



## **Zmluva o refakturácii a ukončení zmluvného vzťahu Zmluvy o refakturácii zo dňa 04.11.2013 a dodatku č. 1 k Zmluve o refakturácii zo dňa 11.04.2014.**

**1. MESTO VRBOVÉ**

sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
štatutárny orgán: dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta  
IČO: 0313190  
DIČ: 2020531040  
bankové spojenie: VÚB, a. s.,  
IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len poskytovateľ)

**a**

**2. Matej Peterka, nar.:**

r.č.:

bytom.: 6. apríla 368/1 B, 922 03 Vrbové

(ďalej len užívateľ)

**a**

**3. Marek Kurtiš, nar.**

r.č.:

bytom: Ul. M.A. Beňovského 21, 922 03 Vrbové

**a manželka**

**Miriám Kurtišová, rod. Havrlentová, nar.:**

r.č.:

bytom: Ul. M.A. Beňovského 21, 922 03 Vrbové

Zmluvné strany č. 1 a č. 3 (Marek Kurtiš a manželka Miriám kurtišová) sa dohodli na ukončení doterajšej Zmluvy o refakturácii zo dňa 04.11.2013 a dodatku č. 1 k Zmluve o refakturácii zo dňa 11.04.2014 z dôvodu predaja nehnuteľnosti – bytu č. 1, vchod 21, na ul. M. A. Beňovského č. 21 vo Vrbovom ku dňu 31.08.2017.

Zmluvné strany č. 1 a č. 2 sa dohodli na uzatvorení novej Zmluvy o refakturácii ceny služieb – za ústredné kúrenie, teplej úžitkovej vody a množstva studenej vody tohto znenia:

### **I.**

#### **Predmet refakturácie**

1/ Predmetom refakturácie je prefakturovanie ceny za dodávku tepelnej energie a množstvo vody odobratej užívateľmi, ktorí bývajú v byte č. 1 vchod č. 21 na Ul. M. A. Beňovského 21 vo Vrbovom.

2/ Prepoj na odber ÚK a TÚV do bytu užívateľov bol realizovaný pri výstavbe nebytových priestorov vlastníka nehnuteľnosti – stavby s.č. 21, ktorý bol súčasťou nebytových priestorov. Neskôr prišlo k preklasifikovaniu nebytových priestorov na bytový priestor, ktorý bol odpredaný. Prepoj je vedený z prenajatých obchodných priestorov v budove s. č. 21. Keďže uvedený byt nemá samostatné fakturačné vodomery a dodávateľ tepla nechcel uzavrieť zmluvu priamo s vlastníkmi bytu ( t.j. užívateľmi podľa tejto zmluvy ), zmluvné strany sa dohodli na refakturácii ceny za odber tepla, TÚV a SV.

## **II.**

### **Doba platnosti zmluvy a zálohová platba**

1/ Táto zmluva sa uzatvára od 01.09.2017 po dobu trvania odberu tepla, TÚV a SV užívateľmi.

2/ Užívatelia budú platiť pravidelne mesačne zálohovú platbu vo výške 80 € (za tepelnú energiu a vodu), ktorá je splatná do 25-teho dňa v mesiaci vopred na účet mesta **SK42 0200 0000 0023 9974 1458** pod **VS 211**. Prvá platba sa uskutoční na mesiac september do troch dní od podpísania tejto zmluvy.

3/ Vyúčtovanie za odber tepelnej energie a vody bude vyrovnané raz ročne a to do konca mesiaca máj za predchádzajúci kalendárny rok podľa faktúr dodávateľa médií.

4/ Nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania je splatný 15 pracovných dní po doručení vyúčtovania užívateľovi.

## **III.**

### **Práva a povinnosti**

#### **1/ Užívateľ je povinný:**

- a/ nahlásiť zmenu identifikačných údajov užívateľa do 10 dní od uskutočnenia zmeny;
- b/ nahlásiť akékoľvek poruchy, závady na prípojke zamestnancovi mesta, alebo inak poverenému zamestnancovi mesta;
- c/ na vlastné náklady opraviť poruchy, závady na prípojke od miesta pripojenia po miesto odberu a opravy nahlásiť bezodkladne zamestnancovi mesta, alebo inak poverenému zamestnancovi mesta;
- d/ je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.

#### **2/ Poskytovateľ:**

- a/ môže zastaviť prívod tepelnej energie a studenej vody na prípravu teplej vody a odstrániť prípojku v prípade neuhradenia faktúr vystavených poskytovateľom;
- b/ v prípade rušenia prívodu tepelnej energie mestom z technických príčin, resp. prevádzkových dôvodov je mesto povinné 30 dní vopred oznámiť úmysel zrušenia prípojky užívateľovi;
- c/ je povinný do konca mája príslušného roku vykonať vyúčtovanie za predchádzajúci kalendárny rok na základe dodávateľských faktúr.

#### IV. Záverečné ustanovenie

1/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3/ Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre obe zmluvné strany. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

5/ Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

Vo Vrbovom dňa 28.8.2017

-----  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka mesta

-----  
Matej Peterka

-----  
Marek Kurtiš

-----  
Miriám Kurtišová