

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Obchodné meno : **VITAE PLUS, spol. s.r.o.**
 sídlo : ul. Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové
 štatutárny orgán : PhMr. Emília BENKOVÁ
 rodné číslo : .
 trvale bytom : ul. Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové
 IČO : 363 54 759
 č. tel. : 0

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 18429/T
 (ďalej len zamieňajúci č. 2 a spoločne „zmluvné strany“.)

Účastníci zmluvy uzavreli dňa 28.11.2017 túto zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

Čl. I.**Predmet zmluvy č. 1**

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrbové, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1923 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok, **parcela registra „C“ č. 2580/3**, o výmere 1.846 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a **parcela registra „C“ č. 2580/4**, o výmere 1.031 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
- 2.) Uvedená parcela registra „C“ č. 2580/3, o výmere 1.846 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 61/2017 zo dňa 18.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.05.2017 pod č. 312/2017 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2580/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.630 m² a parcelu reg. „C“ č. 2580/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 929 m²;

a

parcela registra „C“ č. 2580/4, o výmere 1.031 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 61/2017 zo dňa 18.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.05.2017 pod č. 312/2017 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2580/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², parcelu reg. „C“ č. 2580/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcelu reg. „C“ č. 2580/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcelu reg. „C“ č. 2580/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcelu reg. „C“ č. 2580/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a parcelu reg. „C“ č. 2580/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², kde z oboch uvedených parciel, t.j. : parc. č. 2580/3 a parc. č. 2580/4 je následne

- *predmetom zámennej zmluvy* novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2580/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 929 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

3.) *Ďalej zamieňajúci č. 1* Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú **v katastrálnom území Vrbové**, ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako **pozemok, parcela registra „C“ č. 2579**, o výmere 74 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a **budova „Hasičská zbrojnica“** postavená na parcela registra „C“ č. 2579, súpisné číslo 1779, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

(ďalej len *„predmetné nehnuteľnosti č. 1“*).

4.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností č. 1, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

5.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 1 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. II. Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** fy. VITAE PLUS, spol. s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (spolu podiel 1/1), ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Vrbové**, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3237** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok, **parcela registra „C“ č. 2580/1**, o výmere 1.580 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
- 2.) Uvedená parcela registra „C“ č. 2580/1, o výmere 1.580 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 61/2017 zo dňa 18.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.05.2017 pod č. 312/2017 rozdelená parcelu reg. „C“ č. 2580/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.320 m², parcelu reg. „C“ č. 2580/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², parcelu reg. „C“ č. 2580/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a parcelu reg. „C“ č. 2580/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², kde
 - **predmetom zámennej zmluvy sú** novovytvorené nehnuteľnosti parcela registra „C“ č. 2580/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², parcela reg. „C“ č. 2580/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a parcela reg. „C“ č. 2580/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti VITAE PLUS, spol. s.r.o.
- 3.) Všetky nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve spoločnosti VITAE PLUS, spol. s.r.o., v zastúpení PhMr. Emília Benková, IČO 363 54 759, so sídlom na Ulici Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové a zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).
- 4.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností č. 2, a to najmä vedľajšie stavby, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 5.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych vád, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) *Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou prevádza* (predáva) touto zámenou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva *na zamieňajúceho č. 2 fy. VITAE PLUS, spol. s.r.o. predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované v článku I. bod 1., 2. a 3. tejto zámennej zmluvy* so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2, *ktorí tieto predmetné nehnuteľnosti č. 1 vzájomnou zámenou prijíma* (kupuje) *a zamieňajúci č. 2 fy. VITAE PLUS, spol. s.r.o. vzájomnou zámenou prevádza* (predáva) touto zámenou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva *na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti* (podiel 1/1) *predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku II., bod 1., 2. a 3. tejto zámennej zmluvy* so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to *predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku II., bod 1., 2. a 3. tejto zámennej zmluvy* do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, *ktorý tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma* (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že *zamieňajúci č. 2* zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 1 **za doplatok vo výške 25.081,20 €** (slovom dvadsaťpäťtisícosemdesiatjednásť eur). Výsledná suma je určená na základe Znaleckého posudku, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Helegda, pod č. 115/2017 dňa 14.09.2017. Zamieňajúci č. 2 dopláca zamieňajúcemu č. 1 za predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované v článku I. bod 1., 2. a 3. určenú **cenu v celkovej výške 25.081,20 EUR**. Táto cena je ako doplatok za Predmetné nehnuteľnosti č. 1 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti č. 1 v celosti – podiel 1/1).
- 3.) Zamieňajúci č. 2 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **25.081,20 €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
- 4.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny má *zamieňajúci č. 1 Mesto Vrbové* právo účtovať *zamieňajúcemu č. 2 fy. VITAE PLUS, spol. s.r.o.* úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 1 na náhradu škody.
- 5.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom prevodu finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 1. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a po prevode finančnej hotovosti na účet zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.

- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 133/X/2017 zo dňa 26.10.2017.
- 7.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch I. a II. tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo už podľa tejto zmluvy prijali.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zámennej zmluvy.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, 2 exempláre zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 7.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 28. novembra 2017

Zamieňajúci č. 1 :



Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggióvá,
primátorka

VITAE PLUS, spol. s r.o.
Lekáreň VITAE

J. Zigmundíka 293 / 1, 922 03 Vrbové
IČO: 36 354 759 IČ DPH: SK202217546
š.t.:

P84134160301

Zamieňajúci č. 2 :

.....
štatutárny orgán firmy VIATE PLUS, spol. s r.o.

PhMr. Emília Benková