napojenie samotných účastníkov z účastníckych rozvádzačov bude realizované káblami TCEKPFLE 1XN0,4 a ukončené na jednotlivých RD skrinkou ICAS 2.

Pri požiadavke väčšieho počtu telefónnych liniek bude prívod prevedený káblom potrebnej kapacity.

Predpokladaná požiadavka priamych telefónnych liniek pre navrhované lokality v meste Vrbové

Funkčná plocha bývania	Počet odberateľov
BN-RD.1	35
BN-RD.2	50
BN-RD.3	25

BN-RD.4	24
BN-RD.5	28
BN-RD.6	10
BN-RD.7	6
BN-RD.8	4
BN-RD.9	25
BN-RD.10	6
BN-RBD.1	30RD+120BJ
BN-RBD.2	10RD+30BJ
BN-BD.1	20BJ
Spolu	**423**

Pre dosiahnutie plánovaného a kvalitného stavu hustoty telefónnych staníc a poskytovanie širokopásmových telefónnych služieb sa teda navrhuje:

- vybudovať novú sekundárnu prístupovú sieť dostatočnej kapacity pre celé mesto
- zrekonštruovať jestvujúce telefónne rozvody
- v lokalitách novej výstavby všetky telekomunikačné, oznamovacie prípadne zabezpečovacie rozvody realizovať v zemi.
- v celom meste v prípade rekonštrukcií jestvujúcich vonkajších elektrických telekomunikačných sieti uvažovať s ich uložením do zeme.

Mobilní operátori

Mesto je pokryté dostatočnou kapacitou signálu všetkých povolených mobilných operátorov.

Informačné zariadenia

Miestny rozhlas

Šírenie mestských správ je zabezpečené mestským rozhlasom, ktorého rozvod je taktiež prostredníctvom vzdušných vedení po stĺpoch.

Rozvod miestneho rozhlasu v jednotlivých lokalitách sa zrealizuje káblom v zemi v najnutnejších prípadoch vzdušným vedením.

Je však potrebné v rámci jednotlivých lokalít zabezpečiť potrebný zvukový výkon jestvujúcej rozhlasovej ústredni t.j. osadením potrebných zosilňovacích súprav - stojanov.

Káblová televízia

Rovnako šírenie mestských správ je možné aj prostredníctvom káblovej televízie. V meste je káblová televízia, ktorej ústredňa je umiestnená v budove Mestského úradu Vrbové

Káblová televízia v meste je prevádzkovaná od 1.7.2014, firmou Peter Doskočil – Petrocomp so sídlom na Nám. Oslobodenia 794/24, Vrbové.

V jednotlivých lokalitách budú zrealizované rozvody káblovej televízie a aj potrebné strojné zariadenie tak, aby bola zabezpečená možnosť širšieho a kvalitnejšieho príjmu nielen televízneho signálu a ďalších činností, pre celé mesto, ktoré káblová televízia umožňuje. Nové rozvody budú prepojené s jestvujúcimi rozvodmi a strojným zariadením jestvujúcej káblovej televízie v jestvujúcej časti mesta.

Iné televízne zariadenia

Rovnako televízny signál je zabezpečený individuálne anténnymi zariadeniami nasmerovanými buď na televízne vysielače Javorina, Bratislava, alebo

sú zabezpečené satelitným príjmom prostredníctvom správcov satelitných systémov.

Internetová sieť

Gymnázium, základné školy a obecný úrad a všetky mestské zariadenia sú napojené na internetovú sieť, zatiaľ nesprístupnenú verejnosti. Rovnako všetky právnické a fyzické osoby podnikatelia sú pripojený len pre vlastné potreby firmy. Keďže je v meste vyhovujúci telefónny rozvod aj obyvatelia v svojich domácnostiach majú pripojený internet. V návrhu sa uvažuje s pripojením na internet u všetkých verejných budov, reštauračných zariadení a služieb obyvateľstvu tak, aby boli dostupné širokej verejnosti.

Charakteristika ochranných pásiem

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdušné vedenie od 110kV do 220kV je 20 m na každú stranu od krajného vodiča.

Vzdušné vedenia od 220kV do 400kV je 25m na každú stranu od krajného vodiča.

Vzdušné VN vedenie 22kV majú celkovú šírku OP min. 10m na každú stranu od krajného vodiča.

Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím do 1kV je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

OP zemného káblového vedenia je 1m od krajného vodiča na každú stranu.

V zmysle Telekomunikačného zákona je celková šírka OP pre podzemné káble šírky 2 m, hĺbky a výšky 3 m od úrovne terénu.

d) Zásobovanie zemným plynom

Jestvujúci stav

V katastrálnom území mesta Vrbové sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa) a STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým (OP do 100 kPa).
Okrem toho v katastrálnom území mesta Vrbové sa nachádza VTL pripojovací plynovod PR Šterusy DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa

Mesto Vrbové je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu PL Vrbové Tehelne DN150PN 25 a PL Vrbové Trikota DN200 PN25.

Prívod zemného plynu do RS je zabezpečený cez VTL pripojovacie plynovody PR Vrbové RS1 010 DN100 PN25 a PR Vrbové 010 RS2 DN100 PN25.

Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom sú 2 regulačné stanice umiestnené v k. ú. Vrbové:

- RS Vrbové 1, Družstevná 2,5 MPa/100 kPa, výkon 2000 m^3/h
- RS Vrbové 2, Súkennícka 2,5 MPa/100 kPa, výkon 1200 m^3/h

Regulačná stanica pre areál bývalej Trikoty (v súčasnosti firma Bodet & Horst) je napojená z plynovodu PL Vrbové Trikota DN200 PN 25, cez VTL

pripojovací plynovod PR Vrbové Trikota DN200 PN25. Zdrojom zásobovania areálu je regulačná stanica

- RS 3600-2/2-440, 2,5MPa/20 kPa, výkon 3600 m^3/h

Okrem toho sa v riešenom území nachádza cudzia RS Vrbové – Tehelne.

Distribučná sieť v meste Vrbové je vybudovaná stredotlaková s prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Regulačné stanice RS-1 a RS-2 sú navzájom prepojené, dodávajú plyn do spoločnej siete.

Rozvody sú oceľové a polyetylénové, v závislosti od roku výstavby. Distribučná sieť spoľahlivo zásobuje všetkých odberateľov.

V katastrálnom území mesta Vrbové sa nachádza aj pripojovací plynovod PR Šterusy DN80 PN25.

Predpokladá sa, že navrhované rozvojové lokality na bývanie, výrobu a šport bude možné zásobovať plynom z jestvujúcich plynovodov, prenosové kapacity sú pre všetky navrhované lokality dostatočné.

Návrh do r. 2025

Územný plán mesta Vrbové uvažuje s výstavbou rodinných domov vo funkčných plochách **BN-RD** v lokalitách č.**1-10**, tiež vo funkčných plochách zmiešaného bývania označených **BN RBD** č. lokality **1-2,** a výstavbou bytových domov v lokalite **BN-BD.1,** so zmiešaným územím bývania a ľahkej výroby, označeným **ZZN-VB.1** a s rozšírením výrobných plôch v na juhozápade zastavaného územia vo funkčných plochách výroby, označených **VN-PS** s číslom lokalít č.**1 a 3**.

Mesto Vrbové zatiaľ nemá dohodnuté budovanie väčších podnikateľských objektov, ktoré by sa zaradili k stredným alebo veľkoodberateľom zemného plynu. Uvažuje sa preto len s rozšírením výroby drobných podnikateľských objektov s malým odberom zemného plynu do 60 tis. m^3/rok, ktorý sa bude používať na vykurovanie objektov. Väčší odber plynu pre technológiu bude potrebné konzultovať s prevádzkovateľom DS.

Lokality pre výrobu **VJ-PS.1** až **VJ-PS.9** sú jestvujúcimi výrobnými plochami, z ktorých sú niektoré navrhované na modernizáciu reštrukturalizáciu s možnosťou umiestnenia viacerých prevádzok, pričom návrh nepredpokladá výrazné zvýšenie potreby energie a počíta sa s pripojením na jestvujúcu distribučnú sieť. Pre lokality **VN-PS.1 a VN-PS.3** bude potrebné koncepčne doriešiť rozšírenie distribučnej siete s prevádzkovateľom DS, SPP - dis, a.s. Bratislava.

V cieľovom roku sa uvažuje s počtom obyvateľov obce **6500 -7000**.

Cieľový rok ukončenia výstavby riešenej v tomto urbanistickom návrhu je stanovený na rok **2025.**

Bilancia spotreby zemného plynu (ZP)

Návrh spotreby zemného plynu je stanovený na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená www.spp-distribucia.

Odber plynu v navrhovaných funkčných plochách na bývanie

Funkčná plocha	Počet odberateľov	Max. hod. odber	
		Merná spotr. RD/BJ,m^3/h	Spolu m^3/h
BN-RD.1	35	1,4	49

BN-RD.2	50	1,4	70
BN-RD.3	25	1,4	35
BN-RD.4	24	1,4	34
BN-RD.5	28	1,4	39
BN-RD.6	10	1,4	14
BN-RD.7	6	1,4	9
BN-RD.8	4	1,4	6
BN-RD.9	25	1,4	35
BN-RD.10	6	1,4	9
BN-RBD.1	30RD+ 120BJ	1,4/0,6	114
BN-RBD.2	10RD+ 30BJ	1,4/0,6	32
BN-BD.1	20BJ	0,6	12
Spolu	**423**	**÷**	**458**

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedeným nárastom odberu zemného plynu v nových rozvojových lokalitách bude potrebné realizovať zásahy do existujúcej STL1 DS a prípadné zvýšenie výkonu RS, podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

Lokality na výrobu VN-PS.1a3

Pre rozvojové lokality s funkčnou náplňou výrobnou, označených **VN-PS.1 a 3** nie je možné odhadnúť spotrebu plynu, pretože zatiaľ nie sú určení odberatelia so svojou požiadavkou na energetické zásobovanie areálu plynom. Mesto Vrbové zatiaľ nemá dohodnuté budovanie väčších podnikateľských objektov, ktoré by sa zaradili k stredným alebo veľkoodberateľom zemného plynu. Uvažuje sa preto len s rozšírením výroby drobných podnikateľských objektov s malo odberom zemného plynu do 60 tis. m^3/rok, ktorý sa bude používať na vykurovanie objektov. Väčší odber plynu pre technológiu bude potrebné konzultovať s prevádzkovateľom DS.

Mesto Vrbové zatiaľ nemá dohodnuté budovanie väčších podnikateľských objektov, ktoré by sa zaradili k stredným alebo veľkoodberateľom zemného plynu. Uvažuje sa preto len s rozšírením výroby drobných podnikateľských objektov s malo odberom zemného plynu do 60 tis. m^3/rok, ktorý sa bude používať na vykurovanie objektov. Väčší odber plynu pre technológiu bude potrebné konzultovať s prevádzkovateľom DS.

Pre jestvujúce lokality VJ-PS.1 a 3 určené na reštrukturalizáciu bude potrebné koncepčne doriešiť rozšírenie distribučnej siete s prevádzkovateľom DS, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava.

Jestvujúce lokality na výrobu VJ-PS.4-9 je možné pripojiť na jestvujúcu distribučnú sieť.

Teplo

Mesto Vrbové je celoplošne plynofikované. Vykurovanie domácností je zabezpečované plynovými zariadeniami. Rovnako aj ostatné zložky obce ako sú služby, správa, škola, materská škola, výrobné zariadenia a obchody sú vykurované plynom. Pevné palivo ako doplnkové, je ešte používané hlavne obyvateľmi staršej generácie a to hlavne na varenie a príležitostné vykurovanie a v novších a modernejších domoch slúži ako doplnkové s lokálnymi vykurovacími krbovými vložkami. Elektrická energia sa pre vykurovanie používa ojedinele. Vo väčšom

rozsahu je využívaná na prípravu teplej úžitkovej vody. Kotolne pre lokalitu bytových domov sú plynové a zásobujú byty teplom a a teplou vodou.

Netradičné druhy energie

Keďže sa v záujmovom území nenachádza žiadne výrobné zariadenie s prebytočnou alebo odpadovou tepelnou energiou a ani prírodný potenciál takúto energiu neponúka, netradičné druhy energie väčšieho rozsahu sa v meste nevyužívajú. Objavuje sa sporadicky pri rodinných domoch využívanie solárnej energie a to hlavne ako doplnková energia pre prípravu teplej úžitkovej vody, s čím sa počíta aj v koncepte riešenia.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

a.) Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Mesto leží v silne využívanej poľnohospodárskej krajine s typickým veľkoplošným spôsobom hospodárenia, kde výrazne absentuje nelesná stromová a krovinná vegetácia vo forme medzí a remízok (absencia úkrytov pre zver pernatú, vysokú, bezstavovce) a biokoridorov. Celková charakteristika záujmového územia: chudobná oslabená krajina vyžadujúca opatrenia na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie súčasnej krajinnej štruktúry. Fragmenty nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie sa vyskytujú sporadicky, v niektorých prípadoch ako sprievodné porasty vodných tokov, účelových komunikácií a komunikácií. Pre zlepšenie súčasného stavu sa navrhujú tieto zásady:

1) Implementácia prvkov posilňujúcich ekologickú stabilitu krajiny pre zabezpečenie navrátenia prírodnej rovnováhy, procesov, javov a diverzity krajiny, s nutnosťou obohatenia krajiny a prinavrátenia (zabezpečenia) fungovania jej funkcií. Preto sa navrhuje doplnenie siete územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni prostredníctvom návrhov a realizácie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov.

A ako výrazné opatrenie proti veternej erózii sú navrhnuté zakladanie vetrolamov kolmo na smer prevládajúcich severozápadných vetrov

2) Vypracovanie podrobných dokumentácie z hľadiska ochrany prírody

Vzhľadom na to, že región nemá vypracovaný aktuálny krajinno – ekologický plán, návrh vychádza iba zo záväznej časti územného plánu regiónu trnavského kraja a preberá zo záväznej časti tie javy, ktoré sa dotýkajú konkrétne mesta Vrbové. Jedná sa hlavne o zachovanie nadregionálneho biokoridoru nBK8, regionálneho biokoridoru vodného toku Holeška rBK11 a miestneho biocentra Čerenec mBC1 a taktiež preberá zo záväznej časti doposiaľ platného územného plánu mesta Vrbové všetky interakčné prvky.

b.) Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Zeleň ako tvorca podstatnej a sprírodňujúcej zložky sídla by mala tvoriť dominantnú a významnú plošnú a priestorovú zložku v celkovom obraze mesta a krajiny a okrem základných funkcií (ochrannej, hygienickej, klimatickej,

pôdoochrannej), by mala kompozične a esteticky dotvárať mesto. Pre zabezpečenie týchto funkcií sú navrhnuté tieto opatrenia:

1) princíp uplatnenia zastúpenia zelene pri ďalšom rozvoji obce ako rovnocennej funkčnej zložky pri tvorbe sídla, (zeleň okolo navrhovaných ciest, verejná zeleň)

2) zvýšiť podiel vysokej zelene na území sídla (jej plošné zastúpenie návrhom mestského parku, výsadba domácich druhov zelene v zastavanom území aj mimo zastavaného územia)

3) zabezpečiť kontinuitu zelených plôch v štruktúre mesta v prepojení do priľahlej krajiny, (vytváranie biokoridorov, stromoradí okolo ciest, poľných ciest a potokov)

c.) Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia mesta, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja mesta)

Návrh dbá na to, aby pri ďalšom rozvoji mesta bolo zabezpečené jeho trvalo udržateľné smerovanie v zmysle rovnocenného ekonomického, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho rozvoja.

1) V riešení sa dbalo na zachovanie Identity mesta ako základného piliera pri jeho ďalšom rozvoji.

2) Návrh zachováva jestvujúce kompozičné osi a rozvoj mesta rieši iba v zastavanom území a v okrajových častiach mimo zastavaného územia vypĺňaním enkláv susediacich so zastavaným územím.

3) Zachovanie kultúrneho a prírodného dedičstva – zachovávať pôvodný špecifický ráz mesta. Pri ďalšej výstavbe vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky tvorenej okolitej krajiny. Zohľadňovať národopisné špecifikum.

4) Turistika – cestovný ruch v meste a regióne posilniť prostredníctvom rozvoja poznávacej, vodnej a cyklistickej turistiky.
V návrhu je podporený rozvoj tranzitných cyklistických chodníkov cez zastavané územie mesta z priestoru malých Karpát až do mesta Piešťany v súčinnosti so susednými obcami napojením na cyklistickú sieť v regióne.

5) Opatrenia týkajúce sa zlepšenia krajinného obrazu:
Územný plán rieši chýbajúcu sprievodnú vegetáciu pozdĺž komunikácie zo smeru Piešťany po oboch stranách, tak pri ceste ako aj po stranách koridoru nefunkčnej železnice, (ktorá má byť využívaná ako cyklocestička) zloženého z pôvodných dlhovekých stromovitých a krovitých drevín.

V centre mesta *sa* predpokladá výsadba a úprava historického centra mesta ako celku, zatiaľ je riešené iba časť centrálneho námestia. Návrh úpravy centra mesta je potrebné realizovať podľa sadovníckeho projektu.

Dopĺňa sa porast okolo potokov - ako nosný priestorový prvok zastavaného územia mesta lemujúci Cintorínsky potok, potok Šípkovec a potok Holeška, ktorý je regionálnym biokoridorom. Samozrejme je potrebné v ďalších stupňoch zabezpečiť odborné ošetrenie tohto porastu a postupné dopĺňanie vypadnutých jedincov, v súlade s požiadavkami správcu tokov. V ostatných uliciach, kde sa v súčasnosti nachádzajú prevažne úzke pásiky trávnikov sa navrhuje odstránenie oplotení predzáhradiek a predpolí rodinných domov a v starých úzkych uličkách založenie živých plotov ako vizuálne výrazenej zložky zelene s polyfunkčným významom.

d.) Zložky životného prostredia
- Voda

Vodný režim záujmového územia reprezentujú tri vodné toky, zmena vodného režimu a oslabená retenčná schopnosť územia.

Regionálny biokoridor (rBk11) – Potok Holeška

Je základným prvkom mikroregionálnej riečnej siete. Umelé zmeny toku, vznikli práve pre vodnú plochu Čerenec, priniesli aj zmeny na toku Holeška. V hornej časti je čiastočne upravený, smerom k mestu je na mnohých častiach bez sprievodnej pobrežnej vegetácie. Túto územný plán navrhuje kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich druhov drevín a krovín, zvýšiť podiel trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií. Chýba tu hlavne existencia viacetážovej vegetácie v určitých častiach.

Súčasný stav - čistota vody v profile Vrbové - kyslíkový režim II. trieda znečistenia, základné chemické a fyzikálne ukazovatele V. trieda znečistenia, doplňujúce chemické ukazovatele II. trieda znečistenia, biologické ukazovatele II. trieda znečistenia, výsledná hodnota III. trieda znečistenia.

Návrh rieši na toku vyžadujúcu revitalizáciu v celej jeho dĺžke, nevyhnutnosť spracovania samostatnej revitalizačnej štúdie a to v spolupráci so správcom toku a aj v súlade s protipovodňovými opatreniami a dodržaním podmienok vyplývajúcich z proti záplavových podmienok popri toku Holeška. V miestach chýbajúcej pobrežnej sprievodnej vegetácie návrh na jej doplnenie odporúča pôvodné pobrežné dreviny (jelše, jasene). Od revitalizačnej štúdie celého povodia toku Holeška sa očakáva zabezpečenie vytypovania plôch pre zakladanie lokálnych mikrodepresií na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny.

Druhým miestnym potokom je Cintorínsky potok a navrhovaný miestny biokoridor **mBk2** a tretím tokom je potok Šípkovec, ktorý je tiež navrhnutý ako miestny biokoridor **mBk1** a Kasovský Kanál .

Genofondová zoologická lokalita Čerenec – miestny biokoridor (mBk1)

Vodná plocha vytvorená na toku Holeška má viacero funkcií, regulovanie prietoku, zásobáreň požiarnej a technologickej vody pre výrobné zariadenia a samozrejme tiež je využívaná za účelom rekreácie, vodných športov a lovenia

rýb. Lokalita Čerenec je obklopená zmiešaným porastom tvoreným drevinami jaseň štíhly, jelša, vŕba, javor, agát, breza.

Územný plán preberá z pôvodného územného plánu návrh na zriadenie biocentra miestneho významu - lokalitu možno vnímať ako prírodno-kultúrny urbanistický prvok s rekreačným potenciálom. Vyžaduje si doplnenie sprievodného stromoradia, pre prítomnosť druhovej rozmanitosti možné potenciálne zriadenie lokality ako náučnej plochy.

Kanály

Koryto zberného zádržného a odvodňovacieho Kasovského kanála povrchových vôd odtekajúcich z južných svahov Malých Karpát a vegetácia po jeho pravej strane s navrhovanou novou výsadbou tvorí miestny biokoridor **mBk3**. Tento návrh na vznik biokoridoru miestneho významu spočíva v cielenom doplnení líniovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine. Rovnako sa navrhuje túto zeleň doplniť popri ceste II/502 smerom na Šterusy a pokračovať popri Humenskom kanály až po južný okraj katastrálneho územia.

Zdroje podzemných vôd

V záujmovom území sa nenachádzajú významné zdroje podzemných vôd, ktoré si vyžadujú obmedzenia v hospodárení najmä v oblasti pásma hygienickej ochrany.

Pôda

V sledovanom území sú poľnohospodárske pôdy, ktoré podľa kódu BPEJ patria do šiestich z deviatich stupňov kvality podľa Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. V záujmovom území sa nachádza aj veľmi kvalitná orná pôda so značným systémom závlah bez prítomnosti väčších zdrojov znečistenia, ale táto nie je návrhom dotknutá.

Súčasné veľkoplošné hospodárenie a likvidácia medzí výrazne narušuje ekologickú stabilitu krajiny. Veternú protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy z časti zabezpečia i navrhované výsadby vetrolamov.

Eróziu pôdy vplyvom vody, je potrebné riešiť vhodným osevným plánom a realizáciou orby po vrstevniciach.

Zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové lokality sú hneď za okrajom zastavaného územia, preto kontakt navrhovanej zástavby s poľnohospodárskou pôdou je potrebné riešiť výsadbou živých plotov z domácich rastlín a stromami typickými pre domácu krajinu.

Podľa presnej evidencie o katastrálnom území vedenej Okresným úradom Piešťany, odborom katastrálnym z hľadiska rozdelenia katastrálneho územia Vrbové sú presné výmery jednotlivých druhov plôch v nasledovnej tabuľke:

Parcely registra C - všetky parcely

Obec : (507 750) VRBOVÉ
Katastrálne územie : (870 595) Vrbové

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parciel v m2			
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia
1.	Orná pôda	2	321	939 78 53	2 92 76	4	98 02 91
2.	Chmeľnice	3	90	94 05 79	1 04 50	10	4 78 22
3.	Vinice	4	13	52 10 94	4 00 84	2 00	43 35 78
4.	Záhrady	5	1247	61 53 52	4 93	2	75 61
5.	Ovocné sady	6	9	1 80 11	20 01	50	1 24 54
6.	Trvalé trávne porasty	7	9	6 36 04	70 67	2 02	4 02 72
7.	Lesné pozemky	10	12	10 67 61	88 96	4 42	2 75 17
8.	Vodné plochy	11	58	26 01 78	44 85	25	10 32 91
9.	Zastavané plochy a	13	3356	170 61 89	5 08	1	3 94 98
10.	Ostatné plochy	14	286	33 69 77	11 78	3	3 98 53
		Spolu	5401	1396 65 98	25 86		
		Výmera k.ú.		1396 65 98			
		Rozdiel		0			

Vegetácia

Vegetácia brehových porastov Holešky a Šípkovca a ich priľahlých porastov sú v relatívne dobrom stave. Sú to najcennejšie biotopy – prvky krajinnej štruktúry spolu s vodným tokom v sledovanom území. Stromoradia v poľnohospodárskej krajine (západná časť katastra) sú vo veľmi zlom stave. Jedná sa hlavne o prestarnuté a poškodené dreviny, ktoré je nutné nahradiť vhodným ekvivalentom a taktiež polámané topole, ktoré je potrebné doplniť, príp. nahradiť pôvodnými druhmi drevín. Odporúčame kombináciu dlhovekých (kostrových drevín – dub, brest, jaseň) a krátkovekých drevín (topoľ čierny, t. osikový, t. biely).

V sledovanom území absentujú súvislejšie plochy trvalých trávnatých porastov(TTP) pre šírenie a rozmnožovanie lúčnych druhov organizmov ako aj zvýšenie miestnej biodiverzity preto sa pozdĺž tokov navrhuje udržiavať trvale trávnatý porast.

Ovzdušie

Kvalita miestneho ovzdušia je ovplyvňovaná spôsobom vykurovania (plyn, a znovu využívané tuhé palivo), lokálne znečistenie ovzdušia pochádza z miestnej výroby a z malých miestnych zdrojov znečistenia a taktiež z dopravy. Lokálnymi malými a strednými znečisťovateľmi ovzdušia sú priemyselné subjekty a kotolne. Z výrobných zariadení v poľnohospodárstve je znečisťovateľom ovzdušia Poľnohospodárske družstvo Vrbové – rastlinná výroba (pšenica, jačmeň), hovädzí dobytok a hydinová farma sídliaca v areáli družstva. Tieto zariadenia sú sledované orgánmi ochrany ovzdušia a pravidelne podávajú hlásenia o stave zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle platnej legislatívy.

Najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v sledovanom území je intenzívna doprava po komunikáciách cesty II/499 Vrbové - Piešťany a II/502 Chtelnica – Vrbové. Toto návrh rieši vytvorením obchvatu a preložením cesty II/499 v severojužnom smere na východný okraj riešeného územia, čím sa zasahuje aj do susedného katastrálneho územia. Tento obchvat je riešený v súlade s Územným plánom regiónu trnavského kraja. V riešenom území sa nachádzajú prevažne malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Sú to práve zdroje súvisiace s vykurovaním.

Priemyselných stredných a veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia je v území málo, ale predsa je dôležité aby sa zaviedol pravidelný monitoring stavu a čistoty ovzdušia.

e.) Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Hluk, prach a vibrácie vyskytujúce sa v území pochádzajú z lokálnej dopravy pozdĺž cesty II/502, II/499 a miestnych komunikáciách a z miestnych priemyselných podnikov a poľnohospodárskeho družstva.
Návrh **-** osadiť vysokú zeleň pozdĺž komunikácií v meste a pozdĺž celej línie cesty II/502 za ochranným pásmom za účelom zníženia, prachu hluku a vibrácií. A rovnako aj okolo navrhovaného obchvatu cesty II/499 na východnom okraji, mimo zastavaného územia

Veterná erózia

V otvorenej poľnohospodárskej krajine je zvýšené riziko veternej a vodnej erózie. Preto návrh navrhuje nové interakčné prvky v krajine (zeleň) orientovať kolmo na prevládajúci smer vetra. Orbu realizovať po vrstevniciach, voliť osevné plány s vhodnými druhmi plodín.

Rádioaktivita a seizmické ohrozenie

Mesto Vrbové spadá do oblasti, ktorá je sledovaná a monitorovaná z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti obyvateľstva a vplyvov atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice, na sledované územie. V rámci tohto monitorovania je sledovaná aj rádioaktivita a doposiaľ neboli namerané zvýšené alebo hodnoty prekračujúce normou stanovené limity, preto nebolo potrebné v územnom pláne riešiť opatrenia na eliminovanie týchto vplyvov.

Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia rozvojových lokalít.

Podľa prognózy radónového rizika (Čížek, Smolárová, Gluch, 2002) a v zmysle vyjadrenia MŽP SR, v posudzovanom území je stredné radónové riziko označené v dvoch polohách riešeného územia. Jedna na okraji zastavaného územia, pri ceste II/502 medzi cestou a poľnohospodárskym družstvom a druhé mimo zastavaného územia na severozápadnom okraji k. ú. Vrbové v lokalite Baraní dvor.

Stavebné využitie územia s predpokladaným výskytom stredného radónového rizika sa dotýka lokality BN-RBD.1 a preto je potrebné posúdiť a riešiť túto lokalitu podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vrbové sa nachádza v oblasti so seizmickými účinkami stupnice MCS max.6°.

Pre všetky plochy, ktoré sa navrhujú pre akúkoľvek zástavbu, je potrebné spracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, práve z uvedených dôvodov a tiež z hľadiska riešenia dažďových vôd a potreby vytvárania zádržných nádrží alebo vsakov v riešených lokalitách.

Ďalším možným negatívne ovplyvňujúcim momentom je prítomnosť uzavretej bývalej lokálnej skládky komunálneho odpadu, ktorá je vedená ako pravdepodobná environmentálna záťaž so stredným rizikom. Preto všetky navrhované stavebné činnosti v okolitých lokalitách susediacich s týmto priestorom,

navrhnutým na vysadenie nelesnou drevinou vegetáciou, je potrebné sledovať už počas prípravy a to uskutočnením inžiniersko-geologickým prieskumom a monitorovať toto územie, či sa pravdepodobná záťaž nepotvrdí, alebo ak áno, bude potrebné túto skládku sanovať.

f) Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Riešené územie je v plnom rozsahu vybavené inžinierskymi sieťami, disponuje veľkým potenciálom malého mesta, ktorého podmienky pre kvalitný život sa približuje ku kvalite dobre vybaveného vidieckeho sídla, ktoré má pri rodinných domoch na mesto pomerne veľké záhrady, v nových lokalitách pre bývanie v RD pomerne široké ulice s predzáhradkami, čo pozitívne ovplyvňuje kvalitu životného prostredia v obytnom území. Má prevažnú časť výroby vyčlenenú na okraj mesta. Občianska vybavenosť zodpovedá mestskému charakteru so spádovou funkciou aj pre okolité obce. V návrhu sa predpokladá silné zastúpenie zelene tak v zastavanom ako aj mimo zastavaného územia. Opatrenia pre ochranu poľnohospodárskej pôdy (orba po vrstevniciach, voľba vhodných druhov poľnohospodárskych plodín, vetrolamy kolmo na prevládajúce vetri.....), tiež budú pozitívnym prínosom pre životné prostredie.

Vodné plochy a toky

Významným pozitívne ovplyvňujúcim prvkom v riešenom území je vodná nádrž Čerenec a vodné toky Holeška, Šípkovec a Cintorínsky potok. Rovnako nezanedbateľnými sú aj Kasovský a Humenský kanál, ktoré sú výrazným pomocníkom na zdržiavanie vody v riešenom území.
Rovnako, navrhovaný mestský park pod Čerencom, biokoridory a miestne biocentrá, budú mať významný pozitívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

g.) Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Súčasný stav

Mesto má vypracovaný Program odpadového hospodárstva. Systém nakladania a likvidácie TKO mesto realizuje viacerými spôsobmi. Dominuje skládkovanie, mesto ale nemá vlastnú skládku na komunálny odpad, odvoz odpadu na povolenú skládku v Rakoviciach zabezpečuje zmluvným vzťahom s oprávnenou osobou Kopaničiarska, a. s.

V oblasti separovania a recyklácie odpadov sa v súčasnosti separuje papier, sklo a plasty v nádobách v domácnostiach, ostatné druhotné suroviny by sa mali zbierať podľa POH.

V k. ú. Mesta Vrbové existujú malé čierne skládky odpadu. Prevažne sa jedná o stavebný odpad a odpad zo záhrad.

Systém tekutých odpadov z domácností je zabezpečovaný prostredníctvom kanalizácie a ojedinele ešte žumpami. Toho času je ukončená rekonštrukcia kanalizácie.

Poľné hnojiská sú len sezónnou záležitosťou a v zmysle plánu odpadového hospodárstva sa zapracovávajú do pôdy.

Návrh riešenia

Princípy riadenia odpadového hospodárstva sú navrhované v súlade s platným Programom odpadového hospodárstva mesta Vrbové. Stratégia riadenia odpadového hospodárstva by mala nasledovať schému: prevencia vzniku odpadov, znovu použitie a recyklácia odpadu.

Územný plán vyčlenil plochu na umiestnenie zberného dvora, kde bude aj biologicky rozložiteľný odpad zo zelene sezónnym zberom vozený na medzi skládku a následne bude tam riešiť aj jeho hromadnú likvidáciu. Táto plocha je v k. ú. Vrbové na západnom okraji zastavaného územia v dotyku s lokalitou starej tehelne, kde je dostatok priestoru, na vybudovanie zberného dvora a aj skládku zeleného biologického odpadu s kompostoviskom.

Zber odpadu

Existencia organizovaného zberu komunálneho odpadu zabezpečuje mesto prostredníctvom zmluvných oprávnených osôb. Množstvo celkového odpadu predstavuje za rok 2016 podľa podkladov mesta je 2354,945t/rok, čo predstavuje 401,18kg/obyvateľa.

Mesto pravidelne odstraňuje existujúce čierne skládky a robí prevenciu voči novovznikajúcim čiernym skládkam v mimo zastavaného územia a neriadeným poľným hnojiskám. Permanentne monitoruje a sanuje neriadené skládky.

Zabezpečenie ochrany vodných zdrojov, je riešený verejnou splaškovou kanalizáciou, kde do roku 2025 sa predpokladá zavedenie kanalizácie v celom meste.

Skládkovanie

Mesto nemá vlastnú skládku, odpad sa skládkuje prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s. r. o., Kostolné, ktorá realizuje odvoz a spracovanie odpadu na skládke v Rakoviciach.

Z celkového množstva vyprodukovaných odpadov 2354,945t/rok je 1535,86t/rok netriedený odpad. Jedná sa o komunálny odpad mesta z domácností a podnikov (nie z výroby), z čistenia ulíc, objemný odpad, odpad zo zelene, čo činí 65,22%.

V území sú evidované uzavreté dve skládky komunálneho odpadu. Jedna z nich je pravdepodobnou environmentálnou záťažou. Návrh tieto územia ponecháva ako nelesnú drevinovú zeleň a na týchto plochách nie sú umiestnené žiadne rozvojové plochy.

Ministerstvo Životného prostredia eviduje na jednej z nich – Bývalá tehelňa – pravdepodobnú environmentálnu záťaž so stredným rizikom. Pokiaľ, v priebehu prípravy výstavby, by sa geologickým prieskumom preukázalo toto riziko v susedných lokalitách, túto environmentálnu záťaž, mesto v spolupráci s Ministerstvom ŽP, bude musieť sanovať v zmysle platných predpisov.

Separácia odpadu

Je potrebné znižovať náklady mesta spojené s odvozom odpadu na skládku a poplatkom za ukladanie odpadu na skládku zavedením iného spôsobu nakladania odpadu t.j. separovaný zber odpadu.

V súčasnosti sa separujú všetky bežné zložky odpadu – kovy, sklo, papier, plasty, textil, šatstvo, nebezpečné odpady, stavebný odpad a BRKO, čo z celkového množstva predstavuje 34,78%.

Odpady obsahujúce nebezpečné látky (elektrospotrebiče, akumulátory, žiarivky, rieši mesto prostredníctvom sezónneho zberu prostredníctvom oprávnenej osôby - Bomat, s.r.o., Veľké Orvište. Viacvrstvové kombinované materiály prostredníctvom Marius Pedersen, a. s., Piešťany.

Rozpúšťadlá, zásady, fotochemické látky, pesticídy, znečistené obaly, farby sa produkujú vo výrobných zariadeniach, ktoré sú povinné nakladať s takýmto druhom odpadov v zmysle právnych predpisov a podávajú hlásenia

okresnému úradu v Piešťanoch. V návrhu sa predpokladá, že mesto bude vyžadovať separovaný zber odpadov u všetkých pôvodcov odpadov v riešenom území. Rovnako je nutné realizovať rozšírený projekt separovaného zberu biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý sa doposiaľ realizuje sezónne prostredníctvom poľnohospodárskeho družstva Vrbové, čím sa sleduje znižovanie podielu biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku, a preto je určený priestor na vybudovanie kompostárne, čo nevylučuje kompostovanie v domácnostiach. Na tejto ploche mesto bude budovať zberný dvor s dotrieďovacím strediskom odpadov, slúžiacim výlučne pre mesto a nie pre širšie použitie v mikroregióne, resp. využitie triediaceho strediska na úrovni regiónu.
Nezanedbateľným momentom je aj stále zabezpečenie informovanosti občanov o možnostiach obmedzenia vzniku odpadov

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývací priestor.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území mesta je zriadený systém melioračných zariadení, ktorým je potrebné venovať zvýšenú ochranu.

Rovnako si vyžadujú zvýšenú ochranu aj regionálny tok Holeška a a miestne biokoridory Šípkovec, Cintorínsky potok a Kasovský a humenský kanál a miestne biocentrá Čerenec, lokalitu pod Vinohradmi, a lokalitu močariska v priestore bývalej tehelni, ktoré územný plán navrhuje zahrnúť do systému miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES) z hľadiska ochrany prírody ako miestne biocentrá.

Zvýšenú ochranu je potrebné venovať Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, s piatym stupňom ochrany, ktorá na severnom okraji zasahuje do katastrálneho územia mesta Vrbové a Chránenému vtáčiemu územiu Malé Karpaty, ktoré sa dotýka len okrajovo riešeného územia. Nadregionálny biokoridor nBK8 Malé Karpaty spadá tiež pod ochranu.

16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Plochy pre predpokladaný rozvoj riešeného územia sa nachádzajú tak v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia mesta Vrbové. Jedná sa aj o kvalitnú a zákonom chránenú poľnohospodársku pôdu. Parcely sú vedené ako

roľa prevažne v súkromnom vlastníctve a v užívaní súkromných osôb samostatne hospodáriacich roľníkov, alebo Poľnohospodárskeho družstva Vrbové.

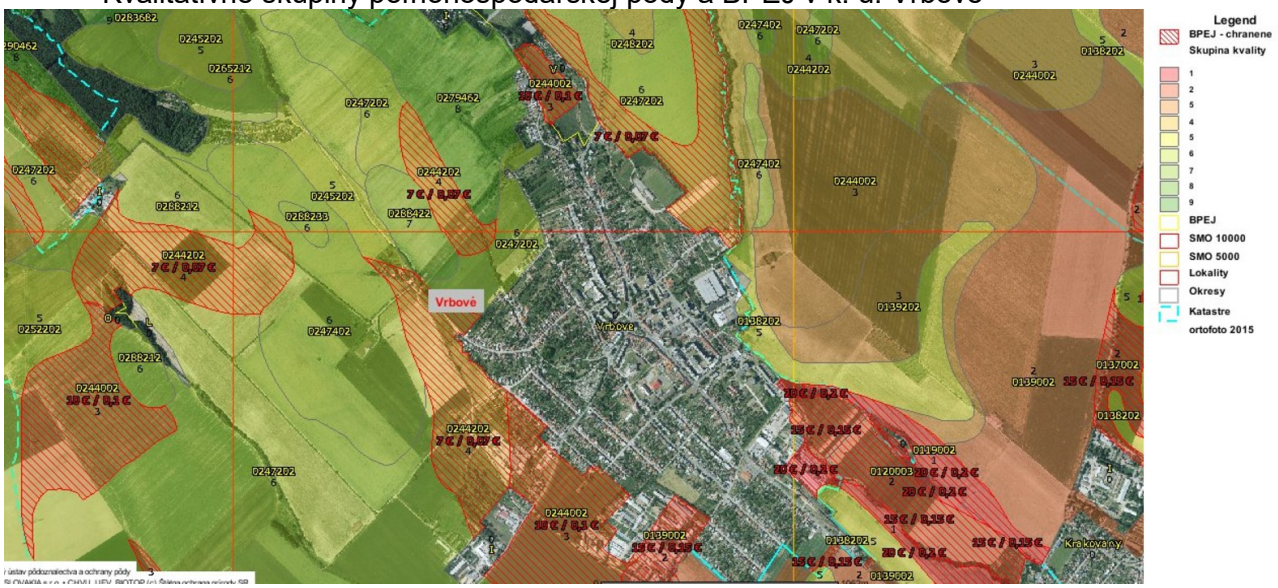
Plán pozemkových úprav, nie je ukončený pre riešené katastrálne územie. Do jeho spracovania bude potrebné zapracovať aj návrh územného plánu. Tieto dva dokumenty, by mali byť neodlúčiteľnou súčasťou rozvoja mesta. Zábery mimo zastavaného územia sú riešené s porovnaním možnosti uspokojovania potrieb v zastavanom území, s ohľadom na ich minimalizovanie a kvalitu pôdy vyjadrenú BPEJ a hydromelioračné zariadenia. V súlade s ÚPN regiónu Trnavského kraja, je povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu a čo v najnižšej miere ju používať na iné ako poľnohospodárske účely. Vzhľadom na to, že mesto nemá inú možnosť rozvoja, ako je bezprostredný záber okolitej pôdy, pre rozvoj mesta, aby mesto zostalo kompaktným celkom a zároveň sa mu umožnilo sa rozvíjať, bolo potrebné napriek tomuto dokumentu použiť poľnohospodársku pôdu pre výstavbu a iné funkcie potrebné pre trvalo udržateľný rozvoj mesta. Pri zhodnotení potrieb mesta, sa stali nevyhnutnosťou tieto zábery a použitie poľnohospodárskej pôdy najlepších skupín kvality podľa zákona č. 220/2004Z.z., v znení neskorších predpisov. Podľa prílohy č. 2 Zoznam najkvalitnejšej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, sa v k. ú. Vrbové nachádza v sledovaných štyroch skupinách orná pôda s nasledovnými BPEJ:

Tab. Štyri najkvalitnejšie skupiny poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Vrbové

Skupina kvality	1	2	3	4
BPEJ	0119002	0120003	0126002	0244202
		0139002	0244002	

Pri hospodárení s týmito poľnohospodárskymi pôdami je nutné postupovať podľa vyššie spomínaného zákona. Pri prípadnom zámere výstavby a využití týchto pôd je potrebné postupovať podľa §12 a §13 tohto zákona.

Kvalitatívne skupiny poľnohospodárskej pôdy a BPEJ v k. ú. Vrbové



Zdroj: http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/bpej.aspx

Súčasťou územného plánu je vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy, pod cesty a ostatné inžinierske siete a inú

výstavbu, vyjadrené vo výkrese použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Celkové zhodnotenie vyňatia poľnohospodárskej pôdy a jej perspektívne použitie na iné účely je v tabuľke na nasledujúcej strane.

Poznámka k nasledujúcej tabuľke

Ani v jednej rozvojovej lokalite, kde dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy, sa nenachádzajú podzemné potrubné rozvody uvedených závlahových sústav.

OP - Ostatné plochy , OÚ – odvodnené územie, ÚR – územné rozhodnutie, FO- fyzické osoby, PF- pozemkový fond, M- mesto Vrbové, R-K C- Rímskokatolícka cirkev.

PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA UVAŽOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PERSPEKTÍVNYM VYUŽITÍM PP NA INÉ AKO POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Označenie funkčnej plochy a č. lokality	Katastrálne územie	Funkčné Využitie Č. variantu	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera p. pôdy. mimo ZÚ k 1.1.1990			Užívateľ p. p. nájom. držiteľ	Vlastník p. pôdy	Invest. zásahy do pôdy závlahy, odvod.
			celkom ha	z toho			Z toho				
				v zastav.úz. mesta k 1.1.1990	extravilán	Celkom ha	BPEJ	Výmera ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Navrhované plochy pre bývanie – Rodinné domy											
BN-DR.1	Vrbové	RD,záhrady,cesty a IS	0,9200	-	0,9200	0,9200	0247202	0,9200	FO	FO	-
BN-RD.2 **Vydané ÚR**	Vrbové	RD,záhrady,cesty a IS	**5,0504**	-	5,0504	5,0504	0247202 **0244202**	4,5400 **0,5104**	FO	FO	-
BN-RD.2	Vrbové	RD,záhrady,cesty a IS	3,1940	-	3,1940	3,1940	0247202 0279462 **0244202**	0,9508 2,1561 **0,0871**	PD	FO	-
BN-RD.3	Vrbové	RD,záhrady,cesty a IS	4,4220	1,6200	2,8020	2,8020	**0244202** 0247202	**0,9750** 1,8270	PD PD	FO FO	OÚ
BN-RD.4	Vrbové	RD,záhrady,cesty a IS	1,5500	-	1,5500	1,5500	**0244202**	**1,5500**			
BN-RD.5	Vrbové	RD,záhrady,cesty a IS	2,6540	2,6540	-	-	-	-	PD	FO	
BN-RD.6	Vrbové	RD,záhrady, IS	0,4680	0,4680	-	-	-	-	FO	FO	
BN-RD.7	Vrbové	RD,záhrady,cesty a IS	0,8680	0,86800	-	-	-	-	FO	FO	
BN-RD.8	Vrbové	RD,záhrady,cesty	0,4330	0,2100 0,2300	-	-	- 0247202	-	FO	FO	
BN-RD.9	Vrbové	RD,záhrady,cesty a IS	2,5115	2,5115	-	-	-	-	FO	FO	
BN-RD.10	Vrbové	RD,záhrady,cesty	0,3920	0,3920	-	-	-	-	FO	FO	
Spolu			17,4125 **+5,0504**	8,9535	**8,4660 +5,0504**						
Navrhované plochy pre bývanie – zmiešané bývanie - rodinné domy + bytové domy nízkopodlažné											
BN-RBD.1	Vrbové	RD,záhr, BD, cesty, zeleň a IS	5,3450		5,3450	5,3450	**0244002**	**5,3450**	PD	FO	
BN-RBD.2	Vrbové	RD,záhr, BD, cesty, zeleň a IS	1,6910	1,6910	-	-	-	-	FO	R-K C	
Spolu			7,0360	1,6910	**5,3450**						

Navrhované plochy pre bývanie - bytové domy sociálne, nízkopodlažné											
BN-BD.1	Vrbové	BD, cesty, zeleň a IS	0,2240	0,2240	-	-	-	-	R-K Cirkev	R-K C	
Spolu	Vrbové		0,2240	0,2240							
Navrhované plochy pre dopravu a dopravné vybavenie											
DVN-1	Vrbové	Radové garáže,cesty+IS	0,9270	0,9270	-	-	-	-	R-K Cirkev	R-K C	
cestaII/499 obchvat	Vrbové Krakovany	Cesta+IS Ochranná zeleň	3,7120	- -	1,7640 2,3000	1,7640 2,3000	**0244202** 0247202 **0119002**<br**0120003** ?	**0,4200** 0,7800 **0,1800** **0,3840** ?	PD	FO FO	BPEJ neboli k dispozícii
Spolu	Vrbové		1,4120	-	**1,7640**	1,7640					
	Krakovany		2,3000		**2,3000**	2,3000					
Navrhované plochy pre výrobu, zmiešané územie a zberný dvor pre odpadové hospodárstvo mesta											
VN-PS.1	Vrbové	Výrobné zariadenia, cesty, IS, ochranná zeleň	5,4600	2,7600	2,7000	2,700 0	0247202	2,7000	PD	FO	
ZZN-VB.	Vrbové	Ľahká výroba, bývanie, cesty, IS, ochranná zeleň,	1,0600	1,0600	-	-	-	-	FO	FO	
VN-PS.3	Vrbové	Výrobné zariadenia, cesty, IS, ochranná zeleň,	0,7000	0,7000	-	-	-	-	FO	FO	
OHN-ZD.1	Vrbové	Zberný dvor, cesty, IS, zeleň, kompostáreň	0,8200	0,2670	0,5530	0,5530	0244202 0247202	0,5340 0,0190	M	M PF	
Spolu	Vrbové		8,0400	4,9670	**3,2530**	3,253					
Navrhované plochy pre cintorín, mestský park a rekreačný šport a zeleň											
CN-1	Vrbové	Cintorín, Prístupová cesta, parkovisko zeleň ochranná	5,0500	-	5,0500	5,0500	0247202 **0244202** **0244002**	3,1515 **0,2800** **1,6185**	PD	FO	
ZN-MP.1	Vrbové	Mestský park, cesty, IS,	4,6000	-	4,6000	4,6000	**0244002** ostatná.p.	**3,6788** 0,0704	FO	FO PF	
ŠN-ŠR.1	Vrbové	Rekreačný šport, ihriská	0,8025	0,3609	0,5416	0,5416	ostatná.p.	0,5416	FO	PF	
ŠN-ŠR.2	Vrbové	Rozšírenie futbalového ihriska	0,2000	-	0,2000		**0244202**	**0,2000**	PD	PF	
ZN-OI.1	Vrbové	Ochrannoizolačná Zeleň	1,3870	0,2495	1,1375	1,1375	**0244002**	**1,1375**	PD	FO	
ZN-OI.2	Vrbové	Ochrannoizolačná Zeleň	0,5600	-	0,5600	0,5600	**0244002**	**0,5600**	PD	FO	
ZN-OI.3	Vrbové	Ochrannoizolačná Zeleň	0,8570	0,8570	-	-	-	-	FO	FO	
Biokoridor	Vrbové	Zeleň okolo ciest a potokov	3,0600		3,0600	3,0600	0247202 0245202 0265212 **0244202**	1,8000 0,3600 0,7200 **0,1800**	PD	FO	

Spolu	Vrbové		16,5165	1,4674	**15,1491**						
SPOLU	Vrbové	Všetky zábery, mimo ZU			**33,6251 +5,0504**						

Poznámka: Pre časť lokality BN-RD.2 bol vydané územné rozhodnutie aj so súhlasom využívania PP na iné ako poľnohospodárske účely, preto je v konečnom sumáre tabuľky zvlášť vyznačená.

V riešenom území sa nachádzajú závlahové systémy na západe a juhu katastrálneho územia, ale tieto nie sú riešením nových rozvojových plôch dotknuté. Hydromeliorácie, a.s. upozornili, že evidujú niektoré odvodňovacie systémy, ale nie sú v ich správe.

Riešené územie nových stavebných obvodov sa nachádza v zastavanom aj v nezastavanom území mesta. Celkom sa v územnom pláne predkladá návrh, kde sa uvažuje s vybudovaním 423 rodinných domov, s vybudovaním technickej infraštruktúry vrátane komunikácií, zelene a plôch na výrobné účely, obchvat cesty II/499 a prvkov USES. Jedná sa celkove o 11 samostatných lokalít pre výstavbu rodinných domov, jedna lokalita pre výstavbu bytového domu s nižším štandardom a dve lokality pre výstavbu bytových aj rodinných domov, ale nie všetky sa dotýkajú poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia. Niektoré sú situované v zastavanom území, v záhradách jestvujúcej zástavby rodinných domov. Uvedené lokality sa nachádzajú v miestach, kde je potrebné vybudovať kompletnú technickú infraštruktúru. Jedine pre časť lokality BN-RD.2 bol vydaný súhlas pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a na základe toho bolo vydané územné rozhodnutie. Taktiež pre časť lokality BN-RD.3 bol vydaný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu RD ešte k predchádzajúcemu územnému plánu. Pre lokalitu BN-RBD.1 bol vydaný taktiež predchádzajúci súhlas ale nie na bývanie ale výrobu.

Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby sa predpokladá trvalý záber v rozvojových lokalitách aj so zeleňou a prvkami USES v celkovej výmere cca 50,000 ha, z toho v zastavanom území je to 33,6251ha (viď. tabuľku).

Z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta sú dotknuté zo štyroch skupín najkvalitnejšej pôdy 1.,3. a 4. skupina. Je to poľnohospodárska pôda zaradená do1. Skupiny s BPEJ 0119002, z ktorej sa zaberá 0,1800ha, z 3. skupiny s BPEJ 0244002 z ktorej sa zaberá 11,1398ha. Ďalej sa rozvojové plochy týkajú aj poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 4. skupiny s BPEJ 0244202 a z nej sa zaberá 3,7816ha pre výstavbu bývania, navrhované komunikácie, zeleň, cintorín a výrobu.

Navrhovaný obchvat cestyII/499 zaberá 1., 2, a 4. Skupinu a to nasledovne:

- z 1. skupiny s BPEJ 0119002 je to 0,1800ha,
- z 2. skupiny s BPEJ 0120003 je to 0,3840ha
- zo 4. Skupiny s BPEJ 0244202 je to 0,4200ha,
- **čo činí spolu .....0,9840ha**.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Potenciál mesta Vrbové neumožňuje jej ďalší rozvoj v rámci zastavaného územia, preto návrh riešenia počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy a rozšírením zastavaného územia, v ktorom sa dajú uspokojiť potreby a nároky obyvateľov na bytovú výstavbu a sňou súvisiacu výstavbu technickej infraštruktúry.

Toto rozšírenie sa dotýka posunutia východnej hranice po ochranné pásmo plynovodu a po potok Šípkovec, južnej hranice na úseku medzi areálom družstva a cestou II/502 a severozápadnej hranice cca po hranicu bývalej uzavretej skládky pod Čerencom.

Aj severovýchodným smerom dochádza k rozšíreniu zastavaného územia a to pre potreby plôch pre nový cintorín.

Práve v týchto častiach dochádza k záberu aj najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti so zastavaným územím. Toto sa považuje za výrazné negatívum z environmentálneho hľadiska, ale iný rozvoj mesta a v kompaktnej podobe za dodržania ekonomických, sociálnych a územnotechnických ukazovateľov by nebol možný. Pozitívne dôsledky prevyšujú tie negatívne, ktorými je záber poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely. Návrh rieši určité opatrenia na zmiernenie týchto dôsledkov a dopĺňa krajinu o množstvo environmentálnych pozitív, ako je tvorba a návrh ekostabilizačných opatrení, pre zachovanie krajinného obrazu, zachovanie sídelnej vegetácie, dopĺňania líniovej zelene, návrh opatrení na odstraňovanie negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov, alebo aspoň návrh na eliminovanie vplyvov z hľadiska ochrany ovzdušia (prašnosť, exhaláty) hlučnosti a radónového rizika.

A západnú hranicu ako doplnenie enklávy za výrobným zariadením a účelovou komunikáciou, pre potreby rozvoja výroby a poskytnutia pracovných príležitostí.

Ostatné požiadavky, týkajúce sa občianskej vybavenosti základnej sa dajú uspokojiť v rámci zastavaného územia a v rozsahu vyššej občianskej vybavenosti je to mimo zastavaného územia v okolitých mestách. S uspokojením týchto potrieb sa počíta v rámci záujmového územia s vybavenosťou mesta Piešťany a krajského mesta Trnava.

Kvalitatívne rozvoj mesta ovplyvňujú jednotlivé problémy, vymenované v predchádzajúcich kapitolách.

V územnoplánovacej dokumentácii a v návrhu záväznej časti sú preto stanovené zásady pre reguláciu a doplnenie plôch pre bytovú výstavbu a plochy občianskej vybavenosti, návrh na odstránenie dopravných nedostatkov.

Počíta sa s vybudovaním zariadení na zadržiavanie a odvádzanie dažďovej vody, stanovujú sa zásady pre riešenie problémov životného prostredia s dôrazom na vyriešenie kolízneho vzťahu plochy živočíšnej výroby a obytnej zóny a vytvorenia biokoridorov a odstránenia negatívne pôsobiacich faktorov na životné prostredie, ako sú, hluk, prach, vibrácie, radónové riziko a pravdepodobné environmentálne stredné záťaže. V záväznej časti stanovuje nutnosť opatrení na eliminovanie týchto záťaží.

Plochy, na ktorých priamo je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž, nie sú navrhnuté na zástavbu, ponecháva sa na týchto plochách nelesná drevinná zeleň. V ich bezprostrednej blízkosti predkladá potrebu vykonávať monitorovanie, v prípade zakladania stavieb v jej susedstve, je potrebné realizovať hydrogeologické sondy, aby sa vylúčila táto záťaž alebo potvrdila. V takomto prípade, by sa muselo zahájiť sanovanie tejto pravdepodobnej environmentálnej záťaže. (prekryté smetisko v bývalej tehelni).

Návrh počíta osadiť vysokú zeleň pozdĺž komunikácií v meste a pozdĺž celej línie cesty II/502 a II/499 za ich ochranným pásmom za účelom zníženia hluku, prachu, vibrácií.

Pre zvýšené riziko veternej erózie v otvorenej poľnohospodárskej krajine navrhuje nové interakčné prvky líniové v krajine (zeleň) orientovať kolmo na prevládajúci smer vetra.

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou, sa odporúča obrábať ornú pôdu po vrstevniciach a nie kolmo na ne.

V územnoplánovacej dokumentácii a v návrhu záväznej časti sú stanovené zásady pre reguláciu a doplnenie bytového fondu a občianskej vybavenosti, návrh na odstránenie dopravných nedostatkov.

Návrh počíta osadiť vysokú zeleň pozdĺž komunikácií v meste a pozdĺž celej línie cesty II/502 a II/499 za ochranným pásmom za účelom zníženia hluku, prachu, vibrácií.

Pre zachovanie rastlinných a živočíšnych druhov navrhuje miestne interakčné prvky (biocentrá, biokoridory, líniovú zeleň, vetrolamy) tak vo voľnej krajine(pod Vinohradmi, okolo potokov a kanálov) ako aj v zastavanom území (nelesná drevinná zeleň a močarisko v bývalej tehelni, návrh mestského parku pod Čerencom).

18. Záväzná časť tvorí samostatnú časť