ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	**Ing. Vladimír ORAVEC**, rodné priezvisko Oravec
Trvalý pobyt:	Družby č. 7570/79A, 921 01 Piešťany, časť Kocurice
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	SR
Bankové spojenie	[redacted]
IBAN:	
Č. tel.:	09[redacted]

(ďalej len ako **„povinný č. 1“**)

Meno a priezvisko:	**Mgr. Kamila ORAVCOVÁ**, rodné priezvisko Sedláková
Trvalý pobyt:	ul. Konečná č. 3098/11, 921 01 Piešťany
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej len ako **„povinný č. 2“**)

(ďalej len ako **„Povinní“**)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	**Združenie obcí Zelená cesta**
Sídlo:	Hlavná ulica č. 247/107, 922 10 Trebatice
Právna forma:	Združenie
Zastúpená:	Lukáš Pavlech - riaditeľ
IČO:	509 11 775
DIČ:	2120547011
Údaje k DPH:	oprávnený nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v z.n.p.
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK26 0900 0000 0051 2430 6514

(ďalej len ako **„Oprávnený“** a spolu s Povinným aj ako **„Zmluvné strany“**)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len **„Občiansky zákonník“**) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len **„Zmluva“**):

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „E" č. 239/1, orná pôda s výmerou 3.411 m^2 v katastrálnom území Kocurice,** obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 546 (ďalej len **„zaťažená nehnuteľnosť"**).

2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku, označenej ako diel č. 1 o výmere 16 m^2, v zmysle geometrického plánu podľa ods. 3 tohto článku Oprávnený zrealizuje stavbu **„Uloženie inžinierskych sietí k verejnému osvetleniu"** v rámci stavby **„Cyklotrasa Zelená cesta"**.

3. Oprávnený predložil geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. E KN č. 239/1, 675/1 a C KN č. 329, 327/1 pre okres Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Kocurice - číslo geometrického plánu 176/2021, vyhotovený dňa 20.10.2021 geodetickou kanceláriou Geo - Haj, s.r.o., Vajanského č. 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 362 43 175, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021 pod číslom G_1 - 778/2021 (ďalej len **„geometrický plán"**). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia pozemku je vo výmere 16 m^2.

Čl. III.
Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako bezpodielového spoluvlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
   a) **uloženie** inžinierskych sietí verejného osvetlenia realizovaného v rámci stavby **„Cyklotrasa Zelená cesta"**;
   b) **prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie** inžinierskych sietí k ***„verejnému osvetleniu"*** v rámci realizovanej stavby ***„Cyklotrasa Zelená cesta"***;

   (ďalej len **„vecné bremeno"**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
   Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam", v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú na základe dohody zmluvných strán vo výške 234,44 €** (slovom: dvestotridsaťštyri eur štyridsaťštyri centov).

3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 2. Zmluvy **vo výške 234,44 Eur** zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 10 (desať) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5. V prípade, že si oprávnený nesplní svoju povinnosť uhradiť sumu vo výške 234,44 € (slovom: dvestotridsaťštyri eur štyridsaťštyri centov) v lehote 10 (desať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je Povinný oprávnený s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy bez akéhokoľvek nároku Oprávneného na náhradu škody, s čím oprávnený bez výhrad súhlasí. Za úhradu sa pre účely tejto zmluvy považuje reálne pripísanie sumy vo výške 234,44 € (slovom: dvestotridsaťštyri eur štyridsaťštyri centov) na účet Povinného uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na časti pozemku v zmysle čl. II ods.3 tejto Zmluvy zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu časti pozemku v zmysle čl. II ods.3 tejto Zmluvy a uvedenie tejto časti pozemku do pôvodného stavu. Oprávnený sa ďalej zaväzuje realizovať výkon vecného bremena podľa ods.1 tohto článku výhradne na vlastné náklady v plnom rozsahu. V prípade zrušenia vecného bremena bezodkladne odstráni inžinierske siete na vlastné náklady. Oprávnený sa ďalej zaväzuje udržiavať zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle čl. II ods.3 tejto Zmluvy na vlastné náklady.

7. Zmluvné strany sa dohodli na rozväzovacej podmienke, kedy dôjde k zániku vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy:

a) Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku vecného bremena zriadeného touto Zmluvou dôjde v prípade, ak nebude do dvoch rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy zahájená stavba „Cyklotrasa Zelená cesta a/alebo zahájenie uloženia inžinierskych sietí verejného osvetlenia realizovaného v rámci stavby „Cyklotrasa Zelená cesta"; alebo
b) Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku vecného bremena zriadeného touto Zmluvou dôjde v prípade, ak nebude do piatich rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy skolaudovaná stavba „Cyklotrasa Zelená cesta" a/alebo skolaudované uloženie inžinierskych sietí verejného osvetlenia realizovaného v rámci stavby „Cyklotrasa Zelená cesta".

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní vyhlasujú, že:
   a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
   b) nie sú účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou;
   c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, okrem :

* Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (IČO 36361518) podľa GP č. 36566497-248/2016 na pozemky - parc. reg. 'E' č. 239/1, 625 týkajúce sa

elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 111 na trase Rz Piešťany - Vysielač Veľké Kostoľany a linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany - 29/2016.

2. V tejto súvislosti Povinní informujú Oprávneného o nasledovných skutočnostiach v súvislosti so zaťaženou nehnuteľnosťou:

- na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza reklamná tabuľa, pričom Oprávnený sa zaväzuje Povinným, že táto reklamná tabuľa bude zachovaná na jej pôvodnom mieste a nebude s ňou žiadnym spôsobom manipulované;
- cez zaťaženú nehnuteľnosť sezónne prechádza ťažká technika a vozidlá priamo na asfaltovú cestu a preto sa Oprávnený zaväzuje umožniť nerušený prejazd týchto vozidiel a ťažkej techniky po celú dobu trvania vecného bremena zriadeného touto zmluvou a berie na vedomie, že v budúcnosti môže byť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadené aj vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu ťažkej techniky a vozidiel. Vzhľadom k tomu Oprávnený vynaloží takú mieru opatrnosti, náležitej starostlivosti a zabezpečí aby počas ukladania inžinierskych sietí verejného osvetlenia realizovaného v rámci stavby „Cyklotrasa Zelená cesta" ako aj po ich uložení nedochádzalo ku škodám na uvedených inžinierskych sieťach v dôsledku užívania zaťaženej nehnuteľnosti prejazdom ťažkej techniky a vozidiel. Oprávnený súhlasí s prejazdom ťažkej techniky a vozidiel cez zaťaženú nehnuteľnosť ponad inžinierske siete verejného osvetlenia realizovaného v rámci stavby „Cyklotrasa Zelená cesta" nakoľko sa zaväzuje tieto siete uložiť do zeme v dostatočnej hĺbke potrebnej pre ich primeranú ochranu vzhľadom k užívaniu zaťaženej nehnuteľnosti na prejazd ťažkej techniky a vozidiel.
- cez zaťaženú nehnuteľnosť je vedená kanalizácia, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva. Oprávnený sa zaväzuje v súvislosti s touto zmluvou a výkonom práva z vecného bremena, že vynaloží takú mieru opatrnosti, náležitej starostlivosti a zabezpečí aby počas ukladania inžinierskych sietí verejného osvetlenia realizovaného v rámci stavby „Cyklotrasa Zelená cesta" ako aj po ich uložení nedochádzalo ku škodám na kanalizácii.
- zaťažená nehnuteľnosť je predmetom nájmu na užívanie poľnohospodármi. Oprávnený sa zaväzuje umožniť poľnohospodárom užívanie zaťaženej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedené skutočnosti berie Oprávnený na vedomie a nemá k nim žiadne výhrady.

3. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.

4. Povinní vyhlasujú, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzujú trpieť.

5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.

Čl. V.
Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ***návrh na vklad vecného bremena*** do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 2.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy v prospech Oprávneného, a to v rozsahu nedostatkov vytknutých v katastrálnom konaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vrátia Povinní Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Oprávnený je povinný do 90 pracovných dní od odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán navrátiť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, v akom bola pred uložením inžinierskych sietí k verejnému osvetleniu.

5. Zriadenie vecného bremena schválila Rada združenia obcí Zelená cesta Uznesením č. 13/2021 zo dňa 23.12.2021.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 176/2021

6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

8. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Povinní:

Piešťany, dňa 10.1.2022

[redacted]

Ing. Vladimír Oravec

[redacted]

Mgr. Kamila Oravcová

Oprávnený:

Trebatice, dňa 10.1.2022

Združenie obcí Zelená cesta
Hlavná ulica 247/1
922 1[redacted]
IČO: 50[redacted]; DIČ: 2120547011

Združenie obcí Zelená cesta
Lukáš Pavlech