

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA
VRBOVÉ

ZMENA 03/2011

NÁVRH

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMENY 03/2011

OBSTARÁVATEĽ:
MESTO VRBOVÉ

OKTÓBER, 2011

Dokumentácia ZMENY 03/2011 územného plánu obce - mesta Vrbové pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI		strana
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
I.	DŮVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2011	4
	1. CIELE ZMENY 03/2011	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2011	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 03/2011 SO ZADANÍM	5
A2.	RIEŠENIE ZMENY 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 03/2011	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
	2. NÁVRH BÝVANIA	7
	3. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	13
	4. NÁVRH PRIEMYSELNEJ VÝROBY	13
	5. NÁVRH ZELENE	17
IV.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
	1. OVZDUŠIE	19
	2. HLUK	19
	3. ODPADY	20
	4. VODA	21
V.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	21
VI.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	22
VII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	23
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	25
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	27
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	29
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	30
	6. TELEKOMUNIKÁCIE	32
	7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	33
VIII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	34
IX.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	34
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	35
XI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	35
XII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	35
	1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP	35
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	35
	3. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	37
	4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP	37

Grafická časť ZMENY 03/2011 ÚPN O mesta Vrbové pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra
Doprava
Vodné hospodárstvo
Energetika
Oznamovacie vedenia
Ochrana prírody
Odpadové hospodárstvo
Poľnohospodárstvo, PP
Počítačové spracovanie

Ing.arch. Eva Krupová
Blanka Nomilnerová
Ing. Ján Šprinka
Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Ing. Jozef Köppl
Ing. Katarína Staníková
Blanka Nomilnerová
Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN O mesta v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie ZMENY 03/2011 územného plánu obce - mesta Vrbové objednalo u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, mesto Vrbové v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Jánoškom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové v roku 2011 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce – mesta Vrbové v roku 2005 a jeho ZMIEN 01/2008 v roku 2009 a 02/2010 v roku 2010 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 03/2011 územného plánu obce -mesta Vrbové v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude pre mesto Vrbové zabezpečovať Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 118).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2011

1. CIELE ZMENY 03/2011

Cieľom návrhu ZMENY 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia - nových funkčných plôch, prehodnotenia existujúcich funkčných plôch, resp. prehodnotenia dopravnej a technickej vybavenosti a umiestnenia verejnoprospešných stavieb.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Schválená ZMENA 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) bude záväzným podkladom pre mestské a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území mesta. Predmetnú zmenu bude schvaľovať Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 03/2011

Postup spracovania ZMENY 03/2011 Územného plánu obce – mesta Vrbové je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2007 bol vypracovaný návrh ÚPN obce – mesta Vrbové, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom dňa 6.9.2007 uznesením č. 101/IX/2007. Následne bola v roku 2008 vypracovaná ZMENA 01/2008 ÚPN obce – mesta Vrbové, ktorá bola schválená v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrbové dňa 29.1.2009 uznesením č. 3/I/2009 a v roku 2010 vypracovaná ZMENA 02/2010 ÚPN obce – mesta Vrbové, ktorá bola schválená v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrbové dňa 7.10.2010 uznesením č. 60/X/2010.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENA 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce – mesta Vrbové, schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom uznesením č. 82/VI/2005 zo dňa 30.6.2005.

A2. RIEŠENIE ZMENY 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 03/2011 územného plánu obce - mesta Vrbové bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZMENA 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové rieši územie v šiestich lokalitách (zmena „a, b, c, d, e, f“), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania v rodinných a bytových domoch, nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej výroby s vytvorením príslušných prístupových komunikácií a technického zázemia. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

Popis jednotlivých lokalít V ZMENE 03/2011 ÚPN mesta :

ZMENA 03/2011-a – rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhovaná funkcia občianskej vybavenosti s označením B1-3 Na kopci. V návrhu sa uvažuje so zrušením tejto funkcie a pričlenením týchto plôch k jestvujúcim plochám bývania.

ZMENA 03/2011-b – rieši časť územia, kde už bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch. Novým riešením sa v tejto zmene vytvára iba nová prístupová komunikácia do jestvujúcej lokality A1-18 Nad Hrabinskou.

ZMENA 03/2011-c – rieši územie, kde sa vytvára nová lokalita na bývanie v rodinných domoch s označením A1-33 Šípkovec. Táto nová lokalita priamo nadväzuje na jestvujúcu lokalitu A1-28 Športová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta.

ZMENA 03/2011-d – rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN navrhovaná funkcia bývania v bytových domoch s označením A2-1 Nad Šípkovcom II. V návrhu sa uvažuje so zrušením tejto funkcie a na tomto území sa vytvára nový areál nezávadnej výroby C1-4 Trerose. Zároveň sa týmto riešením zväčšujú plochy jestvujúcej izolačnej zelene E3-6 s ohľadom na existujúci mBK, ktorý prechádza v dotyku s touto lokalitou.

ZMENA 03/2011-e – rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN navrhovaná funkcia bývania v rodinných a bytových domoch ale vo výhľadovom období s označením V1-4 Na cirkevnom I a V1-6 Na cirkevnom II. Novým návrhom sa tieto lokality preradujú do návrhového obdobia v pôvodnom funkčnom využití, t.j. bývanie v rodinných a bytových domoch s označením A1-34 Na cirkevnom I a A2-5 Na cirkevnom II.

ZMENA 03/2011-f – rieši časť územia areálu Poľnohospodárskeho družstva Vrbové, kde sa v pôvodnom ÚPN mesta uvažovalo iba s funkciou poľnohospodárskej výroby s označením C2. V novom návrhu sa na časti jestvujúcich plôch PD Vrbové uvažuje so zmenou tejto funkcie a to z poľnohospodárskej výroby na plochy obslužno-výrobnej vybavenosti, resp. s vytvorením plôch so zmiešanou funkciou – poľnohospodárska výroba a služby s označením B2-4 Areál PD-juh a B2-5/C2 Areál PD- stred.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

ZMENA 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na mesto Vrbové, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v zmysle Záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, vyhlásenej VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce – mesta Vrbové.

V katastri mesta Vrbové sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Konkrétne ide o sídliskové nálezy zo staršej doby kamennej /paleolit/ a sídliskové nálezy z mladšej/ neskorej doby kamennej- neolit/eneolit kataster, sídliskové nálezy zo staršej, mladšej doby bronzovej /maďarovská a lužická kultúra/ až staršej doby železnej /halštat/- kataster, sídliskové nálezy zo stredoveku- kataster.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 03/2011 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. NÁVRH BÝVANIA

NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešenie navrhovanej ZMENY 03/2011 ÚPN mesta vyčleňuje nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch aj v bytových domoch ale zároveň dochádza aj k úbytku týchto funkčných plôch.

Nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch sa navrhujú v lokalite (ZMENA 03/2011-c), ktorá priamo nadväzuje na jestvujúcu lokalitu A1-28 Športová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta.

Riešené územie ZMENY 03/2011-c sa nachádza vo východnej okrajovej časti pri športovom areáli. V tomto návrhu sa časť jestvujúcej lokality A1-28 Športová začleňuje do novej lokality s označením A1-33 Šípkovec, kde sa uvažuje s výstavbou cca 22 rodinných domov (22 b.j.). Vzhľadom k tomu, že nová lokalita prechádza cez jestvujúcu lokalitu A1-28 Športová dochádza k úbytku navrhovaných b.j. z tejto lokality cca pre 3 rodinné domy (podkladom pre toto riešenie bola pripravovaná projektová dokumentácia).

V pôvodnom ÚPN mesta sa vo výhľadovej etape navrhovali funkčné plochy bývania v rodinných domoch (V1-4 Na cirkevnom I) a v bytových domoch (V1-6 Na cirkevnom II). V návrhu ZMENY 03/2011-e sa tieto plochy preradujú do návrhovej etapy s označením A1-34 Na cirkevnom I pre výstavbu v rodinných domoch (cca 21 b.j.) a s označením A2-5 Na cirkevnom II pre výstavbu v bytových domoch (cca 72 b.j.).

V návrhu ZMENY 03/2011-b sa nenavrhujú nové funkčné plochy bývania. Dochádza iba k zmene dopravného riešenia, resp. k zmene prístupovej komunikácie do jestvujúcej lokality A1-18 Nad Hrabinskou. Novým návrhom sa prístupová komunikácia z Mikulášskej ulice, ktorá pôvodne prechádza cez lokality A1-20 Na kopci II a A1-21 Mikulášska (táto prístupová komunikácia bola navrhovaná v ZMENE 02/2010), premiestňuje cca 30 m severne a tým sa priamo napojí na komunikáciu, ktorá zabezpečuje prístup pre rodinné domy v lokalite A1-18 Nad Hrabinskou.

Týmto návrhom sa však narušilo aj dopravné napojenie pôvodnej lokality A1-20 Na kopci II na jestvujúci dopravný systém a preto je nevyhnutné zabezpečiť plynulé dopravné napojenie v tomto území (viď návrh dopravného riešenia).

Novým návrhom sa znižujú aj plochy bývania v rodinných domoch v tejto lokalite (podkladom pre toto riešenie bol návrh majiteľa pozemkov). Z pôvodných 17 stavebných pozemkov sa navrhuje iba 8 stavebných pozemkov. Vzhľadom k tomu, že lokalita A1-18 Nad Hrabinskou bude podľa nového návrhu priamo prístupná z Mikulášskej ulice, dochádza aj k úbytku funkčných plôch bývania v lokalite A1-20 Na kopci II (cca 2 b.j.) a v lokalite A1-21 Mikulášska (cca 2 b.j.).

Riešené územie v ZMENE 03/2011-d je podľa platného Územného plánu obce - mesta Vrbové určené na zástavbu v bytových domoch s označením A2-1 Nad Šípkovcom II. V návrhu sa však uvažuje so zrušením tejto funkcie (vytvorenie nového areálu nezávadnej výroby). V lokalite A2-1 Nad Šípkovcom II sa uvažovalo s výstavbou cca 12 b.j. v bytových domoch.

Vzhľadom k tomu, že sa zmenší územie pôvodných lokalít A1-18 Nad Hrabinskou, A1-20 Na kopci II, A1-21 Mikulášska, A1-28 Športová I a ruší sa pôvodná lokalita na bývanie v bytových domoch A2-1 Nad Šípkovcom II, zmenší sa aj predpokladaný počet b.j. v týchto lokalitách (pôvodný stav 65 b.j. sa zníži o cca 28 b.j. na stav 37 b.j.).

Vytvorením nových plôch na bývanie v rodinných domoch v lokalitách A1-33 Šípkovec, A1-34 Na cirkevnom I a v bytových domoch v lokalite A2-5 Na cirkevnom II sa zvyšuje počet b.j. oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN mesta o cca 115 b.j.. Celkový prírastok b.j. po navrhovaných zmenách (ZMENA 02/2010 a ZMENA 03/2011) predstavuje prírastok iba +87 b.j..

Nasledujúca tabuľka uvádza názov, etapizáciu, označenie a predpokladaný stav počtu bytov podľa riešenia ZMENY 03/2011 ÚPN mesta.

Č.r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Pôvodný ÚPN a ZMENA 02/2010 (b.j.)	Prírastok/úbytok ZMENA 03/2011 (b.j.)	Nový stav bytov (b.j.)
1.	Nad Hrabinskou	II., III.	A1-18	IBV	17	-9	8
2.	Na kopci II	II., III.	A1-20	IBV	10	-2	8
3.	Mikulášska	I., II.	A1-21	IBV	16	-2	14
4.	Športová I	I., II.	A1-28	IBV	10	-3	7
5.	Nad Šípkovcom II	-	A2-1	HBV	12	-12	-
6.	medzisúčet úbytok (-)				65	-28	37
7.	Šípkovec	I., II.	A1-33	IBV	0	+22	22
8.	Na cirkevnom I	I.- III.	A1-34	IBV	0	+21	21
9.	Na cirkevnom II	I.- III.	A2-5	HBV	0	+72	72
10.	medzisúčet prírastok (+)				0	+115	115
11.	Spolu	-	-	-	65	+87	152

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3 obyv./1 byt, čo predstavuje po ZMENE 03/2011 prírastok cca 261 obyvateľov (pri predpokladanom prírastku 87 b.j.).

Prehľad lokalít bývania v návrhovom období (do roku 2025) a vo výhlade (po roku 2025) podľa pôvodného ÚPN a jeho ZMIEN je na nasledujúcich stranách.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období podľa pôvodného ÚPN a jeho zmien.

Č.r.	Názov lokality	Etapa	Ozn. lokality	Forma výstavby	Pôvodný ÚPN (b.j.)	ZMENY Prírastok/úbytok (b.j.)	Nový stav (b.j.)
1.	UŠ Piešťanská	I.	A1-1	IBV	3	-	3
2.	UŠ 9. mája	I.,II.	A1-2	IBV	16	-	16
3.	UŠ Fraňa Kráľa	I.,II.	A1-3	IBV	19	-	19
4.	Pri pumpe	I.	A1-4	IBV	5	-	5
5.	Poľná I	I.	A1-6	IBV	6	-	6
6.	Oslobodenia	I.,II.	A1-8	IBV	12	-	12
7.	UŠ Horné dielce I (ZMENA 01/2008)	I.,II.	A1-10	IBV	22	-8	14
8.	Horné dielce II	II.,III.	A1-11	IBV	34	-	34
9.	Sietna	I.,II.	A1-12	IBV	6	-	6
10.	Hrabinská I (ZMENA 02/2010)	I.,II.,III.	A1-14	IBV	35	-10	25
11.	Hrabinská II	II.,III.	A1-15	IBV	24	-	24
12.	Brandejsova	I.	A1-16	IBV	9	-	9
13.	Nad Sasinkovou	II.,III.	A1-17	IBV	15	-	15
14.	Nad Hrabinskou (ZMENA 02/2010, 03/2011)	II.,III.	A1-18	IBV	25	-8-9	8
15.	Na kopci I	II.,III.	A1-19	IBV	10	-	
16.	Na kopci II (ZMENA 02/2010, 03/2011)	II.,III.	A1-20	IBV	12	-2-2	8
17.	Mikuláška (ZMENA 02/2010, 03/2011)	I.,II.	A1-21	IBV	18	-2-2	14
18.	Hrabiny I	II.,III.	A1-22	IBV	18	-	18
19.	Hrabiny II	II.,III.	A1-23	IBV	10	-	10
20.	Vinohradnícka I	I.,II.,III.	A1-24	IBV	13	-	13
21.	Pri Holeške I	I.,II.	A1-25	IBV	18	-	18
22.	Pri Holeške II	II.,III.	A1-26	IBV	33	-	33
23.	Za Holeškou	I.,II.	A1-27	IBV	13	-	13
24.	Športová I	I.,II.	A1-28	IBV	10	-3	7
25.	UŠ Súkennicka I	I.	A1-29	IBV	3	-	3
26.	Nad Šípkovcom I	I.,II.	A1-30	IBV	5	-	5
27.	Pod štadiónom	I.,II.,III.	A1-31	IBV	20	-	20
28.	Kopec (ZMENA 02/2010)	I.,II.	A1-32	IBV	-	+66	66
29.	Šípkovec (ZMENA 03/2011)	I.,II.	A1-33	IBV	-	+22	22
30.	Na cirkevnom I (ZMENA 03/2011)		A1-34	IBV	-	+21	21
31.	IBV spolu				414	+67	481
32.	Nad Šípkovcom II - zrušené (ZMENA 03/2011)	I.,II.	A2-1	HBV	12	-12	-
33.	Súkennicka II	I.,II.	A2-2	HBV	36	-	36
34.	Športová II	I.,II.,III.	A2-3	HBV	18	-	18
35.	Horné dielce II (ZMENA 01/2008)	I.	A2-4	HBV	-	+44	44
36.	Na cirkevnom II (ZMENA 03/2011)	I.,II.,III.	A2-5	HBV	-	+72	72
37.	HBV spolu				66	+104	170
38.	SPOLU b.j. IBV + HBV				480	+171	651

Prehľad lokalít na bývanie vo výhľade podľa pôvodného ÚPN a jeho zmien.

P.č.	Názov lokality	Označ. lokality	Forma výstavby	Pôvodný ÚPN (b.j.)	ZMENY Prírastok/úbytok (b.j.)	Nový stav (b.j.)
1.	Vinohradnícka II	V1-1	IBV	6	-	6
2.	Hrabiny III	V1-2	IBV	20	-	20
3.	Za piešťanskou	V1-3	IBV	36	-	36
4.	Na cirkevnom I (ZMENA 03/2011)	V1-4	IBV	21	-21	-
5.	Pri družstve	V1-5	IBV	9	-	9
6.	Na cirkevnom II (ZMENA 03/2011)	V1-6	HBV	72	-72	-

Grafický prehľad lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho zmien je na nasledujúcej strane.

schéma bývania

3. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Samostatné nové funkčné plochy pre areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti a služieb sa v ZMENE 03/2011 ÚPN mesta nenavrhujú.

V riešenej lokalite ZMENY 03/2011-a bola podľa pôvodného ÚPN mesta stanovená funkčná náplň s označením B1-3 Na kopci a mala slúžiť ako zázemie – komerčná občianska vybavenosť pre plochy bývania v tomto území. Novým návrhom sa v tejto lokalite táto funkcia ruší a územie je pričlenené k jestvujúcim plochám bývania.

V ZMENE 03/2011-f ÚPN mesta sa navrhuje v časti areálu poľnohospodárskej výroby - PD Vrbové vytvoriť nové plochy, resp. rozšíriť plochy už jestvujúcich plôch areálov so zmiešanou funkciou obslužno-výrobnej vybavenosti. V súčasnosti areál PD ešte prevádzkuje poľnohospodársku výrobu (rastlinnú aj živočíšnu) ale do budúcnosti uvažuje s jej redukciou. Je preto prirodzené, že vzniká potreba toto územie využívať aj na iné ako poľnohospodárske účely.

Po prehodnotení funkčných plôch v rámci areálu (v spolupráci s PD Vrbové) bola v rámci návrhu ZMENY 03/2011-f vyčlenená časť územia, ktorá spĺňa kritéria na funkčné plochy obslužno-výrobnej vybavenosti s označením B2-4 Areál PD-juh. Zároveň boli na tomto území vyčlenené aj funkčné plochy zmiešané – obslužno-výrobná vybavenosť s poľnohospodárskou výrobou s označením B2-5/C2 Areál PD- stred.

Novovytvorené funkčné plochy B2-4 tak spolu s jestvujúcimi funkčnými plochami v tomto území B2 vytvoria kompaktný celok, ktorý spolu s izolačnou zeleňou oddelí plochy bývania (jestvujúce aj navrhované) od jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby v areáli PD. Zároveň bolo prehodnotené aj ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby (chov HD a ošípaných). Toto ochranné pásmo sa znižuje zo súčasných 330 m na 230 m.

4. NÁVRH PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Nový areál priemyselnej výroby sa navrhuje v rámci ZMENY 03/2011-d. Územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti zastavaného územia v lokalite Šípkovec. Podľa pôvodného ÚPN mesta bolo toto územie určené na bývanie formou bytových domov s označením A2-1 Nad Šípkovcom II (cca 12 b.j.).

Na podnet majiteľov pozemku (firma PROMOTOYS, s. r.o.) sa táto pôvodná funkcia ruší a nahrádza sa funkciou priemyselnej výroby. Navrhovaný malý prevádzkový areál s označením C1-4 Trerose bude slúžiť na výrobu pančuchového tovaru. Zámerom investora je vybudovanie kapacít pre výrobné a skladové priestory - prevádzkový areál, ktorý bude slúžiť pre firmu so zameraním - ľahká textilná výroba.

Novonavrhovaný areál je v dotyku s už jestvujúcimi plochami priemyselnej výroby a od plôch bývania v lokalite A1-30 Nad Šípkovcom a A2-3 Športová II bude oddelený izolačnou zeleňou (pôvodné plochy zelene E3-6 Nad šípkovcom

sa rozšíria smerom k miestnemu biokoridoru a zároveň aj k jestvujúcim plochám bývania A1-30). Od plôch bývania v lokalite A2-3 bude areál odizolovaný vnútroareálovu izolačnou zeleňou.

Dopravné napojenie areálu bude na miestnu komunikáciu ulica Súkennická. V blízkosti navrhovaného areálu sa nachádzajú všetky inžinierske siete, na ktoré bude potrebné areál napojiť.

Vzhľadom k tomu, že navrhované areály B2-4 Areál PD-juh a C1-4 Trerose sa nachádzajú v dotyku s jestvujúcimi a navrhovanými lokalitami na bývanie, bude potrebné aby do týchto areálov boli umiestňované iba také druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzovali jestvujúce funkčné plochy na bývanie, resp. výstavbu na bývanie navrhovaných v pôvodnom ÚPN obce-mesta Vrbové.

Prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2025) a vo výhľade (po roku 2025) podľa pôvodného ÚPN a jeho ZMIEN je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, rekreácie a výroby podľa pôv. ÚPN a jeho ZMIEN.

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN 2007/ ZMENA
1.	Plaváreň (Zigmundiková)	I.,II.	B5-1	OV	ÚPN 2007
2.	Telocvičňa (Gymnázium)	I.,II.	B5-2	OV	ÚPN 2007
3.	Domov sociálnej starostlivosti II	I.,II.	B5-3	OV	ÚPN 2007
4.	M. R. Štefánika (vedľa MsÚ)	I.,II.	B3	OV	ÚPN 2007
5.	Pri pumpe	I.,II.	B1-1	OV	ÚPN 2007
6.	v lokalite bývania Pri Holeške	II.,III.	B1-2	OV	ÚPN 2007
7.	B1-3 Na kopci - zrušené	-	-	-	ZMENA 03/2011
8.	Nákupné centrum	I.	B1-4	OV	ÚPN 2007
9.	Sietie	I.	B2-1	SLUŽBY, VÝROBA	ÚPN 2007
10.	Zberný dvor odpadu	I.,II.	B2-2	SLUŽBY, VÝROBA	ÚPN 2007
11.	Kompostovisko	I.	B2-3	SLUŽBY, VÝROBA	ÚPN 2007
12.	Areál PD - juh	I.-III.	B2-4	SLUŽBY, VÝROBA	ZMENA 03/2011
13.	Areál PD - stred	I.-III.	B2-5	SLUŽBY, VÝROBA	ZMENA 03/2011
14.	Šteruská	I.	C1-1	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	ÚPN 2007
15.	Semikron	I.	C1-2	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	ÚPN 2007
16.	Areál ŠM	I.,II.	C1-3	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	ÚPN 2007
17.	Areál Trerose	I.	C1-4	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	ZMENA 03/2011
18.	Športový areál (rozšírenie)	I.	D1	ŠPORT	ÚPN 2007
19.	Rekreačný areál pri Holeške	II.,III.	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2007
20.	Rekreačný areál pri Čerenci II	I.,II.	D2-2	REKREÁCIA	ÚPN 2007

Prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby vo výhlade.

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Rekreačná	V	V2	OV	0,2101
2.	Čerpacia stanica PHM	V	V3	OV	0,3312
3.	Stará zem	V	V4	PRIEMYSELNÁ VÝROBA	4,5624
4.	Pri Holeške (Individuálna - chalupy, chatky)	V	V5	REKREÁCIA	0,4651

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

schéma OV, rekreácie a výroby

5. NÁVRH ZELENE IZOLAČNÁ ZELEŇ

Pôvodný územný plán mesta vyčlenil na svojom území niekoľko lokalít izolačnej zelene. Návrhom ZMENY 03/2011 ÚPN mesta dochádza k doplneniu, resp. rozšíreniu pôvodne navrhovaných plôch tejto zelene.

ZMENA 03/2011-d navrhuje vytvorenie nových funkčných plôch nezávadnej výroby, ktoré sú v dotyku s miestnym biokoridorom mBK1-potok Šípkovec s brehovými porastami (tečie po hranici s k.ú. Križovany a v zastavanom území sa vlieva do potoka Holeška) a s funkčnými plochami na bývanie v rodinných a bytových domoch (A1-30 Nad Šípkovcom a A2-3 Športová II).

Na elimináciu prípadných negatívnych vplyvov z navrhovaného areálu výroby na funkčné plochy bývania a miestny biokoridor navrhujeme jestvujúce plochy izolačnej zelene v tomto území s označením E3-6 Nad Šípkovcom rozšíriť jednak smerom k jestvujúcim plochám bývania (A1-30 Nad Šípkovcom) a jednak smerom k miestnemu biokoridoru (vzdialenosť areálu od vodného toku cca 40 m) čím sa dosiahne, že samostatné plochy izolačnej zelene E3-6 budú okolo areálu z troch strán. Od plôch bývania v lokalite A2-3 bude areál odizolovaný vnútroareálovou izolačnou zeleňou. Týmto riešením bude areál uzatvorený a plochy zelene zabezpečia nielen izolačnú funkciu v tomto území ale aj estetickú.

Prehľad navrhovaných lokalít krajinej a izolačnej zelene podľa pôvodného ÚPN a jeho ZMIEN (do roku 2025).

Č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy	ÚPN 2007/ ZMENA
1.	Sietie	I.,II.,III.	E2	KRAJINNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
2.	Pri družstve I	I.,II.,III.	E3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
3.	Pri družstve II	I.,II.,III.	E3-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
4.	Od Šteruskej	I.,II.	E3-3	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
5.	Pri Semikrone - rozšírenie	I.,II.	E3-4	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 01/2008
6.	Cintorínsky potok	I.,II.	E3-5	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
7.	Nad Šípkovcom - rozšírenie	I.,II.	E3-6	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 03/2011
8.	Pri železničnej vlečke	I.,II.	E3-7	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007
9.	Od sídliska 9.mája	I.,II.	E3-8	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ÚPN 2007

Grafický prehľad navrhovaných lokalít krajinej a izolačnej zelene v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

schéma zelene

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2011 ÚPN mesta sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách (bývanie, služby, výroba) budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. V riešených lokalitách sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

1. OVZDUŠIE

V súčasnosti je v okolí riešeného obytného územia ZMENY 03/2011-b,c,e zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovaných zmien môžeme očakávať z vykurovania objektov, zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách.

Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 03/2011 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Zdrojom plyných exhalátov v areáli výroby (ZMENA 03/2011-d) bude plynová kotolňa v jednom z objektov (spaliny z horenia plynu). Zdroj znečistenia plynými látkami (spotrebiče na spaľovanie zemného plynu) bude zaradený podľa Zákona č. 137/2010 Z.z. ako malý zdroj znečistenia (s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW).

2. HLUK

V súčasnosti sú riešené lokality ovplyvňované hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na príľahlých miestnych komunikáciách. Vzhľadom na funkčný charakter (rodinné a bytové domy) a intenzitu dopravy z navrhovanej ZMENY 03/2011-b,c,e, nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch.

Vzhľadom na charakter výroby (ZMENA 03/2011-d) nepredpokladá sa žiaden významný zdroj hluku, ktorý by negatívne ovplyvňoval príľahlú zástavbu. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky

MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

3. ODPADY

Odpady z riešených lokalít bývania (ZMENA 03/2011-b, c, e) počas výstavby rodinných domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom mestom na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady z navrhovaného areálu výroby (ZMENA 03/2011-d) budú skladované podľa druhu v samostatných kovových nádobách (kontajneroch a sudoch), pričom kvapalné látky nebezpečné pre životné prostredie budú uložené na ekologických kovových paletách so záchytnou vaňou. Prevádzkovateľ musí mať vypracovaný prevádzkový poriadok a havarijný plán s presným popisom činnosti obsluhy pri mimoriadnom prevádzkovom stave.

Rovnako je potrebné mať s organizáciami oprávnenými zneškodňovať dané odpady uzatvorené zmluvu na likvidáciu odpadov, ktoré vznikajú počas prevádzky.

Druhy odpadov počas prevádzky.

č.	Kat. č.	Likv.	Názov odpadu	Množstvo
1	02 02 22	O	Odpady zo spracovania textilných vlákien	1 t/rok
2	13 02 05	N	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	5 kg/rok
3	15 02 02	N	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	0,1 t/rok
4	20 01 21	N	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	40 ks/rok
5	20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad	1,5 t/rok

POZNÁMKA: Množstvá odpadu z prevádzkovania areálu sú stanovené odborným odhadom v PD.

Druh a približné množstvo odpadov vznikajúcich počas realizácie areálu bude bližšie stanovený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať :

- zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MŽP SR č. 509/2002, 128/2004 Z.z. a 599/2005 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vyhlášku MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- zákon č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a to najmä jeho §39 – zaobchádzanie s nebezpečnými látkami.

4. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZMENY 03/2011 a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach. Navrhované lokality na bývanie v rodinných a bytových domoch budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. V riešenom území ZMENY 03/2011-d v súčasnosti nie je ešte vybudovaná kanalizačná sieť. Splaškové odpadové vody z výrobného areálu budú odvedené spoločnou splaškovou kanalizáciou do vlastnej žumpy (cca 20 m³) a následne vyvážené, prípadne upravované v čističke odpadových vôd v Krakovanoch (návrh podľa pripravovanej PD).

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v jednotlivých obytných lokalitách ZMENY 03/2011 budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovými rigolmi s odvedením do kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích plôch pri bytových domoch budú zaústené do kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Dažďová kanalizácia zo striech objektov a spevnených plôch výrobného areálu bude odvádzaná na nespevnené plochy pre povrchové vsakovanie.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-d nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Vo všetkých riešených lokalitách ZMENY 03/2011 ÚPN mesta musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 03/2011 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Riešenie ZMENY 03/2011 ÚPN mesta nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce – mesta Vrbové.

V schválenom ÚPN obce-mesta Vrbové boli premietnuté prvky RÚSES okresu Piešťany a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Prípadná existujúca krajinná zeleň bude zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy).

Návrh funkčných plôch výroby v riešení ZMENY 03/2011-d je v južnej časti lokality v dotyku s miestnym biokoridorom – mBK1, ktorý je vymedzený vodným tokom – potok Šípkovec s brehovými porastami, ktorý tečie po hranici s k.ú. Križovany a v zastavanom území sa vlieva do potoka Holeška. V dotyku s riešenou lokalitou je tento potok čiastočne regulovaný.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od vodného toku (cca 40 m) bude potrebné posilniť jeho brehové porasty v dotyku s areálom vybudovaním dostatočnej izolačnej zelene (rozšírenie pôvodne navrhovanej izolačnej zelene E3-6 Nad Šípkovcom súbežne s vodným tokom). Pri dodržaní týchto podmienok, charaktere predpokladanej výroby a jej rozsahu nepredpokladáme negatívny vplyv na tento miestny biokoridor.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa pôvodného ÚPN mesta Vrbové.

Pri riešení zariadenia civilnej ochrany (areál výroby - ZMENA 03/2011-d) je potrebné riadiť sa zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o Civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení Zákona č. 26/1998 Z.z. a Vyhláškou MV SR 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a Vyhláškou Ministerstva vnútra SR 349/1998 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška č. 297/1994.

Pre potreby ochrany zamestnancov v areáli výroby prichádza do úvahy využívať v prípade núdze výrobné objekty a zabezpečiť plošný štandard tak aby zodpovedal požiadavkám normy (predpokladá sa, že sa tam budú nachádzať priestory a hygienické zariadenia, ktoré budú prirodzene aj vzduchotechnicky vetrané).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov (ZMENA 03/2011-d,e,f) musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí. Protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby si musí zabezpečiť navrhovateľ – investor z vlastných finančných zdrojov.

VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 03/2011 ÚPN mesta sa čiastočne zasahuje aj do riešenia verejného dopravného vybavenia v pôvodne schválenom ÚPN obce – mesta Vrbové. Zmena pôvodného dopravného riešenia sa týka lokalít s označením B1-3 Na kopci s funkciou občianskej vybavenosti (ZMENA 03/2011-a) a A1-18 Nad Hrabinskou (ZMENA 03/2011-b) s funkciou bývania. Novým návrhom v Zmene 03/2011-c, e sa vytvárajú nové lokality bývania s označením A1-33 Šípkovec, A1-34 Na cirkevnom I a A2-5 Na cirkevnom II s komunikačným napojením na jestvujúce miestne komunikácie - ulice Športová, Bernoláková a ulica Mieru.

1.1. ZMENA LOKALÍT NAVRHOVANÝCH V PÔVODNOM ÚPN MESTA :

Zmena 03/2011-a

Rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhovaná funkcia občianskej vybavenosti s označením B1-3 Na kopci. V návrhu sa uvažuje so zrušením tejto funkcie a pričlenením týchto plôch k jestvujúcim plochám bývania. Z dopravného hľadiska nie je predmetom zmeny návrhu – ruší sa cesta k občianskej vybavenosti.

Zmena 03/2011-b

Rieši časť územia, kde sa v pôvodnom ÚPN navrhovala funkcia bývania v rodinných domoch s tým, že týmto riešením sa vytvára iba nová prístupová komunikácia do lokality A1-18 Nad Hrabinskou.

Lokalita A1-18 – Nad Hrabinskou I

Lokalita je umiestnená severne od zastavaného územia a je v dotyku s lokalitami A1-20 Na kopci II, A1-21 Mikulášska a A1-32 Kopec. Nový návrh predstavuje výstavbu iba 8 RD (po ZMENE 02/2010 17 RD) v radovej jednostrannej zástavbe. Dopravné pripojenie lokality bolo podľa ZMENY 02/2010 z cesty na Mikulášskej ulici. Novým návrhom v ZMENE 03/2011-b je toto pripojenie premiestnené cca o 30 m severnejšie z cesty na Mikulášskej ulici, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu novej v kategórii C3 MO 6,5/30.

Nová cestná komunikácia v dĺžke cca 200 m sa navrhuje ako obslužná upokojená vo funkčnej triede C3 kategórie 6,5/30, t. j. šírky vozovky 5,5 m, jednostranného zeleného pásu min. 2,25 m a jednostranného chodníka 2,25 m. Ukončená je otočom. Šírka dopravného priestoru je min. 10 m. Odvodnenie pozemných komunikácií sa zabezpečí povrchovo rigolom s odvedením vôd do kanalizácie. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhne vjazd šírky 4-6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

1.2. NÁVRH NOVÝCH LOKALÍT V ZMENE 03/2011 ÚPN MESTA :

Zmena 03/2011-c

Rieši územie, kde sa vytvára nová lokalita na bývanie v rodinných domoch „A1-33 - Šípkovec“, ktorá priamo nadväzuje na jestvujúcu lokalitu A1-28 Športová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta.

Lokalita A1-33 – Šípkovec

Predmetná lokalita je umiestnená v extraviláne mesta Vrbové, na východnom okraji zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde. Návrh predstavuje výstavbu 22 samostatne stojacich rodinných domov (RD) v obojstrannej radovej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia.

Dopravné pripojenie lokality je z cesty na Športovej ulici, ktorá je vo funkčnej triede C3. Návrh riešenia dopravy vrátane technickej infraštruktúry v predmetnej lokalite predstavuje cestnú komunikáciu v dĺžke 230 m umiestnenú v nezastavanej časti územia. Zaradená je do funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/30. Celková šírka dopravného priestoru je 10,50 m. Pozostáva z vozovky šírky 6 m, jednostranného zeleného pásu 2,25 m a jednostranného chodníka 2,25 m.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 4-6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Zmena 03/2011-d

Rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN navrhovaná funkcia bývania v bytových domoch s označením A2-1 Nad Šípkovcom II. V návrhu sa uvažuje so zrušením tejto funkcie a z vytvorenia nového areálu nezávadnej výroby na tomto území s označením C1-4 Trerose. Z dopravného hľadiska sa skrátí pôvodne navrhovaná cesta pri zeleni a k HBV.

Lokalita C1-4 Trerose

Dopravné napojenie areálu je v predĺžení cesty miestnej obslužnej komunikácie v Súkennickej ulici účelovou komunikáciou k výrobnému areálu. Pripojenie cestnej účelovej komunikácie ako i vnútroareálové komunikácie sú predmetom riešenia samostatnej prípravnej dokumentácie, ktorá musí byť odsúhlasená taktiež s dopravnou políciou. Statická doprava musí byť doriešená v zmysle platných STN a vyhlášok v priestoroch výrobného areálu.

Zmena 03/2011-e

Rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN navrhovaná funkcia bývania v rodinných a bytových domoch ale vo výhľadovom období s označením V1-4 Na cirkevnom I a V1-6 Na cirkevnom II. Novým návrhom sa tieto lokality preradujú do návrhového obdobia v pôvodnom funkčnom využití, t.j. bývanie v rodinných a bytových domoch s označením A1-34 Na cirkevnom I a A2-5 Na cirkevnom II. Z dôvodu zmien vychádza i nový návrh dopravných pomerov.

Lokality A1-34 – Na cirkevnom I a A2-5 Na cirkevnom II

Navrhovaná lokalita je umiestnená v predĺžení Ulice mieru súbežne s Bernolákovou ulicou v zastavanom území mesta Vrbové. Predstavuje výstavbu 21 RD v radovej obojstrannej zástavbe a 72 b.j. v bytových domoch v I., II. a III. etape návrhového obdobia.

Dopravné pripojenie lokality je z Bernolákovej ulice rekonštruovanou cestou v dĺžke cca 125 m. Rekonštrukcia jestvujúcej cesty je do funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5 /40. Na rekonštruovanú cestu na konci úseku a na cestu na

Bernolákovej ulici na začiatku úseku sa takmer kolmo pripája nová cesta v dĺžke 290 m. Navrhovaná komunikácia k IBV a 72 bytovým jednotkám je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách bližšie k hranici pozemku je chodník šírky 1,75 m, medzi vozovkou a chodníkom zelený pás šírky 1 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 12 m. Odvodnenie riešif povrchové i do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Súčasťou dopravného riešenia pre bytové domy je návrh parkovísk pri navrhovaných 72 b.j.. Ich množstvo sa riadi Vyhláškou MŽP a STN 73 6110. Požadovaný rozsah miest na parkovanie je riešený formou vonkajšieho umiestnenia na parkovisku. Požiadavka na statickú dopravu je min. 72 park. miest. Všetky parkovacie miesta budú v bezprostrednej blízkosti bytových domov, a tým nepresiahnu max. doporučenú dochádzkovú vzdialenosť pre odstavenie vozidiel.

Vozovka pri bytovkách a parkovisku je v šírke 6 m (šírka cesty pri parkovisku s kolmým státím v zmysle STN 73 6056), vzhľadom na maximálne využitie plochy pre manévrovanie vozidiel. Šírka jazdného pruhu je 3 m, ukončenie je obrubníkom. Obdobne je to u parkovacích miest. Navrhnuté sú v jednotnej šírke 2,5 m, v dĺžke min. 5 m. V trase parkoviska je min. 2 % – ný spád. Ukončenie parkoviska i spevnenej plochy je betónovým stojatým obrubníkom osadeným 8-12 cm nad niveletou cesty. Celkové spádovanie spevnených plôch je navrhnuté tak, aby bol z parkovacích plôch zabezpečený odtok do kanalizácie cez odlučovačom ropných látok.

Z dôvodu umiestnenia komunikácií v lokalite, kde sa nachádza ostatná plocha i orná pôda, je potrebné pred začatím prác na projektovej dokumentácii pre realizáciu zabezpečiť inžiniersko-geologický prieskum v trase navrhovanej cestnej komunikácie (resp. sondy s kvalifikovaným posúdením).

Zmena 03/2011-f

Rieši časť územia areálu Poľnohospodárskeho družstva Vrbové, kde sa v pôvodnom ÚPN mesta uvažovalo iba s poľnohospodárskou výrobou. V novom návrhu sa uvažuje so zmenou tejto funkcie na časti jestvujúcich plôch PD Vrbové a to z poľnohospodárskej výroby na plochy obslužno-výrobnej vybavenosti.

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Navrhovaná zmena 03/2011 ÚPN mesta rieši územie v šiestich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na bývanie v rodinných a bytových domoch, výrobných a nevýrobných služieb. Mesto Vrbové má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celé mesto. Zásobovanie mesta pitnou vodou z jestvujúcich vodných zdrojov je postačujúce.

Navrhovaná Zmena 03/2011 uvažuje s prírastkom 87 b.j. s predpokladaným nárastom 261 obyvateľov. Zmena 03/2011 rieši aj zmenu funkcie územia na vytvorenie nového areálu nezávadnej výroby s počtom 14 pracovníkov. Zvýšená potreba vody pre nové lokality A1 - 33 Šípkovec, A1 - 34 Na cirkevnom I a A2 - 5 Na cirkevnom II a úbytok b. j. na pôvodných lokalitách, bude krytá z jestvujúcich vodných zdrojov Pustá Ves a Veľké Orvište. V návrhu zmeny 03/2011 sú v jestvujúcich lokalitách upravené rozvody pitnej vody podľa nových návrhov komunikácií.

Popis lokalít v zmene 03/2011 ÚPN mesta :

Obytná lokalita A1-18 - Nad Hrabinskou - navrhnutá vodovodná vetva DN 100 - HDPE napojená na jestvujúci vodovod.

Obytná lokalita A1-20 - Na kopci II - podľa pôvodného návrhu vodovodu, znížený počet RD.

Obytná lokalita A1-21 - Mikulášska - podľa pôvodného návrhu vodovodu, znížený počet RD.

Obytná lokalita A1-28 - Športová I - podľa pôvodného návrhu vodovodu, znížený počet RD.

Obytná lokalita A2-1- Nad Šípkovcom II - nahradená areálom výroby C1-4 Trerose - navrhnutá vodovodná vetva DN 100 - HDPE napojená na jestv. vodovod.

Obytná lokalita A1-33 - Šípkovec - navrhnutá vodovodná vetva DN 100 - HDPE napojená na jestv. vodovod.

Obytná lokalita A1-34 - Na cirkevnom I - navrhnutá vodovodná vetva DN 100 - HDPE napojená na navrhovaný vodovod lokality A2-5.

Obytná lokalita A2-5 - Na cirkevnom II - navrhnutá vodovodná vetva DN 100 - HDPE napojená na jestvujúci vodovod.

Vzhľadom k tomu, že sa zmenší predpokladaný počet rodinných domov a tým aj b.j. v pôvodných lokalitách A1-18, A1-20, A1-21, A1-28, A2-1 (-28 b.j.) a pribudne počet b.j. v lokalite A1-33, A1-34 a A2-5 (+115 b.j.) zmení sa aj potreba vody v uvedených lokalitách (pôvodný stav 65 b.j. sa zníži o 28 b.j. a zvýši sa o 115 b.j., nový stav spolu je potom 152 b.j., čím sa dostaneme k rozdielu + 87 b.j.).

Výpočet potreby vody (podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.).

navrhovaný rok 2025

Výpočet je prevedený pre lokality podľa navrhovanej ZMENY 03/2011 na nárast o 87 b.j.

1/ Bytový fond.

počet obyvateľov : + 87 b.j. á 3,0 = 261 obyvateľov

špecifická potreba vody – bytový fond = 175 l/os.,deň

$k_d = 1,4$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 261 \times 175 = 45\,675 \text{ l/deň} = 45,675 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,53 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 46\,675 \times 1,4 = 63\,945 \text{ l/deň} = 63,945 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,74 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,74 \times 1,8 = 1,33 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 45,675 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 16\,671 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2/ Priemysel - výroba - prevádzkový areál.

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,537 \text{ l/deň} = 0,018 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 2\,152 \text{ l/deň} = 0,025 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,15 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 384 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3/ Spolu :

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 45\,675 + 1\,537 = 47\,212 \text{ l/deň} = 47,212 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,53 + 0,018 = 0,55 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 63\,945 + 2\,152 = 66\,097 \text{ l/deň} = 66,097 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_m = 0,74 + 0,025 = 0,77 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 1,33 + 0,15 = 1,48 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 16\,671 + 384 = 17\,055 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Navrhovaná zmena 03/2011 ÚPN mesta rieši územie v šiestich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu existujúcich funkčných plôch a to na bývanie v rodinných a bytových domoch, výrobných a nevýrobných služieb.

Mesto Vrbové má vybudovanú v prevažnej časti zastavaného územia jednotnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku. Odpadové vody z mesta sú odvádzané kmeňovou stokou A do čistiarne odpadových vôd – ČOV, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Krakovany.

Navrhovaná Zmena 03/2011 uvažuje s prírastkom 87 b.j. s predpokladaným nárastom 261 obyvateľov. Zmena 03/2011 rieši aj zmenu funkcie územia na vytvorenie nového areálu nezávadnej výroby s počtom 14 pracovníkov.

V návrhu zmeny 03/2011 je v jestvujúcich lokalitách upravená kanalizačná sieť podľa nových návrhov komunikácií. V navrhovaných lokalitách je kanalizačná sieť novonavrhnutá podľa návrhov komunikácií. Navrhnutá je jednotná kanalizačná sieť vzhľadom na jestvujúci stav kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách. Samostatne budú odvádzané splaškové odpadové vody a samostatne budú odvádzané zrážkové vody z povrchového odtoku.

Popis lokalít v zmene 03/2011 ÚPN mesta :

Obytná lokalita A1-18 Nad Hrabinskou - navrhnutá uličná stoka sa napojí na jestvujúcu kanalizáciu.

Obytná lokalita A1-20 Na kopci II - podľa pôvodného návrhu kanalizácie - znížený počet RD.

Obytná lokalita A1-21 Mikulášska - podľa pôvodného návrhu kanalizácie - znížený počet RD.

Obytná lokalita A1-28 Športová I - podľa pôvodného návrhu kanalizácie - znížený počet RD.

Obytná lokalita A2-1 Nad Šípkovcom II - nahradená areálom výroby C1-4 Trerose - navrhnutá kanalizačná stoka v danej lokalite sa napojí na navrhovanú kanalizáciu v rámci ÚPN mesta.

Obytná lokalita A1-33 Šípkovec - navrhnutá uličná stoka sa napojí na navrhovanú kanalizáciu v rámci ÚPN mesta .

Obytná lokalita A1-34 Na cirkevnom I - navrhnutá uličná stoka sa napojí na navrhovanú stoku lokality A2 – 5.

Obytná lokalita A2-5 Na cirkevnom II - navrhnutá uličná stoka sa napojí na jestvujúcu kanalizáciu DN 600.

Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať potrebe vody v upravených lokalitách a v navrhovaných lokalitách. Vzhľadom k tomu, že sa zmenší predpokladaný počet rodinných domov a tým aj b.j. v pôvodných lokalitách A1-18, A1-20, A1-21, A2-1 (-28 b.j.) a pribudne počet b.j. v lokalitách A1-33, A1-34 a A2-5 (+115 b.j.) zmení sa aj potreba vody v uvedených lokalitách a tým sa zmení aj množstvo splaškových vôd v týchto lokalitách (pribudne cca 87 b.j.).

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR
č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01 navrhovaný rok 2025

Výpočet je prevedený podľa navrhovanej zmeny 03/2011 na nárast o 87 b.j.

Potreba vody :

1) bytový fond

počet obyvateľov : + 44 b.j. x 3,0 = + 132 osôb 175 l/os., deň

2) priemysel – výroba – prevádzkový areál

a/ priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_p = 45\,675 + 1\,537 = 47\,212 \text{ l/deň} = 47,212 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 0,53 + 0,018 = 0,55 \text{ l/s} = 1,98 \text{ m}^3/\text{h}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 2,5

$$Q_{hmax} = 0,55 \text{ l/s} \times 2,5 = 1,38 \text{ l/s} = 4,95 \text{ m}^3/\text{h}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – kh min = 0,6

$$Q_{hmin} = 0,55 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,33 \text{ l/s} = 1,19 \text{ m}^3/\text{h}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 16\,671 + 384 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 17\,055 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd.

Dažďové vody.

Dažďové vody z navrhovaných zmien je potrebné realizovať tak, aby bol zadržaný povrchový odtok v území a aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa podľa návrhu ZMENY 03/2011 ÚPN mesta sa vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch s označením A1-33 Šípkovec, A1-34 Na cirkevnom I a A2-5 Na cirkevnom II a jedna nová lokalita výroby s označením C1-4 Trerose.

ZMENA 03/2011-c

V rámci tejto zmeny je v lokalite A1-33 „Šípkovec“ uvažované s výstavbou 22 RD. Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť z pôvodne navrhovanej novej kioskovej trafostanice, ktorá sa vybuduje v lokalite A1-25.

ZMENA 03/2011-d

V rámci tejto zmeny je na pôvodnej lokalite A2-1 („Nad Šípkovcom II“) uvažované s vybudovaním nového areálu nezávadnej výroby C1-4 Trerose. Jedná sa o výrobu pančuchového tovaru pre firmu TREROSE, s.r.o., Vrbové. Spôsob zásobovania el. energiou je riešený v samostatnej dokumentácii pre územné rozhodnutie (06/2011 – Ing. Havrlentová, RACEN, s.r.o., Piešťany).

ZMENA 03/2011-e

V rámci tejto zmeny sa v lokalite A1-34 Na cirkevnom I uvažuje s výstavbou 21 rodinných domov a v lokalite A2-5 Na cirkevnom II s výstavbou 72 b. j. HBV. Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť z pôvodne navrhovanej novej kioskovej trafostanice, ktorá sa vybuduje v blízkosti tejto lokality.

V riešených lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie v súlade s STN TR 1320-1 a STN EN 13201-2. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore, na rozvod sa použije kábel, ktorý povedie v zemi vo výkope.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Navrhovaná zmena 03/2011 ÚPN mesta rieši územie v šiestich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na bývanie v rodinných a bytových domoch, výrobných a nevýrobných služieb. V meste Vrbové je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 100 kPa. Objekty v meste sú napojené na plynovod STL prípojkami.

Navrhovaná Zmena 03/2011 uvažuje s prírastkom 87 b.j. s predpokladaným nárastom 261 obyvateľov. Zmena 03/2011 rieši aj zmenu funkcie územia na vytvorenie nového areálu nezávadnej výroby s počtom 14 pracovníkov. V návrhu zmeny 03/2011 sú v jestvujúcich lokalitách upravené rozvody STL plynovodu podľa nových návrhov komunikácií. V navrhovaných lokalitách sú rozvody STL plynovodu novonavrhnuté podľa návrhov komunikácií. Pre posúdenie navrhovanej plynovodnej siete a určenie dimenzie potrubia je potrebné spolupracovať s SPP a.s. Bratislava, Distribúcia - ako dodávateľom plynu.

Popis lokalít v zmene 03/2011 ÚPN mesta :

Obytná lokalita A1-18 Nad Hrabinskou - RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na uvažovaný STL plynovod na Mikulášskej ulici. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : IBV - RD - 8 - 11,2 m³/h

Obytná lokalita A1-20 Na kopci II - RD budú napojené na navrhovaný plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod na Hrabinskej ulici. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : IBV - RD - 8 - 11,2 m³/h

Obytná lokalita A1-21 Mikulášska - RD budú napojené na jestvujúci a navrhovaný plynovod na Mikulášskej ulici. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : IBV - RD - 14 - 19,6 m³/h

Obytná lokalita A1-28 Športová I - RD budú napojené na jestvujúci plynovod

Počet odberných miest : IBV - RD - 7 - 9,8 m³/h

Obytná lokalita A2-1 Nad Šípkovcom II - nahradená areálom výroby C1-4 Trerose - navrhovaný prevádzkový areál bude napojený na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod DN 200. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Potreba zemného plynu : Vh = 5,2 m³/h Vr = 11 600 m³/rok

Obytná lokalita A1-33 Šípkovec - RD budú napojené na navrhovaný plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod DN 150. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : IBV - RD - 22 - 30,8 m³/h

Obytná lokalita A1-34 Na cirkevnom I - RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : IBV - RD - 21 - 29,4 m³/h

Obytná lokalita A2-5 Na cirkevnom II - bytové domy budú napojené na navrhovaný plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod DN 80. Potrubie plynovodu bude z rúr PEHD.

Počet odberných miest : HBV - b.j. - 72 - 57,6 m³/h

V ZMENE 03/2011 územného plánu mesta – ÚPN sa vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v lokalitách A1-33, A1-34, kde sa uvažuje s výstavbou cca 43 rodinných domov (+43 b.j.). V jestvujúcich lokalitách A1-18, A1-20, A1-21 a A1-28 sa mení kapacita počtu rodinných domov na tomto území (pôvodný stav 53 b.j. sa zníži o cca 16 b.j.). Návrhom v ZMENE 03/2011 sa zvyšuje počet b.j. oproti pôvodnému ÚPN mesta o cca 27 b.j. (43 b.j. - 16 b.j.). Výpočet potreby plynu je teda prevedený pre 27 b.j..

V ZMENE 03/2011 územného plánu mesta – ÚPN sa vyčleňujú nové funkčné plochy pre bývanie v bytových domoch (HBV) v lokalite A2-5, kde sa uvažuje s výstavbou cca +72 b.j.. Jestvujúca lokalita A2-1 sa ruší a tým sa ruší aj kapacita počtu b.j. na tomto území (-12 b.j.). Návrhom v ZMENE 03/2011 sa zvyšuje počet b.j. oproti pôvodnému ÚPN mesta o cca 60 b.j. (72 b.j. - 12 b.j.). Výpočet potreby plynu je teda prevedený pre 60 b.j.

Pre bytovú výstavbu sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

Nárast potreby plynu.

podľa navrhovanej zmeny 03/2011 pre :

- kategóriu domácnosti - DO - prírastok - IBV - 27 RD
- HBV - 60 b.j.

špecifická potreba : HQ IBV = 1,4 m³/h
RQ IBV = 3 500 m³/rok
HQ HBVš = 0,8 m³/h
RQ HBVš = 2 200 m³/rok
- kategóriu maloodber - MO - HQ MO = 5,2 m³/h
- RQ MO = 11 600 m³/rok

a/ hodinový odber plynu

$$HQ = 1,4 \times 27 + 0,8 \times 60 + 1 \times 5,2 = 37,8 + 48 + 5,2 = 91 \text{ m}^3/\text{h}$$

b/ ročný odber plynu

$$RQ = 3500 \times 27 + 2200 \times 60 + 1 \times 11600 = 94500 + 132000 + 11600 = 238 \text{ 100 m}^3/\text{rok}$$

6. TELEKOMUNIKÁCIE

6.1. Telefón - pevná sieť.

V meste Vrbové je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa. Na transportnú sieť je pripojená optickým káblom, položeným v trase Trstín – Piešťany. Údaje o kapacite ústredne, možnosti jej rozširovania a počte telefónnych účastníkov v meste neboli projektantovi zo strany majiteľa ústredne a siete - Slovak Telecom-u – poskytnuté.

Miestna telefónna sieť je v celom meste vybudovaná káblami TCEPKPFLE xxXN0,4, ktoré sú ukončené vnútornými účastníckymi rozvádzačmi na pásikoch LSA (na budovách s väčším počtom účastníkov) alebo krabicami ICAS na rodinných domoch. Miestna telefónna sieť je v v dobrom stave. Avšak v sieti nie sú ponechané žiadne využiteľné káblové rezervy pre napojenie nových stavebných obvodov. Pretože v terajšej miestnej sieti nie sú ponechané žiadne káblové rezervy pre pripojenie nových stavebných obvodov, pripojenie týchto je možné len položením nových káblov z telefónnej ústredne.

Prípojné káble pre stavebné obvody v jednom smere od telefónnej ústredne je potrebné združiť do spoločného káblu, aby sa predišlo zbytočnému niekoľkonásobnému rozkopávaniu komunikácií. V praxi to však bude znamenať, že pri projektovej príprave čo len jedného stavebného obvodu v danom smere treba v rámci projektovej prípravy tohto stavebného obvodu vybudovať združený kábel s jeho plnou dimenziou, pričom táto bude plne využitá až po pripojení posledného stavebného obvodu v danom smere.

Pripojenie všetkých navrhovaných stavebných obvodov podľa pôvodného ÚPN mesta je možné vybudovaním troch prípojných káblov z telefónnej ústredne.

1/ Káblom TCEPKPFLE 300XN0,6 je možné pripojiť tieto lokality v smere Piešťany a Chtelnica:

- Piešťanská	A1-1		3 RD
- 9. mája	A1-2		16 RD
- Fraňa Kráľa	A1-3		19 RD
- Pri pumpe	A1-4		5 RD
- Za Piešťanskou	A1-5		36 RD
- Poľná	A1-6		6 RD
- Na cirkevnom I.	A1-34		21 RD
- Oslobodenia	A1-8		12 RD
- Pri družstve	A1-9		9 RD
- Horné dielce I	A1-10		22 RD
- Horné dielce II	A1-11		34 RD
- Sietna	A1-12		6 b.j.
- Na cirkevnom II	A2-5		72 b.j.
Spolu			261 b.j.
- OV Šteruská	C1-1	cca	50 vedení
- OV Stará zem	C1-4	cca	50 vedení
- OV Pri pumpe	B1-1	cca	10 vedení
- OV Semikron	C1-2	cca	20 vedení
Spolu (261 RD + 110 vedení)			391 vedení

2/ Káblom TCEPKPFLE 150XN0,6 sa pripájajú lokality v smere ulice Hrabinská:

- Hrabinská I	A1-14	25 RD
- Hrabinská II	A1-15	24 RD
- Brandejsova	A1-16	9 RD
- Nad Sasinkovou	A1-17	15 RD
- Nad Hrabinskou	A1-18	8 RD
- Na kopci I	A1-19	8 RD
- Na kopci II	A1-20	12 RD
- Mikulášska	A1-21	14 RD
- Hrabiny I	A1-22	18 RD
- Hrabiny II	A1-23	10 RD
- Vinohradnícka	A1-24	13 RD
- Kopec	A1-32	65 RD
Spolu		229 b.j.

3) Káblom TCEPKPFLE 100XN0,6 sa pripájajú lokality k športovému štadiónu:

- Pri Holeške I	A1-25	18 RD
- Pri Holeške II	A1-26	33 RD
- Za Holeškou	A1-27	13 RD
- Športová	A1-28	7 RD
- Súkennicka	A1-29	3 RD
- Súkennicka	A2-2	36 b.j.
- Športová II	A2-3	18 b.j.
Spolu		128 b.j.

Keďže v prípade mesta Vrbové je územný plán spracovávaný s výhľadom do roku 2025, technické riešenie pripojenia jednotlivých lokalít pri ich projektovej príprave treba modifikovať podľa aktuálneho stavu používaných technických zariadení. Jednou z možností je pripojenie lokalít tak, že od telefonnej ústredne bude položený namiesto metalického káblu multirúra s optickými káblami a po danej lokalite je možné pokladať optické káble s ukončením v každom dome (systém FTTH). Potrebné zariadenia sú už t.č. k dispozícii.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA

7.1. Káblová televízia.

Pri výstavbe miestnej telefónnej káblovej siete boli súčasne do spoločnej rýhy kladené aj káble televíznych káblových rozvodov. Takto boli vybudované TKR prakticky na celom území mesta. Vplyvom určitých technických problémov ako aj nedostatočnej personálnej zabezpečenia výstavby TKR došlo na niektorých miestach mesta k znefunkčneniu častí káblových rozvodov, ktoré museli byť následne vybudované ako nadzemné vedenia. Televízne káblové rozvody v meste je teda možné charakterizovať ako kombináciu podzemných a nadzemných rozvodov. Sieť je funkčná s cca 800 pripojenými účastníkmi.

Pripojenie nových stavebných obvodov na sieť televíznych káblových rozvodov bude vhodné riešiť rovnakým spôsobom ako doteraz t.j. pokladaním podzemných káblov do spoločnej rýhy s telefónnymi káblami, s výnimkou pričom úsekov projektovanej telefónnej siete od telefónnej ústredne po hranicu nového stavebného obvodu nie je treba na pripokládku TKR využiť. Dôvodom je

skutočnosť, že bodom napojenia každého nového stavebného obvodu na TKR bude ten zosilňovač primárnej siete, ktorý je situovaný najbližšie k stavebnému obvodu. Z takéhoto bodu sa na územie stavebného obvodu privedie nový primárny kábel TKR, ukončí sa skriňou so zosilňovačom a do jednotlivých domov sa privedie len sekundárny kábel. Pri navrhovaní však treba mať na pamäti, že ak sa v budúcnosti bude telefónna sieť budovať spôsobom, uvedeným v poslednom odstavci bodu 1.2.1, význam pokládky káblov TKR treba prehodnotiť, pretože optické káble v plnej miere nahradia koaxiálne káble.

7.2. Mestský rozhlas.

V súčasnosti je Vrbové ozvučené sieťou nadzemných vedení, vedených po stožiaroch silnoprúdovej siete. Sieť je vo vyhovujúcom stave a zabezpečuje v dostatočnej miere ozvučenie temer celého mesta. Počet reproduktorov ani typ a výkon rozhlasovej ústredne nebol zistený. Predpokladá sa, že rozhlasová ústredňa svojim súčasným výkonom postačuje.

Rozhodnutie o budúcnosti mestského rozhlasu najmä s ohľadom na ozvučenie novonavrhovaných stavebných obvodov je determinované skutočnosťou, že v nových stavebných obvodoch už nebudú budované nadzemné silnoprúdové vedenie a teda mestský rozhlas nebude mať k dispozícii podperné body. Z toho vyplýva, že vedenia mestského rozhlasu bude nutné budovať podzemnými káblami, čo bude mať za následok – keďže väčšina navrhovaných stavebných obvodov sa nachádza na okrajoch mesta - značné zvýšenie tlmenia a to v najkritickejších úsekoch t.j. koncových bodoch siete.

Pokiaľ mestské zastupiteľstvo rozhodne o rozširovaní mestského rozhlasu do nových stavebných obvodov, je potrebné sa zaoberať aj úvahami o inom systéme ozvučenia mesta. Jednou z možností je osádzanie reproduktorov, vybavených zosilňovačmi riadenými vysokofrekvenčným prenosom modulačného signálu. Ďalšou podmienkou je vypracovanie útlmovej štúdie celej siete a v nadväznosti na to posúdenie výkonových možností rozhlasovej ústredne.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie mesta Vrbové je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia, ktorá sa v roku 1992 upravila (odčlenenie obcí Šterusy a Prašník). Po schválení územného plánu obce v roku 2007 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENA 01/2008 a 02/2010 nevyčlenila novú hranicu zastavaného územia. ZMENA 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové vymedzuje nové zastavané územie. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

V dotyku s riešeným územím ZMENY 03/2011-d sa nachádza vodný tok Šípkovec a v dotyku s riešeným územím ZMENY 03/2011-e sa nachádza vodný tok Cintorínsky potok. Pri realizácii zámerov z týchto zmien územného plánu mesta je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5 m od brehovej čiary týchto tokov. V ochrannom pásme vodných tokov nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacim vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom tokov. Zároveň je potrebné rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822, 752102, atď..

V rámci ZMENY 03/2011-f bolo prehodnotenú ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby (chov HD a ošípaných). Toto ochranné pásmo sa znížilo zo súčasných 330 m na 230 m.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu vymedzených prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov oproti schválenému ÚPN mesta v znení neskorších zmien. V riešenom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové nedochádza k zmene ani k doplneniu plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 03/2011 územného plánu obce – mesta Vrbové sa navrhujú rozvojové plochy so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v lokalitách v zastavanom území mesta ale aj mimo zast. územie mesta.

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda v zastavanom území obce a orná pôda mimo zastavané územie obce nachádzajúca sa v 4. skupine BPEJ 0244202 v k.ú. Vrbové.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V zmysle návrhu riešenia ZMENY 03/2011 ÚPN mesta Vrbové sú v návrhovom období do r. 2025 vymedzené tri lokality záberu PP na nepoľnohospodárske účely a to pre funkciu bývania v rodinných a bytových domoch.

1/ Lokalita A1-33 Šípkovec - ZMENA 03/2011-c

Riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti pri športovom areáli mimo zastavané územie mesta. V tomto návrhu sa časť jestvujúcej lokality A1-28 Športová (súhlas na záber PP vydaný v zmysle pôvodného ÚPN obce) začleňuje do novej lokality s označením A1-33 Šípkovec, kde sa uvažuje s výstavbou cca 22 rodinných domov (22 b.j.) v obojstrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia s dopravnou a technickou infraštruktúrou. Dopravné pripojenie lokality je zo Športovej ulice. Časť lokality je umiestnená na pozemkoch, vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda. Časť lokality je súčasťou pôvodnej lokality A1-28 Športová.

Celková plocha lokality je 1,5620 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite podľa návrhu ZMENY 03/2011-c ÚPN mesta predstavuje v extraviláne výmeru 1,5620 ha na bývanie v RD s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a je na pozemku vedenom ako orná pôda v 4. skupine BPEJ 0244202 (časť p.č. 13745/10).

Kedže na časť lokality už bol vydaný súhlas na záber PP v zmysle pôvodného ÚPN obce vo výmere 0,2941 ha (3 pozemky RD) s označením A1-28 Športová s funkčným využitím taktiež na výstavbu IBV v rámci ZMENY 03/2011-c je potrebný súhlas záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite iba vo výmere 1,2679 ha.

2/ Lokalita A1-34 Na cirkevnom I - ZMENA 03/2011-e

V pôvodnom ÚPN mesta sa vo výhľadovej etape navrhovali funkčné plochy bývania v rodinných domoch (V1-4 Na cirkevnom I). V návrhu ZMENY 03/2011-e sa tieto plochy preradujú do návrhovej etapy s označením A1-34 Na cirkevnom I pre výstavbu v rodinných domoch (cca 21 b.j.). Navrhovaná lokalita je umiestnená v predĺžení Ulice Mieru v zastavanom území. Dopravné pripojenie lokality je aj z Bernolákovej ulice.

Celková plocha lokality A1-34 Na cirkevnom I je 1,6061 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite podľa návrhu ZMENY 03/2011-e ÚPN mesta predstavuje v intraviláne výmeru 1,5663 ha na pozemku vedenom ako orná pôda (p.č. 1243/1) s funkčným využitím na výstavbu IBV s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Záber ostatných plôch je 0,0398 ha.

3/ Lokalita A2-5 Na cirkevnom II - ZMENA 03/2011-e

V pôvodnom ÚPN mesta sa vo výhľadovej etape navrhovali aj funkčné plochy bývania v bytových domoch (V1-6 Na cirkevnom II). V návrhu ZMENY 03/2011-e sa tieto plochy preradujú do návrhovej etapy s označením A2-5 Na cirkevnom II pre výstavbu v bytových domoch (cca 72 b.j.). Navrhovaná lokalita je umiestnená v dotyku s lokalitou A1-34 Na cirkevnom I v zastavanom území. Dopravné pripojenie lokality je z navrhovanej komunikácie od Bernolákovej ulice.

Celková plocha lokality A2-5 Na cirkevnom II je 0,8279 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite podľa návrhu ZMENY 03/2011-e ÚPN mesta predstavuje v intraviláne výmeru 0,7475 ha na pozemku vedenom ako orná pôda (p.č. 1234, 1242, časť p.č. 1243/1) s funkčným využitím na výstavbu HBV s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Záber ostatných plôch je 0,0804 ha.

2.2. ZMENA FUNKCIE, ZASTAVANÉ, RESP. OSTATNÉ PLOCHY

Pre realizáciu ostatných navrhovaných zmien v rámci ZMENY 03/2011 ÚPN mesta (a, b, d, f) nie je potrebný dočasný ani trvalý záber pôdneho fondu, vzhľadom k tomu, že na tieto lokality už bol vydaný súhlas na záber PP v zmysle pôvodného ÚPN obce a dochádza iba k zmene funkčného využitia, resp. rozvojové plochy sa nachádzajú na zastavaných a ostatných plochách.

4/ ZMENA 03/2011-a - územie, kde bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhovaná funkcia občianskej vybavenosti s označením B1-3 Na kopci. V návrhu sa uvažuje so zrušením tejto funkcie a pričlenením týchto plôch k jestvujúcim plochám bývania (súhlas na záber PP vydaný v rámci pôvodného ÚPN obce).

5/ ZMENA 03/2011-b – rieši časť územia, kde už bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch. Novým riešením sa v tejto zmene vytvára iba nová prístupová komunikácia do jestvujúcej lokality A1-18 Nad Hrabinskou (súhlas na záber PP vydaný v rámci pôvodného ÚPN obce).

6/ ZMENA 03/2011-d – rieši územie, kde bola v pôvodnom ÚPN navrhovaná funkcia bývania v bytových domoch s označením A2-1 Nad Šípkovcom II. V návrhu sa uvažuje so zrušením tejto funkcie a na tomto území sa vytvára nový areál nezávadnej výroby C1-4. Zároveň sa týmto riešením zväčšujú plochy jestvujúcej izolačnej zelene E3-6 s ohľadom na existujúci mBK, ktorý prechádza v dotyku s touto lokalitou (zastavané, resp. ostatné plochy).

7/ ZMENA 03/2011-f – rieši časť územia areálu Poľnohospodárskeho družstva Vrbové, kde sa v pôvodnom ÚPN mesta uvažovalo iba s funkciou poľnohospodárskej výroby. V novom návrhu sa na časti jestvujúcich plôch PD Vrbové uvažuje so zmenou tejto funkcie a to z poľnohospodárskej výroby na plochy obslužno-výrobnej vybavenosti, resp. s vytvorením plôch so zmiešanou funkciou – poľnohospodárska výroba a služby (zastavané, resp. ostatné plochy).

3. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Hydromelioračné zariadenia sa v navrhovaných lokalitách na záber poľnohospodárskej pôdy v ZMENE 03/2011 nenachádzajú.

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešené územie Zmeny 03/2011 Územného plánu obce – mesta Vrbové predstavuje celkovú plochu 11,4839 ha a predstavuje územie na výstavbu rodinných a bytových domov, služieb a výroby s dopravnou a technickou vybavenosťou a plochami zelene. V týchto riešených lokalitách dochádza však k záberu poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere iba 3,5817 ha. Navrhované plochy na záber PP v extraviláne sú na ornej pôde v 4. skupine BPEJ 0244202 (časť p.č. 13745/10).

V zmysle pôvodného ÚPN mesta bol vydaný súhlas na lokalitu A1-28, ktorej časť o výmere 0,2941 ha, sa stala súčasťou navrhovanej lokality A1-33 Šípkovec a na lokality B1-3 o výmere 0,2330 ha u ktorej sa zmenilo funkčné využitie na plochy bývania a na lokalitu A1-18 Nad Hrabinskou u ktorej sa zmenilo funkčné využitie z IBV na prístupovú komunikáciu pre lokalitu A1-18 vo výmere 0,2000 ha.

V riešenom území ZMENY 03/2011 sa nachádzajú ostatné a zastavané plochy na ktoré nie je potrebný súhlas na záber PP vo výmere 7,1551 ha.

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v nasledujúcej tabuľke a je vykreslené v príslušnom výkrese v grafickej časti ZMENY 03/2011 ÚPN obce – mesta Vrbové a to pod číslom 7 - VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF.

P. č.	ZMENA 03/2011 Označenie lokality	Funkčné využitie podľa ZMENY 03/2011	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku BPEJ/Sk	Vydaný súhlas (§13) ÚPN mesta	Plochy bez záberu PP [ha]
				Celkom	Intra-vilán	Extra-vilán			
1/	ZMENA 03/2011-c A1-33 Šípkovec nová lokalita	IBV-22 b.j., dopr. a techn. vybavenosť, zeleň	1,5620	1,2679	-	1,2679	orná pôda 0244202/4	0,2941 (časť A1-28)	-
2/	ZMENA 03/2011-e A1-34 Na cirkevnom II nová lokalita	IBV-21 b.j., dopr. a techn. vybavenosť, zeleň	1,6061	1,5663	1,5663	-	orná pôda	-	0,0398
3/	ZMENA 03/2011-e A2-5 Na cirkevnom II nová lokalita	HBV-72 b.j., dopr. a techn. vybavenosť, zeleň	0,8279	0,7475	0,7475	-	orná pôda	-	0,0804
4/	ZMENA 03/2011-a zmena funkcie	IBV (pôvodne OV B1-3)	0,2330	-	-	-	záhrada 0247202/6	0,2330 (B1-3)	-
5/	ZMENA 03/2011-b zmena funkcie	prístup. kom. (pôvodne IBV A1-18)	0,2000	-	-	-	orná pôda 0247202/6	0,2000 (časť A1-18)	-
6/	ZMENA 03/2011-d C1-4 Trerose zmena funkcie	výroba, dopr. a tech. vybav., zeleň (pôvodne A2-1)	0,6763	-	-	-	zastavané a ostatné plochy	-	0,6763
7/	ZMENA 03/2011-f B2-4, B2-5/C2 zmena funkcie	služby, výroba (pôvodne nepoľ. výroba)	6,3786	-	-	-	zastavané a ostatné plochy	-	6,3786
	Spolu	-	11,4839	3,5817	2,3138	1,2679	-	0,7271	7,1751

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2011