

Vec: Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác* podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Mesto Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4
922 03 Vrbové

I. Stavebník - žiadateľ (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo):

.....
.....
.....
.....

Kontakt: telefón E-mail:

II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť

Názov a druh (účel) stavby

Miesto (adresa) stavby:

parcelné číslo katastrálne územie:

Stavba je* / nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V dňa:.....

Podpis žiadateľa:.....

Pre fyzické osoby : Súhlasíme so spracovaním osobných údajov na účely spracovania žiadosti podľa zákona č. 428/2002 Z. z.

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- stanovisko správcu budovy, pokiaľ sa jedná o bytový dom
- doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k stavbe - ak žiadateľ nie je zároveň vlastníkom stavby
- súhlasy ostatných spoluvlastníkov stavby (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší
- stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
- doklad o úhrade správneho poplatku (10,- € - fyzická osoba, 30,- € - právnická osoba) podľa zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v pokladni mesta.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže uskutočniť ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 € sa potrestá ten, kto uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 106 ods. 1 písm. a).