

# Poučenie

## na vyplnenie daňového priznania

(ďalej len „priznania“) k dani z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon“)

### ZÁHLAVIE DAŇOVÉHO PRIZNANIA

#### Poučenie je spoločné pre fyzickú osobu a právnickú osobu

**Druh priznania** – označte krížkom, o aký druh priznania ide – daňové priznanie alebo opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie.

**Na rok** – vyplňte rok, na ktorý podávate priznanie.

#### I. oddiel – ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

##### FYZICKÁ OSOBA (ďalej len „FO“)

**01 – Rodné číslo** – uvedte rodné číslo daňovníka. V prípade, ak ide o daňovníka, ktorý nemá trvalý pobyt na území SR, uvedte dátum narodenia.

**02 – IČO** – uvedte identifikačné číslo daňovníka, ak priznanie po-dáva fyzická osoba - podnikatel.

**03 - Obchodné meno alebo názov** – uvedte obchodné meno fyzickej osoby - podnikatela ako je uvedené v uznesení, resp. výpis z Obchodného registra, príp. v Živnostenskom registri.

**04 - Priezvisko** – uvedte priezvisko daňovníka, ktoré má právo a zároveň povinnosť používať. Zahraničné osoby, ktoré majú zložené priezviská, uvedú priezvisko podľa pasu.

**05 - Meno** – uvedte meno v súlade s rodným alebo krstným listom. Zahraničné osoby uvedú meno v súlade s pasom.

**06 - Titul** – uvedte akademický titul, ktorého je daňovník nositeľom podľa platných právnych predpisov.

**07 až 13 – Adresa trvalého pobytu alebo sídlo alebo miesto podnikania, Ulica a číslo, PSČ, Obec, Štát, Telefón, Fax** – uvedte údaje vzťahujúce sa k trvalému pobytu daňovníka alebo k sídlu alebo miestu podnikania, ak ide o fyzickú osobu - podnikatela. Telefónne číslo uvedte spolu so smerovým číslom.

**14 až 19 – Adresa prechodného pobytu** – platia primerane pokyny k riadkom 07 až 13.

**20 až 29 - Údaje o zákonného zástupcovi alebo zástupcovi, ktorý podáva daňové priznanie (ďalej len „zástupca“)** – uvedte priezvisko, meno, titul, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, ulicu a číslo, PSČ, obec, štát a číslo telefónu spolu so smerovým číslom v prípade, že daňové priznanie podáva za daňovníka zástupca.

**30 - Banka alebo pobočka zahraničnej banky** – uvedte názov banky, v ktorej má daňovník otvorený účet.

**31 a 32- Číslo účtu a kód banky** – uvedte číslo účtu a numerický smerový kód banky, ktorá účet vedie. V prípade, že má daňovník zriadené účty vo viacerých peňažných ústavoch, uvedie ich názvy a čísla účtov na osobitnom liste.

##### PRÁVNICKÁ OSOBA (ďalej len „PO“)

**01 – IČO** – uvedte identifikačné číslo PO.

**02 - Právna forma** – uvedte číselný kód právnej formy.

**03 - Obchodné meno alebo názov** – uvedte obchodné meno ako je uvedené v uznesení, resp. výpis z Obchodného registra.

**04 až 10 – Sídlo alebo miesto podnikania - Ulica a číslo, PSČ, Obec, Štát, Telefón, Fax** – uvedte údaje vzťahujúce sa k sídlu alebo miestu podnikania PO. Telefónne číslo uvedte spolu so smerovým číslom.

**11 až 21 – Oprávnená osoba na podanie daňového priznania za právnickú osobu** – uvedte priezvisko, meno, titul a postavenie oprávnenej osoby vzhľadom k právnickej osobe, údaje vzťahujúce sa k trvalému pobytu oprávnenej osoby, telefónne číslo uvedte spolu so smerovým číslom.

**22 - Banka alebo pobočka zahraničnej banky** – uvedte názov banky, v ktorej má PO otvorený účet.

**23 a 24- Číslo účtu a kód banky** – uvedte číslo účtu PO a numerický smerový kód banky, ktorá účet vedie. V prípade, že má PO zriadené účty vo viacerých peňažných ústavoch, uvedie ich názvy a čísla účtov na osobitnom liste.

#### II. oddiel – ÚDAJE O DANI Z POZEMKOV

V tomto oddieli uvedte údaje na výpočet dane z pozemkov, ktoréj podliehajú pozemky na území Slovenskej republiky (§ 6 ods. 1 zákona). Pre uvedenie výmery, druhu a lokalizácie pozemku je smerodajný údaj v katastri nehnuteľnosti. V prípade pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ podlieha dani z pozemkov tá časť, ktorá nie je zastavaná stavbou, podliehajúcou dani zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcellné čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení, a to až nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Pri väčšom počte pozemkov rôzneho druhu treba údaje o jednotlivých druhoch pozemkov uvádzať na samostatných prílohách.

Dani z pozemkov nepodliehajú porasty na pozemkoch.

K jednotlivým riadkom:

**01 – IČO** – uvedte identifikačné číslo PO.

**02 – Rodné číslo** – uvedte rodné číslo FO, príp. dátum narodenia ak ide o daňovníka, ktorý nemá na území SR trvalý pobyt.

**03 - Obec** – uvedte názov obce, na území ktorej sa pozemok nachádza.

**04, 05 – Číslo katastrálneho územia, Názov katastrálneho územia** – uvedte číslo a názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh pozemku (pozemkov) nachádza.

**06 - Číslo parcely** – uvedte číslo parcely z katastra nehnuteľnosti; ak podávate daňové priznanie za súhrn parciel uvedte číslo jednej z nich, na ktorej sa označený druh pozemku v katastrálnom území nachádza. Čísla ďalších parciel (všetkých), na ktorých sa označený druh pozemku v tom istom katastrálnom území nachádza, uvedte v poznámke.

**07 - Druh pozemku** – uvedte veľké písmeno abecedy, podľa nižšie uvedeného označenia jednotlivých druhov pozemkov. Druh pozemku sa určí podľa stavu v katastri nehnuteľnosti. Faktický stav – skutočné využívanie pozemku pre účely dane z pozemkov nemá právny význam.

A – orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady,

B – trvalé trávne porasty,

C – záhrady,

D – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,

E – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

F – zastavané plochy a nádvoria,

G – stavebné pozemky,

H – ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

**08 - Popis pozemku** – podrobnejšie popíšte označený druh pozemku, napr. orná pôda, lúka, okrasná záhrada, ihrisko, manípulačná a skladová plocha, nádvorie, atď.

**09 - Právny vzťah** – označte krížkom, aký je právny vzťah daňovníka k pozemku.

**10 - Počet spoluúlastníkov** – uvedte prípadný celkový počet spoluúlastníkov označeného druhu pozemku.

**11 - Spoluúlastník určený dohodou** – uvedte „áno“, ak ste splnomocnený na podanie daňového priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť pozemku (svoj spoluúlastnícky podiel).

**12 - Právny dôvod na oslobodenie** – uvedte niektorý z právnych dôvodov na oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 zákona a všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN).

**13 - Výmera pozemku** – uvedte skutočnú výmeru označeného druhu pozemku v katastrálnom území uvedenom v riadku 07,

ktorá je súčtom výmery všetkých parciel uvedených na jednom tlačive - jednej prílohe daňového priznania. Ak ide o druh pozemku F - zastavaná plocha a nádvorie, uvedie sa iba výmera pozemku po odpočítaní výmery skutočne zastavanej plochy stavbami, ktoré podliehajú dani zo stavieb a dani z bytov. Obdobne sa postupuje u pozemkov zastavaných stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 6 ods. 2 zákona. Uvedie sa iba výmera pozemku po odpočítaní výmery týchto pozemkov. U spoluľastníkov sa uvedie výmera pozemku podľa výšky ich spoluľastníckeho podielu.

**14 - Výmera pozemku osloboodená od dane** - uvedte výmeru pozemku, ktorá podlieha osloboodeniu od dane z pozemkov podľa § 17 a VZN.

**15 - Výmera pozemku podliehajúca dani** - uvedte údaj rovnajúci sa riadku 13 (ak pozemok nie je osloboodený od dane z pozemkov), prípadne údaj rovnajúci sa rozdielu riadkov 13 a 14 (ak je pozemok alebo jeho časť osloboodená).

**16 - Hodnota pôdy (pozemku) za 1 m<sup>2</sup>** - uvedte hodnotu pozemku podľa § 7 zákona alebo VZN.

**17 - Základ dane podľa § 7 zákona** - uvedte údaj, ktorý sa rovná súčinu riadkov 15 a 16 (r.15 x r. 16).

**18 - Základ dane zaokruhlený na celé Sk nadol** - sumu z riadku 17 zaokruhlite na celé Sk nadol ( § 101 ods. 1 zákona).

**19 - Ročná sadzba dane** - uvedte sadzbu dane z pozemkov pre príslušný druh pozemku podľa § 8 ods. 1 alebo podľa VZN.

**20 - Daň** - uvedte súčin riadkov 18 a 19 (r. 18 x r. 19). Kedže v riadku 18 je uvedená ročná sadzba dane z pozemkov v percentách, pri výpočte je potrebné príslušné percento sadzby dane z pozemkov deliť 100 pre správny výpočet dane.

**21 - Zniženie dane** - uvedte podiel zníženia dane z pozemkov podľa VZN. Aj je zníženie dane z pozemkov podľa VZN uvedené v percentách, daňovník je povinný pre správny výpočet dane na úhradu uviesť zníženie dane v korunách (napr. VZN je ustanovené, že daň z pozemkov, na ktorých je cintorín sa znižuje o 50 %. V riadku 18 daňovník uvedie sumu v korunách, ktorá sa v tomto príklade konkrétnie rovná polovici vypočítanej dane z pozemkov z riadku 17, a nie percentá).

**22 - Daň na úhradu** - uvedte rozdiel riadkov 20 a 21(r.20 - r.21).

**23 - Rozdiel dane** - tento riadok vyplňte, len ak podávate dodatočné daňové priznanie a uvedte rozdiel riadku 22 priznania a riadku 22 dodatočného daňového priznania ( preplatok alebo nedoplatok).

### III. oddiel – ÚDAJE O DANE ZO STAVIEB

V tejto časti sa uvádzajú údaje na výpočet dane zo stavieb nachádzajúcich sa na území Slovenskej republiky.

Údaje k dani zo stavieb sa uvedú samostatne za každú stavbu podľa druhu stavby ( § 10 ods. 1 zákona). Pri väčšom počte stavieb pod jedným súpisným číslom, alebo pri väčšom počte stavieb s rôznymi súpisnými číslami, ale rovnakého druhu (napr. bytové domy vo vlastníctve bytového družstva) možno uviesť údaje k dani zo stavieb za „súhrn stavieb“, pokiaľ ide o stavby s rovnakým počtom podlaží.

Pri väčšom počte stavieb s rôznym počtom podlaží, ktoré nemožno uviesť v „súhrne stavieb“, treba údaje pre výpočet dane za tieto stavby uvádzať v samostatnej prílohe.

#### Stavba slúžiaca na jeden účel

K jednotlivým riadkom:

**01 – IČO** – uvedte identifikačné číslo PO.

**02 – Rodné číslo** – uvedte rodné číslo FO, príp. dátum narodenia ak ide o daňovníka, ktorý nemá na území SR trvalý pobyt.

**03 - Obec** – uvedte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.

**04, 05 - Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uvedte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby. Ak uvádzate údaje za „súhrn stavieb“ s rôznymi súpisnými číslami, uvedte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uvedte spolu k názvom ulice dolu v poznámke na tomto liste.

**06, 07 - Číslo a názov katastrálneho územia** – uvedte číslo a názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.

**08 - Číslo parcely** – uvedte číslo parcely, na ktorej sa označený druh stavby nachádza. Ak ide o údaje za „súhrn stavieb“, čísla parciel na ktorých sú ďalšie stavby uvádzajte v poznámke.

**09 - Právny vzťah** – označte krížikom, aký je právny vzťah daňovníka k stavbe.

**10 - Počet spoluľastníkov** – uvedte prípadný celkový počet spoluľastníkov označeného druhu stavby.

**11 - Splnomocnený spoluľastník** – uvedte „áno“, ak ste z počtu subjektov uvedených v riadku 10 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluľastnícky podiel).

**12 - Popis stavby** – uvedte stručný popis stavby, napr. rodinný dom, poľnohospodárska usedlosť, bytový dom, chalupa a pod.; pri väčšom počte stavieb vrátane príslušenstva uvedte „súhrn stavieb“.

**13 - Právny dôvod na osloboodenie** – uvedte niektorý z právnych dôvodov na osloboodenie od dane zo stavieb podľa § 17 zákona a VZN.

**14 - Stavba na cudzom pozemku** – označte krížikom v kolóne „áno“, ak nie ste majiteľom pozemku, na ktorom stavba stojí a nie ste daňovníkom dane z pozemku.

**15 - Výmera zastavanej plochy stavby** – uvedte výmeru pozemku, ktorá je skutočne zastavaná stavbou; zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najroziahlejšej nadzemnej časti stavby. U spoluľastníkov sa uvedie výmera zastavanej plochy podľa výšky svojho spoluľastníckeho podielu.

**16 - Celková výmera podlahových plôch** – tento riadok sa vyplní vtedy, ak daňovník má osloboodenie od dane zo stavieb. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru (súčet) podlahových plôch stavby, vrátane tých, na ktoré si uplatňuje osloboodenie.

**17 - Výmera podlahových plôch oslobodených od dane** – uvedte výmeru podlahových plôch, ktorá podlieha osloboodeniu od dane zo stavieb podľa § 17 a VZN.

**18 - Koeficient oslobodenia od dane zo stavieb** – ak podlieha osloboedeniu iba časť stavby, uvedte v tomto riadku rozdiel medzi číslom 1 a pomerom výmery podlahových plôch z riadku 16 a 17 ( [r.17 / r.16] ).

**19 - Základ dane** – ak stavba podlieha dani zo stavieb v celom rozsahu, uvedte údaj zhodný s údajom v riadku 15. Ak podlieha osloboedeniu časť stavby, uvedie sa v tomto riadku údaj, ktorý sa vypočíta vynásobením výmery zastavanej plochy (z riadku 15) a koeficientu oslobodenia (z riadku 18).

**20 - Ročná sadzba dane** – uvedte základnú ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa § 12 alebo VZN.

**21 - Počet podlaží okrem prvého nadzemného podlažia** – tento riadok sa vyplňuje v prípade viacpodlažných stavieb a uvádzá sa počet ďalších podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia (ďalšie podlažia sa počítajú od 2. nadzemného podlažia, resp. poschodia).

**22 - Zvýšenie sadzby dane za ďalšie podlažie o** – uvedte o kolko Sk správca dane VZN zvýšil ročnú sadzbu dane zo stavieb za príslušný druh stavby. Ak správca dane nezvýšil sadzbu dane napište 0. V prípade prízemných stavieb sa tento riadok nevyplňuje.

**23 - Daň** – zistíte sa ako súčin základu dane z riadku 19 a ročnej sadzby dane podľa riadku 20 (r.19 x r. 20), prípadne ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin ďalších podlaží a zvýšenia sadzby dane (r.19 x < r.20 + [r.21 x r.22]>).

**24 - Zniženie dane** – uvedte podiel zníženia dane zo stavieb za príslušný druh stavby podľa VZN. Ak je zníženie dane zo stavieb podľa VZN uvedené v percentách, daňovník je povinný pre správny výpočet dane na úhradu uviesť zníženie dane v korunách (napr. VZN je ustanovené, že daň zo stavieb pri stavbe na bývanie vo vlastníctve občana v hmotnej nôdzi sa znižuje o 50 %. V riadku 24 daňovník uvedie sumu v korunách, ktorá sa v tomto príklade konkrétnie rovná polovici vypočítanej dane zo stavieb z riadku 23, a nie percentá).

**25 - Daň na úhradu** – uvedte rozdiel riadkov 23 a 24 (r.23-r.24).

**26 - Rozdiel dane** – tento riadok vyplňte, len ak podávate doda-

točné daňové priznanie a uvedte rozdiel riadku 25 priznania a riadku 25 dodatočného daňového priznania ( preplatok alebo nedoplatok).

### **Stavba slúžiaca na viac účelov**

K jednotlivým riadkom:

- 01 - IČO** – uvedte identifikačné číslo PO.
- 02 - Rodné číslo** – uvedte rodné číslo FO, príp. dátum narodenia ak ide o daňovníka, ktorý nemá na území SR trvalý pobyt.
- 03 - Obec** – uvedte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.
- 04, 05 - Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uvedte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby. Ak uvádzate údaje za „súhrn stavieb“ s rôznymi súpisnými číslami, uvedte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uvedte spolu k názvom ulice dolu v poznámke prílohy.
- 06, 07 - Číslo a názov katastrálneho územia** – uvedte číslo a názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.
- 08 - Číslo parcely** – uvedte číslo parcely, na ktorej sa označený druh stavby nachádza. Ak ide o údaje za „súhrn stavieb“, čísla parciel na ktorých sú ďalšie stavby uvádzajte dole v poznámke.
- 09 - Právny vzťah** – označte krížikom, aký je právny vzťah daňovníka k stavbe.
- 10 - Počet spoluľastníkov** – uvedte prípadný celkový počet spoluľastníkov označeného druhu stavby.
- 11 - Splnomocnený spoluľastník** – uvedte „áno“, ak ste z počtu subjektov uvedených v riadku 10 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka a svoju časť stavby (svoj spoluľastnícky podiel).
- 12 - Popis stavby** – uvedte stručný popis stavby, napr. rodinný dom, poľnohospodárska usedlosť, bytový dom, chalupa a pod.; pri väčšom počte stavieb vrátane príslušenstva uvedte „súhrn stavieb“.
- 13 - Právny dôvod na osloboodenie** – uvedte niektorý z právnych dôvodov na osloboodenie od dane zo stavieb podľa § 17 zákona a VZN.
- 14 - Stavba na cudzom pozemku** – označte krížikom v kolóne „áno“, ak nie ste majiteľom pozemku, na ktorom stavba stojí a nie ste daňovníkom dane z pozemku.
- 15 - Výmera zastavannej plochy stavby** – uvedte výmeru pozemku, ktorá je skutočne zastavaná stavbou; zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby. U spoluľastníkov sa uvedie výmera zastavannej plochy podľa výšky svojho spoluľastníckeho podielu.
- 16 - Celková výmera podlahových plôch** – tento riadok sa vyplní vtedy, ak daňovník má osloboodenie od dane zo stavieb. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru (súčet) podlahových plôch stavby, vrátane tých, ktoré sú oslobodené.
- 17 - Výmera podlahových plôch osloboodených od dane** – uvedte výmeru podlahových plôch, ktorá podlieha osloboodeniu od dane zo stavieb podľa § 17 a VZN.
- 18 - Výmera podlahových plôch podliehajúcich dane určených na rôzne účely** – v jednotlivých riadkoch a) až g) uvedte výmeru podlahovej plochy podliehajúcej dane v m<sup>2</sup> príslušnú k jednotlivým druhom činnosti v danej stavbe podľa § 10 ods. 1 zákona (napr.: a) stavba na bývanie, f) administratívna budova, ...). Súčet výmer podlahových plôch z riadku 18 a) až 18g) sa musí rovnať riadku 16, prípadne rozdielu riadkov 16 a 17 (ak ide o oslobodenia od dane zo stavieb).
- 19 - Počet podlaží okrem prvého nadzemného podlažia** – tento riadok sa vyplňuje v prípade viacpodlažných stavieb a uvádzate sa počet ďalších podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia (ďalšie podlažia sa počítajú od 2. nadzemného podlažia, resp. poschodia).
- 20 - Koeficient osloboodenia od dane zo stavieb** – ak podlieha osloboodeniu iba časť stavby, uvedte v tomto riadku rozdiel medzi číslom 1 a pomerom výmery podlahových plôch z riadku 16 a 17 ( 1- ([r.17 / r.16]).
- 21 - Základ dane** – ak stavba podlieha dane zo stavieb v celom rozsahu, uvedte údaj zhodný s údajom v riadku 15. Ak podlieha

oslobodeniu časť stavby, uvedie sa v tomto riadku údaj, ktorý sa vypočíta vynásobením výmery stavbou zastavanej plochy (z riadku 15) a koeficientu osloboodenia (z riadku 20).

**22 - Pomerná časť základu dane na rôzne účely** – pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

**23a)-23g)- Ročná sadzba dane na rôzne účely** – uvedte základnú ročnú sadzbu dane podľa § 12 alebo určenú VZN.

**24a)-24g)- Zvýšenie sadzby dane za ďalšie podlažie o** - uvedte o koľko Sk správca dane VZN zvýšil ročnú sadzbu dane zo stavieb za príslušný druh stavby. Ak správca dane nezvýšil sadzbu dane napište 0. V prípade prízemných stavieb sa tento riadok nevyplňuje.

**25a)-25g)- Pomerná časť dane na rôzne účely** – pomernú časť dane v jednotlivých riadkoch vypočítajte tak, že základ dane(r.21) vynásobíte pomernou časťou základu dane (r.22a) až r. 22g), výsledok vynásobíte ročnou sadzbou dane pre príslušný účel (r. 23a) až 23g), t. j. [ (r. 21 x r.22a) x r. 23a]. V prípade, že je viacúčelová stavba aj viacpodlažná, potom pomernú časť dane v jednotlivých riadkoch vypočítajte tak, že základ dane(r.21) vynásobíte pomernou časťou základu dane (r.22a) až r. 22g), výsledok vynásobíte ročnou sadzbou dane pre príslušný účel (r. 23a) až 23g) zvýšenou o súčin počtu podlaží a zvýšenia sadzby dane za ďalšie podlažie, t. j. [ (r. 21 x r.22a)] x [ r. 23a + (r. 19 x r. 24a)].

**26 - Daň** – daň vypočítajte ako súčet pomerných častí dane z riadkov 25a) až 25g).

**27 - Zniženie dane** – uvedte podiel zníženia dane zo stavieb za príslušný druh stavby podľa VZN. Ak je zníženie dane zo stavieb podľa VZN uvedené v percentách, daňovník je povinný pre správny výpočet dane na úhradu uviesť zníženie dane v korunách.

**28 - Daň na úhradu** – uvedte rozdiel riadkov 26 a 27 ( r.26-r.27).

**29 - Rozdiel dane** – tento riadok vyplňte, len ak podávate dodatočné daňové priznanie a uvedte rozdiel riadku 26 priznania a riadku 26 dodatočného daňového priznania ( preplatok alebo nedoplatok).

## **IV. oddiel – ÚDAJE O DANI Z BYTOV**

V tejto časti daňového priznania sa uvádzajú údaje na výpočet dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daňovník tu uvedie konkrétné údaje za byty a nebytové priestory v bytovom dome nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky a vypočíta daň z bytov.

**Bytovým domom** sa na účely tohto zákona rozumie dom určený na bývanie, v ktorom byty a nebytové priestory sú za podmienok ustanovených v zákone vo vlastníctve alebo v spoluľastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluľastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

**Bytom** sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky.

**Nebytovým priestorom v bytovom dome** sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu.

K jednotlivým riadkom:

- 01 - IČO** – uvedte identifikačné číslo PO.
- 02 - Rodné číslo** – uvedte rodné číslo FO, príp. dátum narodenia ak ide o daňovníka, ktorý nemá na území SR trvalý pobyt.
- 03 - Obec** – uvedte názov obce, na území ktorej sa byt a nebytový priestor v bytovom dome nachádzajú.
- 04, 05 - Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uvedte názov ulice a číslo bytového domu, na ktorej sa predmet dane z bytov nachádza a pridelené súpisné číslo bytového domu. Ak uvádzate údaje za viac bytov, nebytových priestorov v bytovom dome

s rôznymi súpisnými číslami, uvedte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uvedte spolu k názvom ulice dole v poznámke na tejto prílohe. Podmienkou však zostáva, že tieto nehnuteľnosti sú umiestnené na území jedného správca dane a sadzby dane sú pre jednotlivé predmety dane z bytov rovnaké.

**06, 07 - Číslo katastrálneho územia a názov katastrálneho územia** – uvedte číslo a názov katastrálneho územia, v ktorom sa byt alebo nebytový priestor nachádza.

**08 - Číslo parcely** – uvedte číslo parcely, na ktorej sa označený byt alebo nebytový priestor v bytovom dome nachádza. Ak ide o údaje za viac bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome, čísla parciel na ktorých sú tieto byty alebo nebytové priestory v bytovom dome sa uvádzajú v poznámke.

**09 - Číslo bytu alebo nebytového priestoru** – ak uvádzate čísla viacerých bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome, uvedte na tomto riadku jedno z nich a ostatné uvedte v poznámke prílohy. Podmienkou však zostáva, že tieto byty alebo nebytové priestory v bytovom dome sú umiestnené na území jedného správca dane.

**10 - Právny vzťah** – označte krížikom, aký je právny vzťah daňovníka k bytu a nebytovému priestoru v bytovom dome.

**11 - Počet spoluľastníkov** – uvedte prípadný celkový počet spoluľastníkov bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

**12 - Spoluľastník určený dohodou** – uvedte „áno“, ak ste z počtu subjektov uvedených v riadku 10 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť bytu a nebytového priestoru v bytovom dome (svoj spoluľastnícky podiel).

**13 - Popis bytu, nebytového priestoru v bytovom dome** – uvedte stručný popis bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

**14 - Právny dôvod na oslobodenie** – uvedte niektorý z právnych dôvodov na oslobodenie od dane z bytov podľa § 17 zákona a VZN.

**15a), 15 b) - Výmera podlahových plôch** – uvedte výmeru podlahových plôch bytu a nebytového priestoru v bytovom dome v m<sup>2</sup>, pričom sa pod výmerou podlahovej plochy bytu rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestnosti, ktoré tvoria príslušenstvo bytu bez plochy lodžii a balkónov. Do celkovej výmery podlahových plôch sa počítia aj každý začatý m<sup>2</sup> plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

**16a), 16b) - Výmera podlahových plôch bytu a nebytových priestorov v bytovom dome oslobodených od dane z bytov** - uvedte výmeru podlahových plôch bytu a nebytového priestoru v bytovom dome v m<sup>2</sup>, ktoré podliehajú oslobodeniu od dane z bytov podľa § 17 a VZN.

**17a), 17b) - Výmera podlahových plôch bytu a nebytových priestorov v bytovom dome podliehajúcich dani** – uvedte rozdiel riadkov 15a) a 16a), resp. 15b) a 16b).

**18a), 18b) - Základ dane** – ak byt podlieha dani z bytov v celom rozsahu, uvedte sem údaje z riadku 15a) a ak nebytový priestor v bytovom dome podlieha dani z bytov v celom rozsahu, uvedte sem údaje z riadku 15b). Ak je byt alebo časť bytu oslobodená, uvedte údaj z riadku 17a), resp. ak je nebytový priestor alebo časť nebytového priestoru v bytovom dome oslobodená, uvedte údaj z riadku 17b).

**19 - Ročná sadzba dane za byt** – uvedte ročnú sadzbu dane z bytov podľa § 16 zákona alebo VZN určenú za byt.

**20 - Ročná sadzba dane za nebytový priestor v bytovom dome** – uvedte ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov podľa § 16 zákona alebo VZN určenú za nebytový priestor.

**21 - Daň** – uvedte súčet dane za byt, ktorú vypočítate ako súčin základu dane z bytu a ročnej sadzby dane za byt a dane za nebytový priestor, ktorú vypočítate ako súčin základu dane z nebytového priestoru a ročnej sadzby dane za nebytový priestor ([r.18a) x r.19] + [r.18b) x r.20]).

**22 - Zniženie dane** – uvedte podiel zniženia dane z bytov podľa VZN v Sk.

**23 - Daň na úhradu** – uvedte rozdiel riadkov 21 a 22 (r.21-r.22).

**24 - Rozdiel dane** – tento riadok vyplňte, len ak podávate dodatočné daňové priznanie a uvedte rozdiel riadku 21 priznania a riadku 21 dodatočného daňového priznania (preplatok alebo nedoplatok).

## V. oddiel – SUMARIZÁCIA

**01 - Počet pozemkov** – v tomto riadku uvedte počet pozemkov s vlastnými parcellnými číslami, za ktoré podáva daňovník priznanie.

**02 - Daň z pozemkov** – v tomto riadku uvedte sumu predstavujúcu súčet súm na riadku 21 druhého oddielu priznania (daň z pozemkov).

**03 - Počet stavieb** – v tomto riadku uvedte celkový počet stavieb, za ktoré podáva daňovník priznanie.

**04 - Daň zo stavieb** – v tomto riadku uvedte sumu predstavujúcu súčet súm na riadkoch 26 (daň zo stavieb jednoúčelových) a riadkoch 28 (daň zo stavieb určených na viac účelov) tretieho oddielu priznania.

**05 - Počet bytov** – v tomto riadku uvedte počet bytov, za ktoré podáva daňovník priznanie.

**06 - Daň z bytov** – v tomto riadku uvedte sumu predstavujúcu súčet súm na riadku 22 štvrtého oddielu priznania (daň z bytov).

**07 - Daň z nehnuteľnosti celkom** – v tomto riadku uvedte celkovú daň z nehnuteľnosti vypočítanú súčtom riadkov 02 – Daň z pozemkov, 04 – Daň zo stavieb a 06 – Daň z bytov. Výsledná suma predstavuje celkovú daň na príslušné zdaňovacie obdobie.

**08 - Daň z nehnuteľnosti zaokruhlená na celé koruny nahor** – zaokruhlite sumu uvedenú v riadku 06 na celé koruny nahor.

**09 - Rozdiel dane z nehnuteľnosti** – tento riadok vyplňte, len ak podávate dodatočné daňové priznanie a uvedte rozdiel riadku 08 priznania a riadku 08 dodatočného daňového priznania (preplatok alebo nedoplatok).

**Počet príloh** – uvedte celkový počet samostatných príloh priložených k priznaniu

**Podpis daňovníka (zástupcu)** – vedľa vyhlásenia daňovníka o správnosti a úplnosti údajov uvedených v priznaní sa daňovník podpíše a súčasne uvedie, kedy bolo daňové priznanie vyplnené. V prípade, ak daňové priznanie za FO bude podávať zástupca daňovníka, daňové priznanie podpíše on. PO uvedie podpis oprávnenej osoby na podanie priznania, odtlačok pečiatky daňovníka a meno a priezvisko osoby, ktorá daňové priznanie za PO vypracovala spolu s dátumom vypracovania daňového priznania a telefonickým kontaktom v prípade nejasnosti alebo neúplnosti údajov. Vlastnoručný podpis daňovníka, resp. štatutárneho zástupcu nemožno nahradíť odtlačkom pečiatky.

## Výber z číselníka numerických kódov právnej formy PO

Právna forma	Kód položky
Verejná obchodná spoločnosť	111
Spoločnosť s ručením obmedzeným	112
Komanditná spoločnosť	113
Nadácia	117
Neinvestičný fond	118
Nezisková organizácia	119
Akciová spoločnosť	121
Družstvo	205
Spoločenstvá vlastníkov pozemkov, bytov ...	271
Štátny podnik	301
Národná banka Slovenska	311
Banka – štátny peňažný ústav	312
Rozpočtová organizácia	321
Príspěvková organizácia	331
Fondy	381
Verejnoprávna inštitúcia	382
Zahraničná osoba	421
Sociálna a zdravotné poistenie	433
Doplňková dôchodková poisťovňa	434
Komoditná burza	445
Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub a iné)	701
Politická strana, politické hnutie	711
Cirkevná organizácia	721
Stavovská organizácia – profesná komora	741
Komora (s vynimkou profesných komôr)	745
Záujmové združenie právnických osôb	751
Obec (obecný úrad)	801
Krajský a obvodný úrad	802
Medzinárodné organizácie a združenia	921
Zastúpenie zahraničnej právnickej osoby	931