

Vec: OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

MESTO Vrbové
Spoločný obecný úrad samosprávy
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4 922 03 V r
b o v é

I. Stavebník (meno a priezvisko / názov PO, adresa / sídlo, IČO):

.....
.....
.....
.....

Kontakt: telefón E-mail:

II. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby

Rozsah drobnej stavby

Parcelné číslo pozemku Katastrálne územie.....

Druh pozemku podľa katastra nehnuteľností

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

IV. Stavba bude uskutočňovaná

- svojpomocne* (prehlásenie stavebného dozoru)

- dodávateľsky* (názov a adresa zhotoviteľa stavby:

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti:

.....
.....

V dňa:.....

Podpis žiadateľa:.....

Pre fyzické osoby : Súhlasíme so spracovaním osobných údajov na účely spracovania žiadostí podľa zákona č. 428/2002 Z. z.

*nevhodné prečiarknuť

Prílohy:

- 2x jednoduchý situačný výkres ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
- jednoduchý technický opis stavby
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- súhlas spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
- vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
- doklad o úhrade správneho poplatku podľa zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z v pokladni mesta (10,0 € - fyzická osoba, 30,- € právnická osoba)

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 € sa potrestá ten, kto uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 106 ods. 1 písm. a).