

Zmluva o zabezpečení povinných činností a preventívnej údržby technických zariadení

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Poskytovateľom:

Veolia Energia Slovensko, a.s.
 Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
 Zastúpený: Peter Dobrý, generálny riaditeľ na základe plnej moci
 Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 1188/B
 Osoba oprávnená rokovať:
 vo veciach zmluvných: Ivan Martinka, senior manažér EaTS - región Západ
 e-mail: ivan.martinka@veolia.com
 vo veciach technických: Peter Rady, vedúci projektu
 e-mail: peter.rady@veolia.com
 IČO: 35 702 257
 DIČ: 2020341092
 IČ DPH: SK 7020000097
 Bankové spojenie: Tatra banka a. s., číslo účtu: SK9411000000002626000466
 Registrácia: zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa vl. č. 1188/B
 (ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľom:

Mesto Vrbové
 Sídlo: ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta
 IČO: 00313190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok I Predmet Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi poskytne služby súvisiace s prevádzkou technických zariadení uvedených v Prílohe č. 1 (ďalej len „Zariadenia“).
2. Miestom plnenia sú nasledujúce objekty vo vlastníctve/správe Objednávateľa (ďalej len „Objekt“), v ktorých sa nachádzajú Zariadenia:
 - Kúria Mórica Beňovského, Ul. Beňovského 495
 - Bytový dom Ul. Hrabinská 1726/11 a 13
 - Bytový dom „MŠ“ Sídl. 9.mája 322/25
 - Bytový dom Ul. Zigmundíka 295/4
 - Dom kultúry, Ul. SNP 292/2
 - Bytový dom „Dom služieb“, Nám sv. Cyrila a Metoda 12/20
 - Dom smútku – cintorín, Ul. Šteruská 864

- Nebytové priestory objekt „Hačkovce“, Ul. Beňovského 336/1
- Mestská knižnica v objekte II. ZŠ, Ul. Komenského 1119/2
- Mestský spoločenský klub, Ul. Komenského 1127
- Mestský úrad Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
- Bytový dom „Staré kino“ Nám sv. Cyrila a Metoda 3/2
- Internát býv. SOU, Ul. J. Zigmundfika 334/5
- Futbalový štadión MFK Vrbové, Ul. Športová 242/1
- Objekt Útvaru miestneho hospodárstva, Ul. gen. M. R. Štefánika 173/43

3. Rozsah služieb poskytovaných podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Služby**“) je uvedený v čl. II Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté Služby zaplatiť Poskytovateľovi odmenu vo výške a za podmienok podľa tejto Zmluvy, plniť si svoje povinnosti uvedené v Zmluve a poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na plnenie povinností podľa Zmluvy.
5. Cieľom poskytovania Služieb je zabezpečiť súlad s platnou legislatívou, bezpečnosť, bezporuchovosť a čo najdlhšiu životnosť Zariadení.

Článok II Rozsah Služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje Objednávateľovi poskytovať nasledujúce Služby:
 - a) Pasportizáciu Zariadení v elektronickej forme na webovom rozhraní,
 - b) Aktualizáciu pasportu počas platnosti Zmluvy
 - c) Vytvorenie plánu povinných aj preventívnych činností a jeho aktualizáciu počas celej doby platnosti Zmluvy v elektronickej forme na webovom rozhraní,
 - d) odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových, tlakových a elektrických, vrátane regulačnej stanice plynu,
 - e) odborné prehliadky a skúšky rozvodov plynu,
 - f) tlakové skúšky plynových zariadení – kotlov a tlakových nádob,
 - g) odborné prehliadky kotolní ako celku,
 - h) kontrolu a čistenie komínov,
 - i) servisné prehliadky kotlov s nastavením emisií a prípravou na vykurovaciu sezónu,
 - j) kontroly hasiacich prístrojov a hydrantov
 - k) tlakové skúšky hasiacich prístrojov a hydrantových hadíc
 v rozsahu a termínoch podľa Platnej legislatívy.
2. Akékoľvek iné práce a služby (napr. opravy Zariadení a odstraňovanie závad zistených počas kontrol, diagnostika porúch na Zariadeniach a ich odstránenie) budú vykonané/poskytnuté na základe samostatnej objednávky Objednávateľa potvrdennej Poskytovateľom.

Článok III Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky a tiež v súlade s ďalšími platnými normami a štandardmi vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN (ďalej len „**Platná legislatíva**“).
2. Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený uzatvoriť Zmluvu tohto znenia a poskytovať Služby a že Poskytovateľ, rovnako ako osoby, ktoré Poskytovateľ použije na plnenie Zmluvy, t.j. najmä jeho zamestnanci, subdodávateľa a zamestnanci subdodávateľov (ďalej len „**Pracovníci Poskytovateľa**“) majú všetky oprávnenia požadované Platnou legislatívou a zaväzuje sa informovať Objednávateľa v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu takéto oprávnenie zanikne.

3. Poskytovateľ zabezpečí do 90 dní od účinnosti zmluvy pasportizáciu Zariadení v zmysle tejto zmluvy v elektronickej forme. Pasporty budú Objednávateľovi prístupné na webovej aplikácii Poskytovateľa a sprístupnené pracovníkom Objednávateľa cez pridelené osobné heslo. Heslá budú pridelené na základe žiadosti zodpovednej osoby pre veci technické Objednávateľa.
4. Po poskytnutí každej čiastkovej Služby je Poskytovateľ povinný skontrolovať dokumentáciu a upozorniť Objednávateľa na prípadné zistené závady. Protokoly o vykonaných činnostiach budú po ich vyhotovení v elektronickej podobe prístupné Objednávateľovi na webovej aplikácii. Po ukončení kalendárneho roku sa zaväzuje Poskytovateľ originálnu dokumentáciu odovzdať v papierovej forme Objednávateľovi najneskôr do konca februára nasledovného kalendárneho roku.
5. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody spôsobené porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Poskytovateľ prehlasuje, že pre prípad škody spôsobenej Objednávateľovi pri poskytovaní Služieb je riadne poistený a zaväzuje sa byť pre tento prípad poistený počas celého trvania Zmluvy.
6. Pri poskytovaní Služieb postupuje Poskytovateľ samostatne a nie je pri určení spôsobu poskytovania Služieb viazaný pokynmi Objednávateľa.

Článok IV Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Akékoľvek ďalšie povinnosti týkajúce sa Zariadení a vyplývajúce z aktuálne Platnej legislatívy ku dňu podpisu zmluvy, ktoré nie sú uvedené v rozsahu Služieb podľa článku II Zmluvy sa zaväzuje vykonávať Objednávateľ na vlastné náklady.
2. Objednávateľ predloží Poskytovateľovi do 31/12/2017 kópie súvisiacej dokumentácie k Zariadeniam (najmä prevádzkové poriadky, protokoly o vykonaných revíziách a servise a pod.).
3. Objednávateľ umožní Poskytovateľovi vstup do Objektov a zabezpečí mu po dohode na termíne nerušený prístup do priestorov v Objekte, kde sú Zariadenia umiestnené a ďalších priestorov, pokiaľ je to nutné pre riadne poskytovanie Služieb.
4. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Poskytovateľovi každý zásah do Zariadení bez zbytočného odkladu a poskytne mu k tomu všetky potrebné informácie. V prípade porušenia povinností Objednávateľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ku ktorým v tejto súvislosti došlo.

Článok V Odmena a platobné podmienky

1. Cena za Služby je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov a to ako **mesačná paušálna odmena vo výške 550,00 EUR bez DPH** (ďalej len „**Cena Služieb**“).
2. Cena Služieb bude na výzvu ktorejkoľvek Zmluvnej strany upravená z dôvodu inflácie a to dodatkom s účinnosťou spätne k 1. januáru bežného roka na základe miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, prípadne vo výške kumulatívnej inflácie ku ktorej došlo od poslednej úpravy ceny z dôvodu inflácie. Cena sa stanoví prepočtom k 1. januáru v príslušnom kalendárnom roku tak, že cena predchádzajúceho roku je upravená o percentuálnu hodnotu inflácie predchádzajúceho roku resp. rokov. Výsledná nová cena bude zaokrúhlená nahor na celé jedno euro.
3. Odmena podľa tejto Zmluvy bude Objednávateľom hradená raz mesačne na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Faktúru vystaví Poskytovateľ vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca na ktorý sa faktúra vzťahuje, s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
4. Úhradou faktúry sa rozumie pripísanie fakturovanej sumy na bankový účet Poskytovateľa v lehote splatnosti.

5. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, Poskytovateľ má právo uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Objednávateľ berie na vedomie, že pri návrhu Ceny Služieb Poskytovateľ vychádzal z predpokladaného minimálneho obdobia trvania Zmluvy uvedeného v čl. VI ods. 2 Zmluvy (t.j. 7 rokov), nakoľko do paušálnej mesačnej Ceny Služieb boli rozpočítané náklady na Služby, ktoré sú poskytované jednorazovo, resp. sa poskytujú v periodicite podľa Platnej legislatívy. V prípade predčasného skončenia Zmluvy výpoveďou zo strany Objednávateľa, odstúpením od Zmluvy Poskytovateľom z dôvodu porušenia Zmluvy Objednávateľom, alebo z iného dôvodu na strane Objednávateľa má Poskytovateľ právo uplatniť voči Objednávateľovi jednorazovú odplatu vo výške 25% zo súčtu Ceny Služieb na ktoré by Poskytovateľovi vznikol nárok pri dodržaní dohodnutej doby trvania Zmluvy (t.j. násobok 137 EUR (ako 25% z 550 EUR) a počtu mesiacov, o ktoré sa skrátilo predpokladané trvanie Zmluvy). Táto odplata pokrýva náklady Poskytovateľa, ktoré mu vzniknú v dôsledku predčasného ukončenia Zmluvy a Služieb poskytnutých.

Článok VI Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje Poskytovateľa :

Technické otázky, informácie o plnení zmluvy, nahlasovanie požiadaviek	Peter Rády Mob. () e-mail: peter.rady@veolia.com
	Ivan Martinka Mob. () e-mail: ivan.martinka@veolia.com
Objednávky na súvisiace služby	Peter Rády Mob. () e-mail: peter.rady@veolia.com

2. Kontaktné údaje Objednávateľa :

Pre veci zmluvné	JUDr. Štefan Kubík, viceprimátor Mob. () e-mail: kubik@vrbove.sk
Pre veci technické	Mgr. Matúš Opatovský Mob. () e-mail: majetok@vrbove.sk

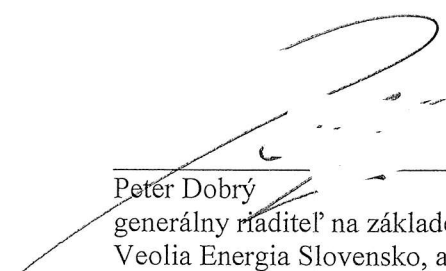
3. Platnosť Zmluvy nastáva dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31/12/2024. Začiatok poskytovania Služieb je dohodnutý od 01/01/2018.
4. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo Zmluvných strán nasledujúcim spôsobom:
- a) v prípade, ak je výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane do 30.6. kalendárneho roka, Zmluva skončí k 31.12. kalendárneho roka v ktorom bola výpoveď doručená,
- b) v prípade, ak je výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane po 30.6. kalendárneho roka, Zmluva sa skončí 31.12. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená.

5. Zmluvné strany sa zaviazali neodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene kontaktných osôb, prípadne o akýchkoľvek informáciách, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.
6. Túto Zmluvu je možné meniť (vrátane zmeny počtu Zariadení) iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
7. Odstúpenie od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán je možné z dôvodov podľa Obchodného zákonníka.
8. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, právny úkon podpísania Zmluvy urobili slobodne a znak súhlasu Zmluvu podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Prílohy:

- 1 Zoznam Zariadení
- 2 Plnomocenstvo pána Petra Dobrého

V Bratislave dňa: 31/10/2017


Peter Dobrý
generálny riaditeľ na základe plnej moci
Veolia Energia Slovensko, a.s.

Vo Vrbovom dňa: 10. 11. 2017


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové

