ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 09123/2022/ONM
ev. č. budúceho oprávneného .....

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Budúci povinný:**

Názov:	**Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo:	ul. Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**budúci povinný**")

1.2 **Budúci oprávnený:**

Názov:	**Združenie obcí Zelená cesta**
Sídlo:	Hlavná ulica č. 247/107, 922 10 Trebatice
Zastúpená:	Lukáš Pavlech– výkonný riaditeľ
IČO:	509 11 775
DIČ:	2120547011
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK26 0900 0000 0051 2430 6514

(ďalej len „**budúci oprávnený**" a spolu s budúcim povinným aj len ako „**zmluvné strany**").

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako "**Občiansky zákonník**") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parcely reg. „C" č. 324/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 694 m² v katastrálnom území Stráže,** obec Krakovany, okres Piešťany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1041 (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**").

Budúca zaťažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. II/504, ktorá je vo vlastníctve budúceho povinného.

2.2 Budúci oprávnený je investorom stavby **„Cyklotrasa Zelená cesta“** (ďalej len **„Plánovaná stavba“**), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu, vypracovanej v septembri 2019 projektantom ECO – LOGIC PROJEKT s.r.o. ako stavebný objekt **„SO 04 – Elektroinštalácie a Verejné osvetlenie, SO – 04.4 – Osvetlenie priechodu pre cyklistov cez CK II/504“**, (ďalej len **„stavebný objekt“**).

2.3. Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zrealizuje budúci oprávnený osvetlenie priechodu pre cyklistov cez cestu II/504 v rozsahu vymedzenom vo výkrese s názvom „Situácia SO 04.4 – Osvetlenie priechodu pre cyklistov cez CK II/504, č. paré 5“, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby (ďalej len **„elektroenergetické zariadenie“**)

2.4 Budúci oprávnený dal vyhotoviť geometrický plán č. 192/2021 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 09.11.2021, vyhotoviteľ: Geo – Haj, s. r. o. Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 36243175, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 24.11.2021 pod č. G1-847/2021 (ďalej aj ako **„predrealizačný geometrický plán“**).
Predrealizačným geometrickým plánom bol z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vymedzený rozsah vecného bremena ako diel č. 1 s výmerou 23 m². (ďalej aj ako „časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti“)

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku.**

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu (ďalej len **„kolaudačné rozhodnutie“**).

4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rámci realizácie stavebného objektu, vrátane údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy (ďalej len „**vecné bremeno**"), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena a **záväzok Budúceho oprávneného** zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a cenu za vypracovanie znaleckého posudku**.

5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú.**

5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno **„in rem" v prospech budúceho oprávneného** ako vlastníka elektroenergetického zariadenia Právo zodpovedajúce vecnému bremenu prechádza s vlastníctvom elektroenergetického zariadenia na každodobého vlastníka.

5.4 V prípade, ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania zistí, že elektroenergetické zariadenie bude situované mimo rozsahu vecného bremena zobrazeného v predrealizačnom geometrickom pláne uvedenom v ods. 2.4 tejto zmluvy, zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej aj ako „**geometrický plán**") po jeho vybudovaní. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jeho overenia na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedenom v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy a bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého

vypracovanie zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného po obdržaní geometrického plánu od budúceho oprávneného (ďalej len **„znalecký posudok“**).

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený na účet uvedený v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá budúci oprávnený na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou;
b) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy; okrem Vecného bremena podľa § 22 a následne zák k.č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvode, a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a. s.(IČO: 36361518),Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.36566497-422/2014 na poz.registra C - p.č.324/2, týkajúce sa elektronenerg.zariadenia: 2x 22 kV VN linka č.264 na trase Rz Piešťany -Rz Myjava a linka č.457 na trase Rz Piešťany-Trikota Vrbové podľa Z 3167/14-128/14
c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:

a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúceho oprávneného a ani

b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.

6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou na Plánovanú stavbu budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne, odo dňa začatia realizácie elektroenergetického zariadenia na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetického zariadenia a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 bezodplatne.

7.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.

7.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/504, ktorá bude dotknutá plánovanou stavbou a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.2 V prípade, že na stavebný objekt nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, je budúci oprávnený povinný uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na stavebný objekt nebude vydané kolaudačné rozhodnutie. Táto zmluva sa v takomto prípade ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní navzájom žiadne sankcie či náhradu škody.

8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o

zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je povinný v takomto prípade uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného

stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.

8.4 V prípade, ak neuvedie budúci oprávnený v lehote podľa ods. 8.2 tohto článku alebo podľa ods. 8.3 tohto článku budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, vykoná tak budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.

8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1: Kópia predrealizačného geometrického plánu č. 192/2021
Príloha č. 2: Stanovisko odboru dopravnej politiky č. 11845/2021/OI-2
Príloha č. 3: Stanovisko SÚC TTSK č. 05953/2021/SUC Tt

8.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto zmluvy
takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

8.9 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:
V Trnave, dňa

Budúci oprávnený:
V Trebaticiach, dňa

.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....

Lukáš Pavlech
výkonný riaditeľ

Zelená cesta

Vrbové 18. 03. 2022

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Mesto Vrbové ako člen Združenia obcí Zelená cesta zverejnilo na webovej stránke mesta dňa 18.03.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú v súlade s § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	**Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo:	ul. Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**budúci povinný**")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	**Združenie obcí Zelená cesta**
Sídlo:	Hlavná ulica č. 247/107, 922 10 Trebatice
Právna forma:	Združenie
Zastúpený:	Lukáš Pavlech - riaditeľ
IČO:	509 11 775

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobudla platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Lukáš Pavlech
Združenie obcí Zelená cesta