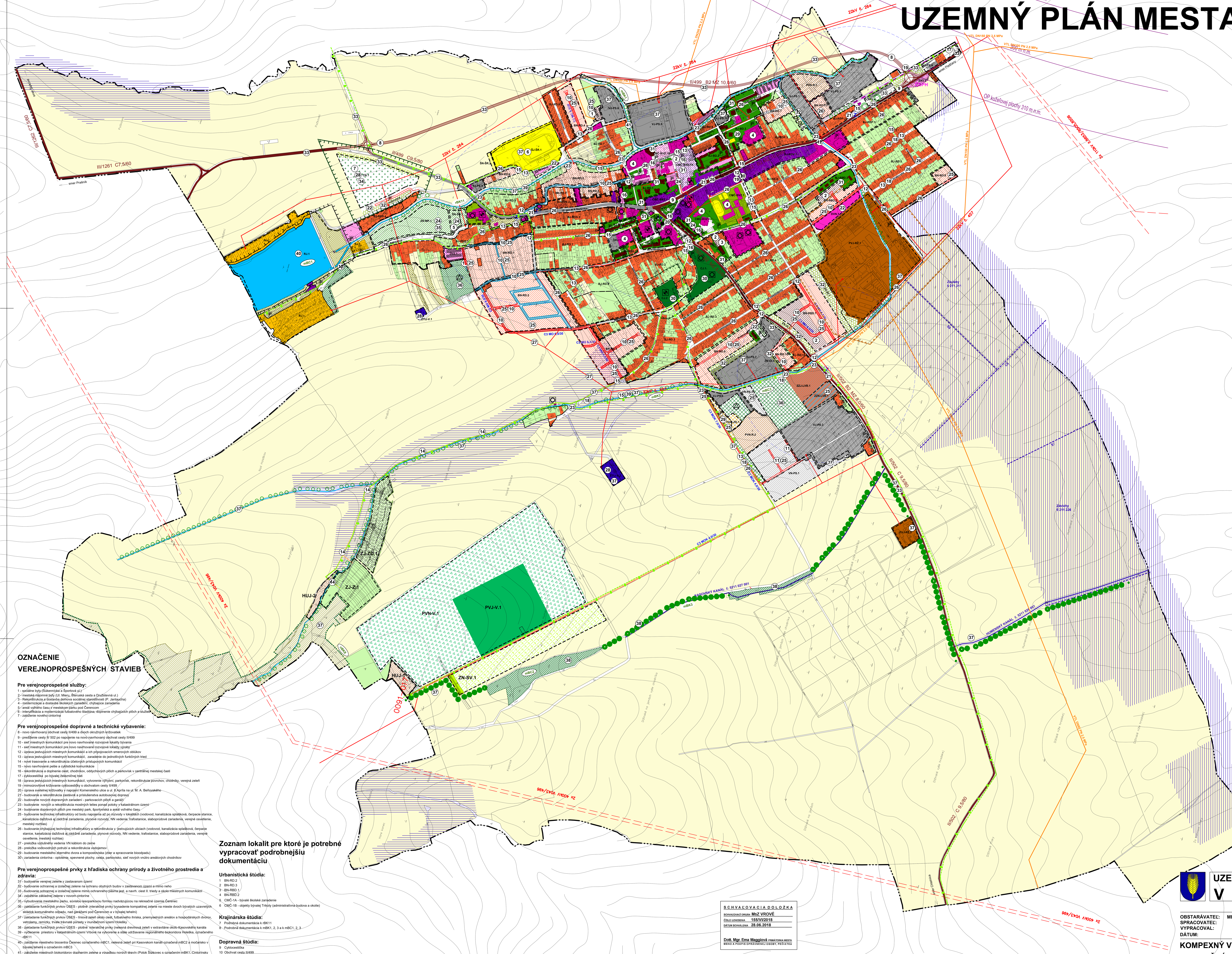
UZEMNÝ PLÁN MESTA VRBOVÉ

M 1:5000



LEGENDA

JESTVÚCI STAV	NÁVRH DO 2025	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POLYFUNKČNÉ (BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
		PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (BÝVANIE A ĽAHKÁ VÝROBA)
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY HOSPODÁRSKYCH USADLOSTÍ
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
		UZAVRETÁ SKLÁDKA ODPADOV
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		LESY
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE, ZÁHRADY
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PARKY
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE A IZOLAČNEJ ZELENE
		TRVALÝ TRÁVNY PORAST
		PLOCHY ZÁHRADKOVÝCH OSÁD
		BREHOVÉ PORASTY A LÍNIOVÁ ZELEŇ
		SOLITÉRNE DREVINY
		VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY
		PLOCHY VINOHRADOV
		PLOCHY SADOV A VINOHRADOV - RASTLINNÁ MALOVÝROBA
S6		ZÁVLAHY
		ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCII Š.P.BA A ODVODNENÉ PLOCHY
	P	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
		OSTATNÉ PLOCHY
		ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOVISKO
	BN-RD.1-10	HRANICA A OZNAČENIE FUNKČNÝCH PLÔCH
		KOMUNIKÁCIE II. A III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE PREVZATÉ Z PODROBNEJŠEJ DOKUMENTÁCIE
		ZMENA KOMUNIKÁCIE II. TRIEDY NA MIESTNU KOMUNIKÁCIU PO VYBUDOVANÍ OBCHVATU A ZMENY TRASY II/499
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
Z		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		ŽELEZNICA NA TRANSFORMÁCIU NA CYKLOTRASU
		CYKLOTRASY KATASTRÁLNYM UZEMÍM PO JEST. MIESTNYCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
ŽEL.STANICA		BÝVALÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA - ZMENA NA POLYFUNKCIU (BÝVANIE, SLUŽBY)
ČSPH		ČSPH
		VVN VEDENIE, VN VEDENIE, TS
		VTL PLYNOVOD, PLYNOVÁ REGULAČNÁ STANICA
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PIEŠŤANY
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50M
		OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY 100M
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNEJ NÁDRŽE ČERENEC 10M OD MAXIMÁLNEJ VZDUTEJ HLADINY, 100M OD HRÁDZE
		HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
		KULTÚRNA PAMIATKA V ÚZKP
		OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
		PRIESTOROVÁ DOMINANTA

OZNAČENIE FUNKČNÝCH PLÔCH

BN - NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA
- BN-RD.1-11 - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- BN-BD.1 - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- BN-RBD.1-2 - BÝVANIE ZMIEŠANÉ (RODINNÉ DOMY A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY)

BJ - JESTVUJÚCE FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA
- BJ-RD.1-10 - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- BJ-BD.1-6 - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- BJ-RBD.1-3 - BÝVANIE ZMIEŠANÉ (RODINNÉ DOMY A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY)
- BJ-RDS.1-3 - RODINNÉ DOMY A SLUŽBY
- BJ-RDP.1-3 - RODINNÉ DOMY A DROBNÉ PREVÁDZKY
- BJ-RDV.1 - RODINNÉ DOMY A VYBAVENOSŤ

CMČ - CENTRÁLNA MESTSKÁ ČASŤ
- CMČ-BVZ.1 - BÝVANIE, VYBAVENOSŤ A VEREJNÁ ZELEŇ
- CMČ-BVZ.1A - POLYFUNKCIA
- CMČ-BVZ.1B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OVJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OVJ.1-3 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

RJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA REKREÁCIE
- RJ.1 - JESTVUJÚCE REKREAČNÉ PLOCHY

ŠN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA ŠPORTU
- ŠN-ŠR.1 - REKREAČNÝ ŠPORT A DETSKÉ IHRISKÁ
- ŠN-ŠR.2 - ROZŠÍRENIE JESTVUJÚCEHO FUTBALOVÉHO IHRISKA

ŠJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA ŠPORTU
- ŠJ-ŠR.1 - FUTBALOVÉ IHRISKO

ZN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA VEREJNEJ ZELENE
- ZN-MP.1 - MESTSKÝ PARK
- ZN-OI.1-5 - OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- ZN-SV.1 - SADY A VINOHRADY

ZJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA VEREJNEJ ZELENE
- ZJ-ZO.1 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA A ZÁHRADY
- ZJ-Z.1 - ZÁHRADY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

CN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA VYHRADENEJ ZELENE
- CN.1 - CINTORÍN

CJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA VYHRADENEJ ZELENE
- CJ.1-2 - CINTORÍN

PVN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PVN-V.1 - VINOHRADY
- PVN-R.1-2 - ZARIADENIA A PLOCHY RASTLINNEJ VÝROBY

PVJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PVJ-V.1 - VINOHRADY
- PVJ-RŽ.1-2 - RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

VN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA VÝROBY
- VN-PS.1-4 - VÝROBNÉ PREVÁDZKY A SKLADY

VJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA VÝROBY
- VJ-PS.1-10 - VÝROBNÉ PREVÁDZKY A SKLADY

ZZJ - ZMIEŠANÁ ZÓNA JESTVUJÚCA
- ZZJ-LVB.1 - ĽAHKÁ VÝROBA A BÝVANIE

ZZN - ZMIEŠANÁ ZÓNA NAVRHOVANÁ
- ZZN-LVB.1 - ĽAHKÁ VÝROBA A BÝVANIE

OHN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- OHN-ZD.1 - ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVISKO

DVN - NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- DVN.1 - RADOVÉ GARÁŽE

DVJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- DVJ.1-2 - RADOVÉ GARÁŽE

ZTIJ - JESTVUJÚCA FUNKČNÁ PLOCHA ZARIADENÍ TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
- ZTIJ-V.1-2 - VODOJEMY

HUJ - JESTVUJÚCA HOSPODÁRSKA USADLOSŤ
- HUJ-1-2 - HOSPODÁRSKE USADLOSTI

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre verejnoprospešné služby:
1 - sociálne byty (Súkennícka a Športová ul.)
2 - mestské nájomné byty (Ul. Mieru, Šteruská cesta a Družstevná ul.)
3 - Rekonštrukcia a dostavba domova sociálnej starostlivosti (P. Jantaucha)
4 - modernizácia a dostavba školských zariadení, chýbajúce zariadenia
5 - areál voľného času v mestskom parku pod Čerencom
6 - intenzifikácia a modernizácia futbalového štadióna, doplnenie chýbajúcich plôch a služieb
7 - založenie nového cintorína

Pre verejnoprospešné dopravné a technické vybavenie:
8 - novo navrhovaný obchvat cesty II/499 a dvoch okružných križovatiek
9 - predĺženie cesty II/ 502 po napojenie na novo navrhovaný obchvat cesty II/499
10 - sieť miestnych komunikácií pre novo navrhované rozvojové lokality bývania
11 - sieť miestnych komunikácií pre novo navrhované rozvojové lokality výroby
12 - úprava jestvujúcich miestnych komunikácií a ich pripojovacích smerových oblúkov
13 - úprava jestvujúcich miestnych komunikácií, zaradenie do jednotlivých funkčných tried
14 - nové trasovanie a rekonštrukcia účelových prístupových komunikácií
15 - novo navrhované pešie a cyklistické komunikácie
16 - rekonštrukcia a doplnenie ciest, chodníkov, oddychových plôch a parkovísk v centrálnej mestskej časti
17 - cyklocestička po bývalej železničnej trati
18 - úprava jestvujúcich miestnych komunikácií, vytvorenie výhybní, parkovísk, rekonštrukcia povrchov, chodníky, verejná zeleň
19 - mimoúrovňové križovanie cyklocestičky s obchvatom cesty II/499
20 - úprava svetelnej križovatky v napojení Komenského ulice a ul. 6.Apríla na ul. M. A. Beňovského
21 - budovanie a rekonštrukcia zastávok a príslušenstva autobusovej dopravy
22 - budovanie nových dopravných zariadení - parkovacích plôch a garáží
23 - budovanie nových a rekonštrukcia mostných telies ponad potoky v katastrálnom území
24 - budovanie dopravných plôch pre mestský park, športoviská a areál voľného času
25 - budovanie technickej infraštruktúry od bodu napojenia až po rozvody v lokalitách (vodovod, kanalizácia splašková, čerpacie stanice, kanalizácia dažďová aj zádržné zariadenia, plynové rozvody, NN vedenie, trafostanice, slaboprúdové zariadenia, verejné osvetlenie, mestský rozhlas)
26 - budovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry a rekonštrukcia v jestvujúcich uliciach (vodovod, kanalizácia splašková, čerpacie stanice, kanalizácia dažďová aj zádržné zariadenia, plynové rozvody, NN vedenie, trafostanice, slaboprúdové zariadenia, verejné osvetlenie, mestský rozhlas)
27 - preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme
28 - preložka vodovodných potrubí a rekonštrukcia vodojemov
29 - budovanie mestského zberného dvora a kompostoviska (zber a spracovanie bioodpadu)
30 - zariadenia cintorína - oplotenie, spevnené plochy, cesta, parkovisko, sieť nových vnútro areálových chodníkov

Pre verejnoprospešné prvky z hľadiska ochrany prírody a životného prostredia a zdravia:
31 - budovanie verejnej zelene v zastavanom území
32 - budovanie ochrannej a izolačnej zelene na ochranu obytných budov v zastavanom území a mimo neho
33 - budovanie ochrannej a izolačnej zelene mimo ochranného pásma jest. a navrh. ciest II. triedy a okolo miestnych komunikácií
34 - založenie základnej zelene v novom cintoríne
35 - vybudovanie mestského parku, súvislou lesoparkovou formou nadväzujúcou na rekreačné územie Čerenec
36 - zakladanie funkčných prvkov ÚSES - plošné interakčné prvky (vysadenie kompaktnej zelene na mieste dvoch bývalých uzavretých skládok komunálneho odpadu, nad garážami pod Čerencom a v bývalej tehelni)
37 - zakladanie funkčných prvkov ÚSES - líniová zeleň okolo ciest, futbalového ihriska, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, vetrolamy, remízky, trvalé trávnaté porasty v inundačnom území Holešky
38 - zakladanie funkčných prvkov ÚSES - plošné interakčné prvky (nelesná drevinová zeleň v extraviláne okolo Kasovského kanála
39 - vyčlenenie priestoru v katastrálnom území Vrbové na vytvorenie a stále udržiavanie regionálneho biokoridora Holeška, označeného rBK11
40 - založenie miestneho biocentra Čerenec označeného mBC1, nelesná zeleň pri Kasovskom kanáli označená mBC2 a močarisko v bývalej tehelni s označením mBC3
41 - založenie miestnych biokoridorov doplnením zelene a výsadbou nových drevín (Potok Šípkovec s označením mBK1, Cintorínsky potok s označením mBK2 a Kasovský kanál s označením mBK3)

Zoznam lokalít pre ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu

Urbanistická štúdia:
1 BN-RD.2
2 BN-RD.3
3 BN-RBD.1
4 BN-RBD.2
5 CMČ-1A - bývalé školské zariadenie
6 CMČ-1B - objekty bývalej Trikoty (administratívna budova a okolie)

Krajinárska štúdia:
7 Podrobná dokumentácia k rBK11
8 Podrobná dokumentácia k mBK1, 2, 3 a k mBC1, 2, 3

Dopravná štúdia:
9 Cyklocestička
10 Obchvat cesty II/499

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN MsZ VROVÉ
ČÍSLO UZNESENIA 155/VI/2018
DÁTUM SCHVÁLENIA 28.06.2018

Dott. Mgr. Ema Maggiová PRIMÁTORKA MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

UZEMNÝ PLÁN MESTA VRBOVÉ

OBSTARÁVATEĽ:	MESTO VRBOVÉ, Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, 92203 VRBOVÉ
SPRACOVATEĽ:	ATELIÉR 3AB S.R.O., Záborského 42, 83103 BRATISLAVA
VYPRACOVAL:	ING.ARCH. ANDREJ DRGOŇA
DÁTUM:	JANUÁR 2018

2

KOMPEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA M 1 : 5 000