

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

12 147/17/185/17

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci manželia :

Meno a priezvisko : **Emil ADAMEC**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : sídl. 9. mája č. 319/1, 922 03 Vrbové

a

Meno a priezvisko : **Anna ADAMCOVÁ**, rod. Tvarošková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : sídl. 9. mája č. 319/1, 922 03 Vrbové
č. tel. :

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

pozemok reg. „C“, p. č. **2516/1** o celkovej výmere 1.294 m², druh pozemku – ostatné plochy. Na základe geometrického plánu číslo 210/2017 zo dňa 04.09.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.09.2017 pod č. 639/2017 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2516/1- diel č. 5 – ostatné plochy o výmere 1.131 m², ďalej parcelu reg. „C“ č. 2516/35-diel č. 6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/35-diel č. 9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², parcelu reg. „C“

č. 2516/35-diel č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcelu reg. „C“
č. 2516/35-diel č. 11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcelu reg. „C“
č. 2516/35-diel č. 12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcelu reg. „C“
č. 2516/35-diel č. 13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parcelu reg. „C“
č. 2516/36-diel č. 7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/36-
diel č. 8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/7-diel č. 14 –
zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/7-diel č. 15 – zastavané
plochy a nádvoria o výmere 14 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/8-diel č. 16 – zastavané plochy
a nádvoria o výmere 4 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/8-diel č. 17 – zastavané plochy a nádvoria
o výmere 15 m² a parcelu reg. „C“ č. 2516/9-diel č. 18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere
3 m², kde

- **predmetom kúpnej zmluvy** sú novovytvorené nehnuteľnosti parcela registra „C“ č. 2516/35-diel č. 6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/35-diel č. 9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/35-diel č. 10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/35-diel č. 11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcelu reg. „C“ č. 2516/35-diel č. 12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parcelu reg. „C“ č. 2516/35-diel č. 13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² – spolu v celkovej výmere 202 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

pozemok reg. „E“, **p. č. 3-430/4** o celkovej výmere 331 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Na základe geometrického plánu číslo 210/2017 zo dňa 04.09.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.09.2017 pod č. 639/2017 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „E“ č. 3-430/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m², ďalej parcelu reg. „C“ č. 2515/27-diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parcelu reg. „C“ č. 2515/28-diel č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parcelu reg. „C“ č. 2515/29-diel č. 3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parcelu reg. „C“ č. 2515/30-diel č. 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², kde

predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2515/27-diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupujú** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti.

2. **Kupujúci kupujú** Predmetné nehnuteľnosť s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúdajú Predmetné nehnuteľnosti **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.
3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 2.277,- EUR** (slovom dvetisícdeväťdesiatšesť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **2.277,- EUR** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcim spoluzmluvníkom manželom Adamcovým** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zavazujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 108/IX/2017 zo dňa 28.09.2017 a Uznesením č. 109/IX/2017 zo dňa 28.09.2017.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol

čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V. Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci každý po 1 rovnopise a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 20. októbra 2017

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová



Za kupujúcich :

.....
Emil Adamec

.....
Anna Adamcová

